

# TARDIEU

IMMOBILIER



*m o n g e*





Cette 11<sup>e</sup> édition de notre magazine annuel s'ouvre avec une odeur particulière. Celle de la peinture fraîche. Le bois massif récemment taillé signe des lignes géométriques uniques. Les vitrines viennent d'être posées et leurs couleurs sont intenses. Nous voici dans nos nouveaux bureaux, Traverse du Marbrier (toujours à Saint-Tropez bien sûr). Cette nouvelle étape s'accompagne de pair avec une modernité bien nécessaire dans le monde de l'immobilier. En effet, en 2023, ce magazine n'est plus que prétexte à vous faire (re)découvrir notre famille et son portefeuille. Alors sortez votre téléphone, et scannez les QR codes dispersés à travers les pages à venir. Photos, vidéos, et autres informations complémentaires sont à portée de main.

*This 11<sup>th</sup> edition of our annual magazine opens with a solid wood shows unique geometrical lines. The windows have just been installed and their colours are intense. Here we are in our new offices, Traverse du Marbrier (still in Saint-Tropez of course). This new step is accompanied by a much needed modernity in the world of real estate. Indeed, in 2023, this magazine is only a pretext to make you (re)discover our family and its portfolio. So get out your phone, and scan the QR codes scattered throughout the pages to come. Photos, videos and other information are at your fingertips.*

**Histoires** P.12 / stories

**Déménagez** P.28 / move

**Voyagez** P.62 / travel

**Nouvelle année,  
Nouvelle adresse**

*New year,  
New address*



## **FAMILLE TARDIEU**

**Depuis 1967, le portefeuille confidentiel de l'agence Tardieu Immobilier inclut à la fois des propriétés d'exception et des petites surfaces. Quel que soit votre budget, nous travaillons localement sur la Presqu'île de Saint-Tropez. Comme toujours, nous offrons aussi divers services personnalisés allant de la location à la gestion immobilière, en passant par un accompagnement juridique et financier grâce à nos partenaires.**

**Ce sont désormais dans de nouveaux bureaux que nous exerçons cette passion au quotidien. N'ayez d'inquiétude, nous ne changeons ni de ville, ni de quartier. D'ailleurs, vous pouvez même admirer nos nouveaux bureaux depuis la vitrine des anciens! Nous serons simplement plus proche de la Boulangerie de l'Olivier afin de profiter davantage de l'odeur du croissant chaud à l'heure du café matinal en votre compagnie, sous les premiers rayons du soleil.**

*Since 1967, the confidential portfolio of Tardieu Real Estate includes both exceptional properties and small surfaces. Our confidential portfolio includes both exceptional properties and small surfaces. Whatever your budget, we work locally on the Saint-Tropez peninsula. As always, we also offer a range of personalised services from rental to property management, including legal and financial support through our partners.*

*From now on, we will keep working with the same passion in our new offices. Don't worry, we're not moving from one city or neighbourhood to another. In fact, you can even admire our new headquarters from the window of the old one! We are just closer to the Boulangerie de l'Olivier so that we can enjoy the smell of a hot croissant at coffee time in your company, under the first rays of the sun.*







# L'ART DE SAVOIR RECEVOIR THE ART OF RECEIVING

7

## L'AGENCE BO-HOUSE

**Située en plein cœur de Saint-Tropez, notre agence de location Bo-House propose exclusivement des appartements et villas de prestige avec service de conciergerie. Née d'une union entre Tardieu Immobilier et la conciergerie Fabio Home Services, nos jeunes agents locaux sont dévoués à vous fournir une expérience personnalisée et unique avec les promesses suivantes : simplicité, confort et confidentialité.**

*Located in the heart of Saint-Tropez, our Bo-House rental agency offers exclusively prestigious flats and villas with concierge services. Born from the union of Tardieu Immobilier and Fabio Home Services, our young local agents are dedicated to providing you with a unique and personalised experience with the following commitments : simplicity, comfort and privacy.*



« JE DIS SOUVENT QUE  
MON PREMIER SOUVENIR  
DE DESSIN ÉTAIT SUR LE  
SABLE DE LA PLAGE DE  
SAINT-TROPEZ, DANS LE  
SABLE MOUILLÉ OÙ LA MER  
RENCONTRE LE RIVAGE. »

8

## QUENTIN MONGE

**Il était une fois, un peintre et illustrateur. Natif de notre région, il nous a fait l'honneur de réaliser la couverture de cette édition 2023. Entre techniques numériques, aquarelle et encre, Quentin Monge suspend dans le temps et par l'élégance de son pinceau, des moments d'émotions entre rêve et réalité.**

*"I often say that my first memory of drawing was on the sand of St-Tropez's beach, in the wet sand where the sea meets the shore." Once upon a time, there was a painter and illustrator. Native of our region, he did us the honour of drawing the cover of this 2023 edition. Between digital techniques, watercolour and ink, Quentin Monge suspends in time and by the elegance of his brush, moments of emotions between dream and reality.*





## **SAINT-TROPEZ L'HIVER**

Si vous pensez que cette destination n'est réservée qu'à l'été, détrompez-vous. Célèbre pour son glamour, ses yachts et sa vie nocturne, notre village est également une destination hivernale riche et paisible.

