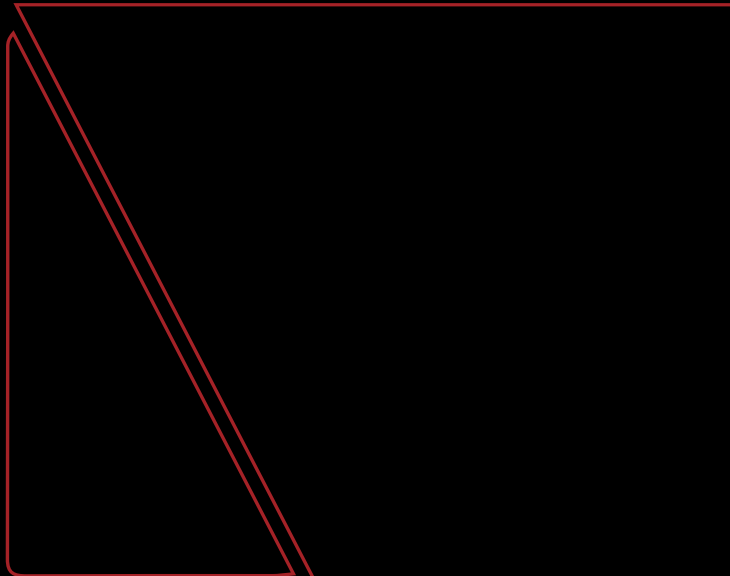
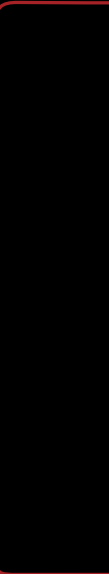