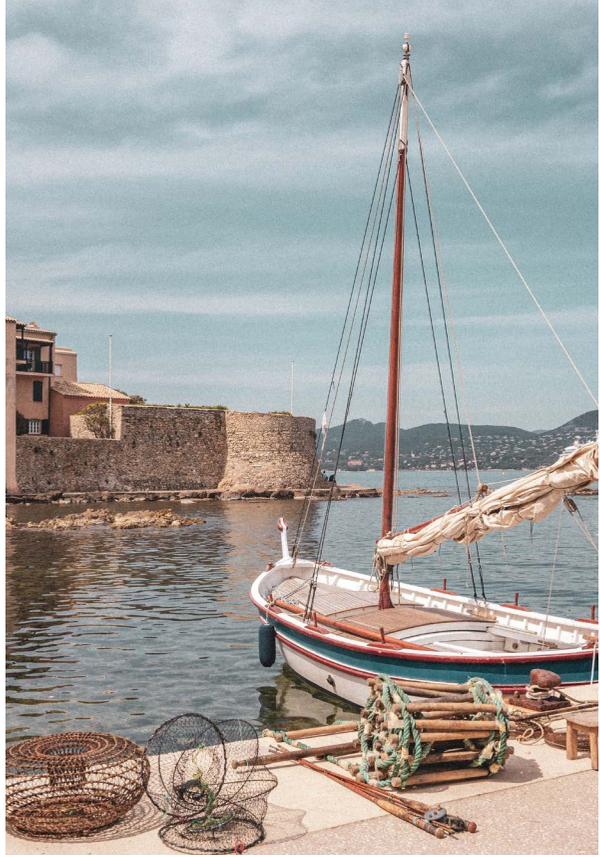
Imaginez-vous flâner sur une plage presque déserte, marcher dans les collines environnantes, ou déguster un bon vin local dans les vignobles de la région. Les températures fraîches sont compensées par un soleil réconfortant rendant votre escapade hivernale d'autant plus agréable. Déjeuner sur la plage le jour du nouvel an est impératif.

L'hiver, c'est aussi l'occasion de mieux appréhender les traditions locales. Le marché ou la crèche de Noël sont notamment de belles illustrations de ces aspects du village. Si vous êtes amateurs d'art, ne manquez pas les musées et galeries d'art qui vous plongent dans l'histoire et la culture de la région. À ne pas manquer : le Musée de l'Annonciade et la Citadelle.

Saint-Tropez l'hiver est un luxe simple et authentique que vous ne regretterez pas. Pour vous immiscer davantage dans le quotidien des tropéziens, pensez à aller sur Instagram [@saint.tropez.simplement](https://www.instagram.com/saint.tropez.simplement).

Et n'oubliez pas qu'avec notre agence Bo-House, vous pouvez louer toutes nos propriétés l'hiver aussi, à moindre coût.





12



« CÉLÈBRE POUR SON  
GLAMOUR, SES YACHTS ET  
SA VIE NOCTURNE, NOTRE  
VILLAGE EST ÉGALEMENT  
UNE DESTINATION HIVERNALE  
RICHE ET PAISIBLE. »

## **A WINTER IN SAINT-TROPEZ**

*If you think this is a summer-only destination, think again. Famous for its glamour, yachts and nightlife, our village is also a rich and peaceful winter destination.*

*Imagine wandering along an almost deserted beach, hiking in the surrounding hills, or tasting a fine local wine in the area's vineyards. The cool temperatures are balanced by a comforting sunshine making your winter getaway all the more enjoyable. Lunch on the beach on New Year's Day is a must.*

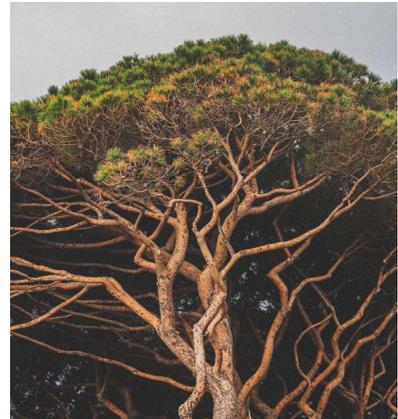
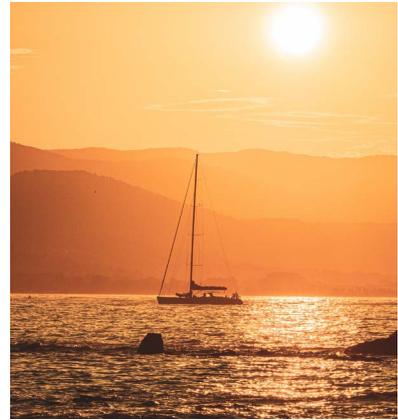
*Winter is also an opportunity to learn more about local traditions. The Christmas market or the crèche are good examples of these aspects of the village. If you are an art lover, (re)discover the museums and art galleries that immerse you in the history and culture of the region. Don't miss the Musée de l'Annonciade and the Citadelle.*

*Saint-Tropez in winter is a simple and authentic luxury that you won't forget. To immerse yourself further in the daily life of the Tropezians, consider visiting the Instagram account @saint.tropez.simplement. And don't forget that with our Bo-House agency, you can rent all our properties in winter too, at a lower cost.*

**Histoires** stories /

**Voici nos partenaires**

*Here are our partners*



# Fabio Home Services

Gestionnaire de propriété *Property manager*



16

Né sous le soleil de Saint-Tropez, Fabien de Labarre a fondé en 2006 sa propre entreprise, Fabio Home Services. Cette société aux mille talents, spécialisée dans la gestion immobilière et les services de conciergerie, s'occupe de tout, de la blanchisserie à la piscine, en passant par le jardinage et la maintenance. Toujours à l'écoute des besoins de ses clients, Fabio propose des services sur mesure pour satisfaire les exigences les plus pointues.

*Born under the sunshine of Saint-Tropez, Fabien de Labarre founded his own company, Fabio Home Services, in 2006. This multi-talented company, which specialises in property management and concierge services, takes care of everything from laundry to swimming pools, gardening and maintenance. Always attentive to the needs of its clients, Fabio offers tailor-made services to meet the most demanding requirements.*

4 rue du Parc des Lices  
Saint-Tropez

+33 6 08 84 83 54  
[fabio@fabiohomeservices.com](mailto:fabio@fabiohomeservices.com)



# Les Campaux

Oasis enchanteur *Enchanting oasis*

Niché au cœur d'une forêt de chênes et de vignes sur 167 hectares, le Domaine des Campaux a vu le jour en 1934. Si vous cherchez, une maison d'hôtes de charme et une sélection de vins de renom en trois couleurs, n'allez pas plus loin. Ici, tout est fait pour vous transporter dans un monde où la gastronomie provençale est reine. Le chef, Jean-Marc, s'applique à préparer des plats aussi savoureux que raffinés pour que vos papilles s'en souviennent.

*Nestled in the heart of a 167-hectare forest of oak trees and vineyards, Domaine des Campaux was founded in 1934. If you are looking, a charming guest house and a selection of renowned wines in 3 colours, do not go further. Here, everything is done to take you to a world where Provençal gastronomy reigns. The chef, Jean-Marc, prepares dishes as tasty as they are refined, so that your taste buds will remember them.*



6987 route du Dom  
Bormes-les-Mimosas

+33 6 40 98 08 69  
domaine@campaux.fr



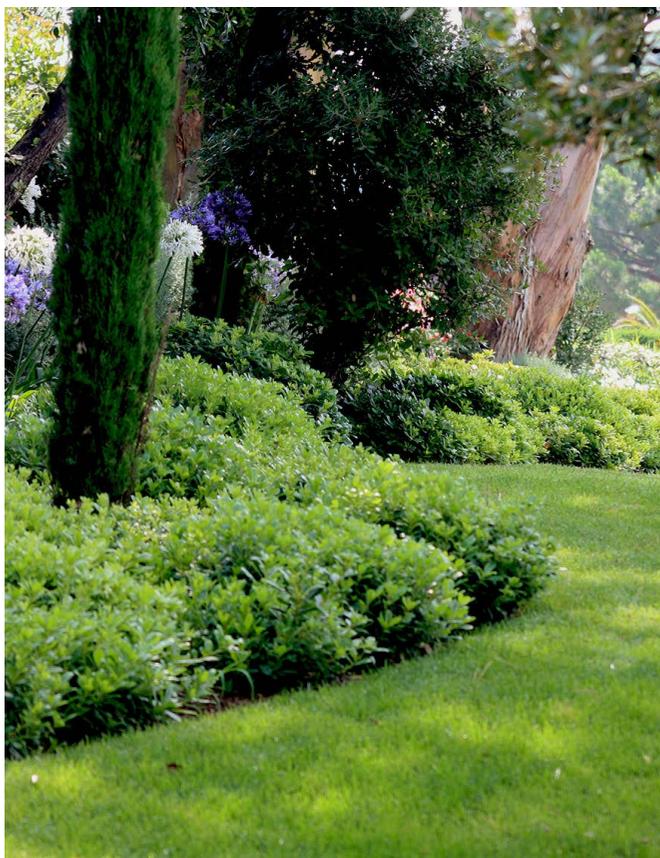
# Les Jardiniers du Golfe

**Paysagiste** *Landscaper*

Pour Jean-Christophe Réant et Cédric José, ces jardiniers de choc, le Golfe de Saint-Tropez est leur terrain de jeu. Ils y transforment des espaces verts en véritables œuvres d'art, mariant avec brio les styles les plus traditionnels aux plus avant-gardistes. Leur créativité sans limites leur permet de réaliser les projets les plus fous de leur clientèle, toujours en quête de l'excellence. En véritables explorateurs de la botanique, ils partent en quête de plantes rares lors de voyages autour de la Méditerranée pour offrir à leurs clients les trésors les plus insolites.

*For Jean-Christophe Réant and Cédric José, these hardcore gardeners, the Gulf of Saint-Tropez is their playground. They transform green spaces into true works of art, brilliantly blending the most traditional styles with the most avant-garde. Their boundless creativity allows them to carry out their clients' wildest projects, always in search of excellence. As true botanical explorers, they go in search of rare plants during trips around the Mediterranean to offer their clients the most unusual treasures.*

18



25 rue François Arago  
Cogolin

+33 4 94 55 40 00  
[lesjardiniersdugolfe@wanadoo.fr](mailto:lesjardiniersdugolfe@wanadoo.fr)



# La Pépinière du Golfe

Pépinieriste Nurseryman



Au cœur du Golfe de Saint-Tropez, s'étendant sur plus de 3 hectares, cette pépinière spécialisée dans les plantes grasses et les cactus offre bien plus qu'une simple sélection de végétaux. Les experts de cette oasis de verdure ne se contentent pas de fournir des plantes, ils guident leurs clients dans la création du jardin de leur rêve en leur prodiguant des conseils inestimables. Les étagères sont remplies de plantes exceptionnelles, des fleurs les plus vibrantes aux grimpantes les plus sauvages, en passant par les somptueux rosiers, les arbustes taillés en art, les conifères majestueux, les palmiers exotiques, les arbres millénaires et les oliviers séculaires.

*In the heart of the Gulf of Saint-Tropez, covering more than 3 hectares, this nursery specializing in succulents and cacti offers much more than a simple selection of plants. The experts at this green oasis don't just provide plants, they guide their customers in creating the garden of their dreams with invaluable advice. The shelves are filled with exceptional plants, from the most vibrant flowers to the wildest climbers, sumptuous roses, artfully trimmed shrubs, majestic conifers, exotic palms, thousand-year-old trees and centuries-old olive trees.*

2400 route des Plages  
Ramatuelle

+ 33 4 94 96 40 00  
[pepinieredugolfe@orange.fr](mailto:pepinieredugolfe@orange.fr)





# Artech

Peintre *Painter*

Artech secoue le monde de l'art d'un coup de pinceau peu commun depuis plus de trois décennies. Frédéric Georges, Fabien Ponsolle et leur équipe de quinze artistes chevronnés accompagnent leur clientèle de la conception à la réalisation, en utilisant les meilleurs matériaux de haute qualité en collaboration étroite avec les architectes et les décorateurs d'intérieur. Chaque pièce est unique et conçue sur mesure pour répondre à vos envies les plus folles.

*Artech has been shaking up the art world with its unusual brushstrokes for over three decades. Frédéric Georges, Fabien Ponsolle and their team of fifteen experienced artists support their customers from conception to completion, using the best high-quality materials in close collaboration with architects and interior designers. Each room is unique and tailor-made to meet your wildest desires.*



# Felices & Fils

**Menuisier** *Carpenter*

Depuis 1977, Felices & Fils excelle dans la réalisation de travaux de menuiserie pour les propriétés les plus luxueuses de Saint-Tropez. Grâce à leur professionnalisme et leur dévouement sans faille, l'entreprise a prospéré sous la direction de François, le fils du fondateur, qui dirige maintenant une équipe compétente de plus de quarante artisans. En utilisant des méthodes innovantes et avant-gardistes, Felices & Fils est devenue la référence incontestée pour les projets de menuiserie haut de gamme à Saint-Tropez.

*Since 1977, Felices & Fils has excelled in providing carpentry work for the most luxurious properties in Saint-Tropez. Thanks to their professionalism and unwavering dedication, the company has flourished under the direction of François, the founder's son, who now leads a skilled team of over forty craftsmen. Using innovative and cutting-edge methods, Felices & Fils has become the undisputed reference for high-end carpentry projects in Saint-Tropez.*

22



3 rue du Courrier du Sud  
La Mole

+33 4 94 54 61 63  
[felices.et.fils@orange.fr](mailto:felices.et.fils@orange.fr)

# Ideal Kitchen

Cuisiniste *Kitchen designer*



23

Il était une fois, en l'an de grâce 2012, François Felices créa Ideal Kitchen, un lieu magique qui vous transporte dans un univers de savoir-faire inégalé dans le Golfe de Saint-Tropez. En tant que véritable expert en matière de cuisine, Ideal Kitchen vous propose des modèles uniques inspirés de l'ébénisterie d'art. Avec l'aide d'une équipe de professionnels chevronnés, vous serez accompagnés dans la sélection de vos meubles et du plan de travail, de sorte à satisfaire toutes vos envies et besoins.

*Once upon a time, in the year of grace 2012, François Felices created Ideal Kitchen, a magical place that transports you to a world of unparalleled expertise in the Gulf of St-Tropez. As a true expert in kitchen design, Ideal Kitchen offers unique models inspired by the art of cabinet making. With the help of a team of experienced professionals, you will be accompanied in the selection of your furniture and worktop, in order to satisfy all your desires and needs.*

42 avenue du Général Leclerc  
Saint-Tropez

+33 6 35 54 76 31  
[info@idealkitchen.fr](mailto:info@idealkitchen.fr)



# Aqua2A

Entretien piscine *Pools maintenance*



24

**Vibrant et chevronné, l'équipe Aqua2A œuvre dans l'ombre, alliant vitesse et performance pour élaborer des solutions taillées sur mesure. Fini les péripéties fâcheuses et les nettoyages hâtifs : votre piscine est perpétuellement fin prête pour la baignade. Leurs techniciens aguerris sauront répondre à tous vos besoins pour un confort optimal.**

*The vibrant and experienced Aqua2A team works behind the scenes, combining speed and performance to develop tailor-made solutions. No more annoying mishaps and hasty cleanings : your pool is always ready for swimming. Their experienced technicians will meet all your needs for optimal comfort.*

Allée du Grand Port  
Port Cogolin

+33 4 94 45 72 03  
contact@aquaa2a.fr



# Ombra

Les experts de l'ombre *The shadow experts*

Dans l'art subtil de créer de l'ombre sur mesure à Saint-Tropez, Ombra est aujourd'hui une référence reconnue. L'équipe experte apporte un conseil personnalisé pour chaque client en proposant des installations aussi esthétiques que fonctionnelles qui sublimeront vos extérieurs. Les voiles d'ombrage permettent de créer de nouveaux espaces parfois insoupçonnés. Le confort est absolu grâce à un tissu haute résistance et anti-UV laissant circuler l'air. L'offre est complétée par les parasols Tuuci, marque haut de gamme de référence inspirée de l'univers du yachting. Le service est étendu à l'année,

*In the subtle art of creating made-to-measure shade in Saint-Tropez, Ombra is now a recognised reference. The expert team provides personalised advice for each customer, proposing installations that are as aesthetic as they are functional and will enhance your exteriors. Shade sails allow you to create new and sometimes unsuspected spaces. The comfort is absolute thanks to a high resistance and anti-UV fabric that allows air to circulate. The offer is completed by Tuuci parasols, a top-of-the-range brand inspired by the world of yachting. The service is extended all year round, as Ombra offers a winterisation service for your installations for optimal follow-up.*



4 rue du Chantier Naval  
Port Grimaud

+33 4 94 45 85 70  
contact@ombra.fr



# Galerie A



26

**La Galerie A, a ouvert ses portes le 26 juin 2021 à Grimaud. Au cœur du village, à quelques pas de l'église, Audrey Gautier, grimaudoise depuis plusieurs générations, présente son univers, bohème et expérimental dans une mise en scène de l'artiste Charles Serruya. Dans leur espace de création, mais également hors les murs, le couple d'esthètes organise des expositions aux thématiques très originales où les artistes expriment toute la profondeur de leur art.**

*Galerie A, opened its doors on June 26th 2021 in Grimaud. In the heart of the village, a few steps from the church, Audrey Gautier, a Grimaud native for several generations, presents her bohemian and experimental universe in a setting designed by the artist Charles Serruya. In their creative space, but also outside the walls, the aesthetic couple organises exhibitions with very original themes where the artists express the full depth of their art.*

1 rue des Templiers  
Grimaud

+33 6 11 05 33 72  
contact@galerie-a.fr



# BSE

Electricien *Electrician*

Dans le domaine des courants électriques, il existe une équipe de choc qui fait trembler les câbles et danser les interrupteurs. Cette équipe, c'est Bauchet Steve Electricité (BSE). Avec des compétences en domotique, BSE s'est taillée une réputation de fer grâce à sa capacité à transformer l'obscurité en une élégante clarté. Forte de plus d'un quart de siècle de pratique, Christophe Steve, Daniel Bauchet, et leur équipe réalisent en moyenne une centaine d'interventions chaque année, témoignant ainsi de leur professionnalisme infailible.

*In the field of electrical currents, there is a powerful team that makes cables shake and switches dance. That team is Bauchet Steve Electricité (BSE). With home automation skills, BSE has earned an ironclad reputation for its ability to transform darkness into elegant clarity. With over a quarter of a century of experience, Christophe Steve, Daniel Bauchet, and their team carry out an average of one hundred interventions each year, demonstrating unfailing professionalism.*

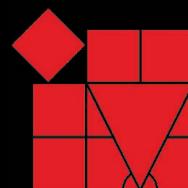


138 avenue Vega  
Grimaud

Daniel +33 6 77 89 01 14  
Christophe +33 6 70 88 51 06  
contact@sasbse.fr



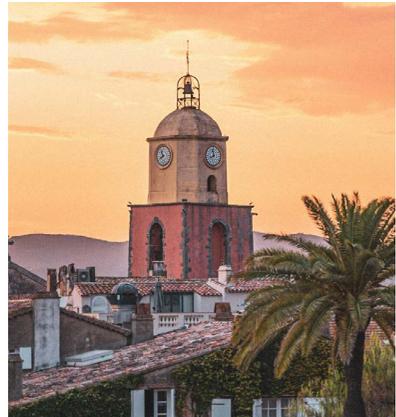
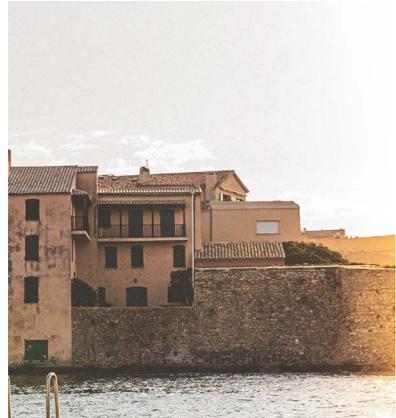




François Vieillecroze - E.I.  
Architecte D.E.S.A

Tél. 04 94 55 80 80  
[www.vieillecroze.com](http://www.vieillecroze.com)

**Déménagez** move /





Wayan Wuilmart  
+33 6 13 41 84 43  
wayan@tardieu.immo

999 000 € FAI  
Chambre : 1  
Salle de bains : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est  
DPE GSE : En cours

**EXCLUSIVITÉ**

# APPARTEMENT MYTHIQUE SAINT-TROPEZ

32

**Duplex de 38 m<sup>2</sup> Loi Carrez (43 m<sup>2</sup> au total), situé sur la célèbre Place aux Herbes et à seulement quelques pas du port de Saint-Tropez. Bien composé d'un séjour, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre et salle de bains.**

*Duplex of 38 sq. m Loi Carrez (43 sq. m total), located on the famous Place aux Herbes and only a few steps from the harbor of Saint-Tropez. The flat includes a living room, open kitchen fully equipped, bedroom and bathroom.*





Objets  
SAINT-TROPEZ  
Art de la table  
Décoration - Artisanat  
Tél 04 94 79 96 37

LE PORT  
OFFICE DU TOURISME

PASSAGE  
PROHIBÉ  
POUR LES  
VEHICULES  
PESANTS

VIET  
ET LES VEHICULES DE CHARGE SONT INTERDITS

VIET & POUX



Wayan Wuilmart  
+33 6 13 41 84 43  
wayan@tardieu.immo

415 000 € FAI  
Chambre : 0  
Salle de bains : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est  
DPE GSE : En cours

**EXCLUSIVITÉ**

# STUDIO CENTRE-VILLE SAINT-TROPEZ

**Idéalement situé, ce charmant studio spacieux et lumineux est une véritable perle rare. Il se compose d'un séjour avec cuisine, offrant un espace de vie pratique, accompagné d'une cave pour répondre à vos besoins de rangement.**

*Ideally located, this charming, spacious and bright studio is a real gem. It features a living room with kitchen, offering a comfortable and practical living space, and is also accompanied by a cellar to meet all your storage needs.*

34





Wayan Wuilmart  
+33 6 13 41 84 43  
wayan@tardieu.immo

750 000 € FAI  
Chambres : 2  
Salle de bains : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
DPE GSE : En cours

**EXCLUSIVITÉ**

# CHARMANT APPARTEMENT SAINT-TROPEZ

**À quelques foulées de la Place des Lices et du cœur de Saint-Tropez, au dernier étage. Le séjour offre une cuisine à l'américaine pourvue d'équipements modernes.**

*A few steps from the Place des Lices and the heart of Saint-Tropez, on the top floor. The living room offers an American style kitchen equipped with modern equipment.*





Jean-Philippe Wuilmart  
+33 6 09 03 41 25  
jeanphilippe@tardieu.immo

605 000 € FAI  
Chambres : 2  
Salle de bains : 1

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 14 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
DPE : C GSE : A

**EXCLUSIVITÉ**

# APPARTEMENT PITTORESQUE SAINT-TROPEZ

**Dans le village, un petit immeuble du début du XX<sup>e</sup> siècle abrite un appartement charmant, avec une hauteur sous plafond majestueuse et un balcon donnant sur une cour intérieure paisible. Le salon, équipé d'une cuisine ouverte, vous accueille chaleureusement et vous offre un espace convivial.**

*In the village, a small building from the early 20<sup>th</sup> century houses a charming apartment, with a majestic high ceiling and a balcony overlooking a peaceful inner courtyard. The living room, equipped with an open kitchen, warmly welcomes you and offers a convivial space.*

36





Steve Thommerel  
+33 6 17 40 47 05  
steve.thommerel@tardieu.immo

370 000 € FAI  
Chambre : 0  
Salle de bains : 1

Surface habitable : 27,5 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord-Sud  
DPE : A GSE : A

1 km du centre-ville  
400 m de la plage

**EXCLUSIVITÉ**

**DÉMÉNAGEZ /**

# STUDIO CONTEMPORAIN SAINT-TROPEZ

**Situé dans un édifice historique classé de l'architecte Georges-Henri Pingusson, ce studio offre une vue imprenable sur la mer et le village. Le cadre verdoyant et paisible de la résidence avec un gardien, vous offre un lieu de villégiature idéal à Saint-Tropez.**

*Located in a historic building classified as a Monument Historique, designed by architect Georges-Henri Pingusson, this studio offers a breathtaking view of the sea and the village. The tranquil and green surroundings of the residence, with a guardian present, provide an ideal vacation spot in Saint-Tropez.*

**37**





**Wayan Wuilmart**  
**+33 4 94 97 29 63**  
**wayan@tardieu.immo**

1 800 000 € FAI  
Chambres : 2  
Salles de bains : 2

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est  
DPE : C GSE : A

**EXCLUSIVITÉ**

100 m du centre-ville  
50 m de la plage

# MAISON DE VILLAGE SAINT-TROPEZ

38

**Au cœur du quartier de la Ponche à Saint-Tropez, cette maison de village est une perle rare. Avec plusieurs niveaux, elle propose une pièce de vie élégante agrémentée d'un salon chaleureux et d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine ouverte.**

*In the heart of the Ponche district in Saint-Tropez, this village house is a rare gem. Spread over several levels, it offers an elegant living room with a cozy lounge and fireplace, as well as an open kitchen.*







Wayan Wuilmart  
+33 4 94 97 29 63  
info@tardieu.immo

10 950 000 € FAI  
Chambres : 7  
Salles de bains : 7

Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2 000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud-Ouest  
DPE GSE : En cours

2 km du centre-ville  
800 m de la plage

# VILLA NEUVE SAINT-TROPEZ

41

**Située sur un parc paysager spacieux, ce bien offre des prestations haut de gamme. Il comprend un étage avec suite parentale et 2 chambres, un rez-de-chaussée avec cuisine, salle à manger, séjour et 2 chambres d'amis, ainsi qu'une partie inférieure avec 2 chambres. Le sous-sol est aménageable. Frais d'achat réduits.**

*Located on a spacious landscaped park, this property offers high-end amenities. It includes an upper floor with a master suite and 2 bedrooms, a ground floor with a kitchen, dining room, living room, and 2 guest rooms, as well as a lower section with 2 more bedrooms. The basement is convertible. Reduced purchase fees.*



Jean-Philippe Wuilmart  
+33 6 09 03 41 25  
jeanphilippe@tardieu.immo

4 350 000 € FAI  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4

Surface habitable : 340 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3 240 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord-Est  
DPE : A GSE : A

600 m du centre-ville  
4 km de la plage

# VILLA CONTEMPORAINE RAMATUELLE

42

**Véritable havre de paix niché sur un terrain boisé offrant une vue imprenable sur les vignes et la campagne. La villa comprend un salon ouvert sur le jardin ainsi qu'une cuisine équipée. Terrasse, terrain de pétanque et piscine viennent compléter ce bien.**

*A true haven of peace nestled on a wooded plot offering breathtaking views of vineyards and countryside. The villa includes a living room opening onto the garden and a fully equipped kitchen. A terrace, a petanque court, and a swimming pool complete this property.*







Steve Thommerel  
+33 6 17 40 47 05  
steve.thommerel@tardieu.immo

2 420 000 € FAI  
Chambres : 8  
Salles de bains : 4

Surface habitable : 246 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 15 ha  
Exposition : Sud-Ouest  
DPE:C GSE:E

2,6 km du centre-ville  
2 km de la plage

# PROPRIÉTÉ MEDITERRANEENNE SAINT-MAXIME

45

**Propriété familiale avec vue sur le Golfe de Saint-Tropez. 15 hectares de paix au milieu d'une canopée méditerranéenne, composée d'une bâtisse principale et dépendances, bâtisse secondaire, terrasse ombragée, piscine, terrain de boules et patio. Nature et calme à proximité de la ville et de la plage.**

*Family property with a view of the Gulf of Saint-Tropez. 15 hectares of peace in the middle of a Mediterranean canopy, composed of a main building and outbuildings, a secondary building, a shaded terrace, a swimming pool, a petanque court, and a patio. Nature and calmness near the city and the beach.*



Steve Thommerel  
+33 6 17 40 47 05  
steve.thommerel@tardieu.immo

3 950 000 € FAI  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4

Surface habitable : 192 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1 850 m<sup>2</sup>  
Exposition : Ouest  
DPE : D GSE : E

3,3 km du centre-ville  
1,6 km de la plage

# MAS DE CHARMÉ CROIX-VALMER

46

**Cette charmante demeure offre une vue imprenable sur la mer et les vignobles de la Croix-Valmer. Sur deux niveaux, elle inclut hall d'entrée, cuisine, salle à manger et salon avec cheminée. Terrasses et piscine chauffée accompagnent le tout.**

*This charming property offers a breathtaking view of the sea and the vineyards of La Croix-Valmer. It distributes on 2 levels with entrance hall, kitchen, dining room and living room with fireplace. Terraces and heated pool completes it.*







Jean-Philippe Wuilmart  
+33 6 09 03 41 25  
jeanphilippe@tardieu.immo

9 500 000 € FAI  
Chambres : 7  
Salles de bains : 5

Surface habitable : 318 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 4 000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud-Est  
DPE: E GSE: C

3,6 km du centre-ville  
500 m de la plage

# VILLA SINGULIÈRE SAINT-TROPEZ

49

**Située au cœur des Parcs de Saint-Tropez, ce bien dispose d'un grand salon avec cheminée et d'une salle à manger baignée de lumière grâce aux grandes verrières. Équipée d'une piscine chauffée et d'un jardin joliment aménagé, elle permet de profiter de l'extérieur toute l'année.**

*Located in the heart of Les Parcs of Saint-Tropez, this property has a large living room with fireplace and a luminous dining room thanks to the large windows. Equipped with a heated swimming pool and a nicely landscaped garden, it allows to enjoy the outside all year long.*







Jean-Philippe Wuilmart  
+33 6 09 03 41 25  
jeanphilippe@tardieu.immo

6 910 000 € FAI  
Chambres : 5  
Salles de bains : 4

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud-Ouest  
DPE GSE : En cours

2 km du centre-ville  
1 km de la plage

# BASTIDE PROVENÇALE SAINT-TROPEZ

52

**Cette maison, avec vue sur la piscine et son pool house au sud-ouest et sur les vignes au nord-est, se compose d'un salon avec salle à manger et sa cuisine indépendante, donnant sur une terrasse. S'y ajoutent 4 chambres, 3 salles de bains et un studio indépendant..**

*This house, overlooking the pool and its pool house to the southwest and the vineyards to the northeast, comprises a living room with dining area and a separate kitchen, opening onto a terrace. In addition, there are 4 bedrooms, 3 bathrooms and an independent studio.*







Jean-Philippe Wuilmart  
+33 6 09 03 41 25  
jeanphilippe@tardieu.immo

3 947 500 € FAI  
Chambres : 6  
Salles de bains : 6

Surface habitable : 290 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 4 000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord-Sud  
DPE : C GSE : D

2 km du centre-ville  
6 km de la plage

# PROPRIÉTÉ AVEC TENNIS RAMATUELLE

55

**Propriété bénéficiant d'un jardin entièrement paysager avec piscine chauffée, pool house ainsi qu'un terrain de tennis. Un salon lumineux, une cuisine ouverte sur la salle à manger et de nombreuses terrasses complètent ce bien.**

*Property benefiting from a fully landscaped garden with heated pool, pool house and tennis court. A bright living room, a kitchen open to the dining room and several terraces complete this property.*



Steve Thommerel  
+33 6 17 40 47 05  
steve.thommerel@tardieu.immo

4 650 000 € FAI  
Chambres : 3  
Salles de bains : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3 000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
DPE : C GSE : A

3,7 km du centre-ville  
1,7 km de la plage

# MAISON INTIMISTE RAMATUELLE

56

**Cette villa au charme absolu, entre les plages et le village, est composée d'un salon avec cheminée design, salle à manger et cuisine attenante baignés de lumière naturelle.**

**Aux 3 chambres s'ajoute un couchage double dans une roulotte d'époque, et une extension de 35 m<sup>2</sup> supplémentaires a été accordée.**

**Jardin paysager, piscine et pool house offrent un cadre idyllique**

*This absolutely charming villa, between the beaches and the village, has a living room with a designer fireplace, dining room and adjoining kitchen bathed in natural light. In addition to the 3 bedrooms, there is a double bed in a vintage caravan, and an extension of 35 sq. m has been granted. Landscaped garden, swimming pool and pool house offer an idyllic setting..*







Jean-Philippe Wuilmart  
+33 6 09 03 41 25  
jeanphilippe@tardieu.immo

CO-EXCLUSIVITÉ

13 250 000 € FAI  
Chambres : 6  
Salles de bains : 6

Surface habitable : 1 650 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord-Sud  
DPE : B GSE : A

3,5 km du centre-ville  
5 m de la plage

# PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION GASSIN

59

**Villa d'exception les pieds dans l'eau.  
Composée d'un salon, cuisine ouverte,  
véranda, piscine chauffée, cave à vin, garage  
à bateau, hammam et domotique sophistiquée.  
Bien incluant un appartement T2 pour les  
invités avec garage et parking.**

*Contemporary style villa overlooking the majestic bay of Pampelonne. Immersed in a landscaped park with a variety of Mediterranean species, this property has state-of-the-art facilities, such as an outdoor cinema.*







Steve Thommerel  
+33 6 17 40 47 05  
steve.thommerel@tardieu.immo

4 600 000 € FAI  
Chambres : 6  
Salles de bains : 6

Surface habitable : 357 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1 900 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord  
DPE : D GSE : B

3,5 km du centre-ville  
1,5 km de la plage

# PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER GASSIN

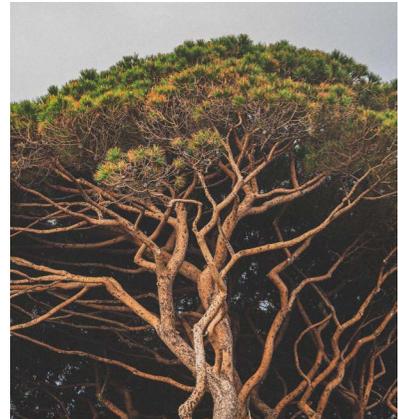
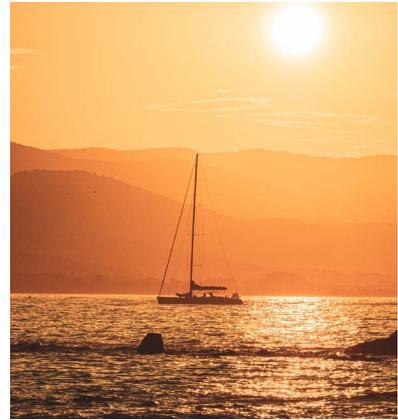
62

**Située dans un domaine sécurisé,  
cette villa garantit la tranquillité à l'année,  
avec sa vue imprenable sur la mer.  
Elle dispose également de vastes terrasses,  
patio, piscine et jacuzzi pour profiter  
pleinement de l'espace extérieur.**

*Located in a secured domain, this villa guarantees tranquility all year round, with its breathtaking view of the sea. It also has large terraces, patio, swimming pool and jacuzzi to fully enjoy the outdoor space.*



**Voyagez** travel /





**Augustin Hacot**  
**+33 (0)6 42 50 93 74**  
**augustin@bo-house.com**

À partir de 20 400 €/sem  
Nombre de convives : 12  
Chambres : 6  
Salles de bains : 5

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1 800 m<sup>2</sup>  
2,8 km de la Place des Lices  
800 m de la plage

# VILLA ALICIA LES SALINS SAINT-TROPEZ

66

**Moderne propriété nichée entre les effervescents quartiers du centre ville et les somptueuses plages des Salins, de La Moutte et des Canebiers. Ses espaces intérieurs lumineux, affichent une décoration contemporaine de goût, sublimant ainsi l'atmosphère chaleureuse de ce bien.**

*Modern property nestled between the bustling city center and the sumptuous beaches of Les Salins, La Moutte and Les Canebiers. Its bright interior spaces display a tasteful contemporary decoration, thus sublimating the warm atmosphere of this property.*







**Augustin Hacot**  
**+33 (0)6 42 50 93 74**  
**augustin@bo-house.com**

À partir de 75 000 €/sem  
Nombre de convives : 14  
Chambres : 7  
Salles de bains : 7

Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 10 000 m<sup>2</sup>  
6,3 km de la Place des Lices  
300 m de la plage

# VILLA AMA RAMATUELLE

69

**Villa au style contemporain offrant une vue sur la majestueuse baie de Pampelonne. Immergée dans un parc paysagé avec une variété d'essences méditerranéennes, cette propriété dispose d'infrastructures de pointe, telles qu'un cinéma en plein air.**

*Contemporary style villa overlooking the majestic bay of Pampelonne. Immersed in a landscaped park with a variety of Mediterranean species, this property has state-of-the-art facilities, such as an outdoor cinema.*







**Augustin Hacot**  
**+33 (0)6 42 50 93 74**  
**augustin@bo-house.com**

À partir de 150 000 €/ mois  
Nombre de convives : 18  
Chambres : 9  
Salles de bains : 9

Surface habitable : 520 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 4400 m<sup>2</sup>  
4 km de la Place des Lices  
850 m de la plage

# VILLA TAHAA SAINT-TROPEZ

72

**Perchée sur un domaine privé, cette luxueuse villa embrasse une vue incomparable sur la mer et les collines. Sa décoration raffinée et chaleureuse vous enveloppe de confort dans les vastes espaces de vie qui s'ouvrent sur une terrasse et un jardin offrant un panorama marin à couper le souffle.**

*Perched on a private estate, this luxurious villa boasts an unparalleled view of the sea and hills. It's sophisticated and cozy decor envelops you in comfort in the spacious living areas that open into a terrace and garden offering a breathtaking sea view.*







Antony Tardieu  
+33 6 22 69 77 48  
antony@tardieu.immo

À partir de 11 000 €/sem  
Nombre de convives : 8  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 737 m<sup>2</sup>

# VILLA COCO LOCO ST-BARTHÉLEMY

75

**Située dans le charmant quartier de Pointe Milou, cette villa contemporaine au style balinaise surplombe l'océan, la baie de Saint-Jean et Saint-Martin. Le salon principal, qui est à ciel ouvert, offre un accès direct à une piscine chauffée avec une vue imprenable sur 180 degrés.**

*Located in the charming Pointe Milou neighborhood, this contemporary Balinese-style villa overlooks the ocean, St. John's Bay and St. Maarten. The open-air main living room offers direct access to a heated pool with a breathtaking 180-degree view.*



**Antony Tardieu**  
**+33 6 22 69 77 48**  
**antony@tardieu.immo**

À partir de 3 000 €/sem  
Nombre de convives : 10  
Chambres : 5  
Salles de bains : 5

Surface habitable : 450 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Au cœur de Pererenan  
1 km de la plage

# VILLA KAUH BALI

76

**Mariant avec brio une architecture en bois traditionnelle, une abondante végétation luxuriante et des notes contemporaines, cette villa se révèle être une perle rare pour les personnes en quête de magie et du charme tropical Balinais.**

*Beautifully blending traditional wooden architecture, lush vegetation and contemporary touches, this villa proves to be a rare gem for those seeking magic and the tropical Balinese charm.*







**Antony Tardieu**  
**+33 6 22 69 77 48**  
**antony@tardieu.immo**

À partir de 1800 €/sem  
Nombre de convives : 8  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>  
Au cœur de Semyniak  
1,4 km de la plage

# VILLA TEMAN BALI

79

**Cette villa contemporaine marie l'élégance industrielle aux douces nuances pastel. Son espace de vie ouvert assure un réel moment de détente tout en admirant la somptueuse végétation tropicale, le tout bordant la spacieuse piscine.**

*This contemporary villa blends industrial elegance with soft pastel hues. Its open living space provides a truly relaxing moment while admiring the lush tropical vegetation, all bordering the spacious pool.*





**Responsable de la publication** *Antony Tardieu*  
**Coordination de la publication** *Joseph Herbinet*  
**Direction artistique et graphisme** *Audrey Dubussy*  
**Couverture** *Quentin Monge*  
**Rédacteur-trice-s** *Anaïs et Chloé Quesne*  
**Crédits photos** *Michael Lauber-Melic, Ambre Velicitat, et nos partenaires*  
**Traduction** *Anaïs et Chloé Quesne*  
**Imprimeur** *LPJ-Hippocampe*

**Retrouvez-nous dans nos bureaux**

**Traverse du Marbrier**  
**83990 Saint-Tropez**  
**+33 4 94 55 40 30**

**Passage du Port**  
**83990 Saint-Tropez**  
**+33 94 97 29 63**

Toute reproduction totale ou partielle des articles, photos ou mise en page est interdite. Scannez le QR code visible sur cette page pour visualiser nos honoraires, sauf en cas d'accord particulier. Les honoraires des biens visibles dans ce magazine sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels les biens proposés ici sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Les photos ne sont pas contractuelles. Les annonces immobilières complètes sont disponibles sur notre site internet via les QR codes visibles dans le magazine, avec toutes les informations légales obligatoires.

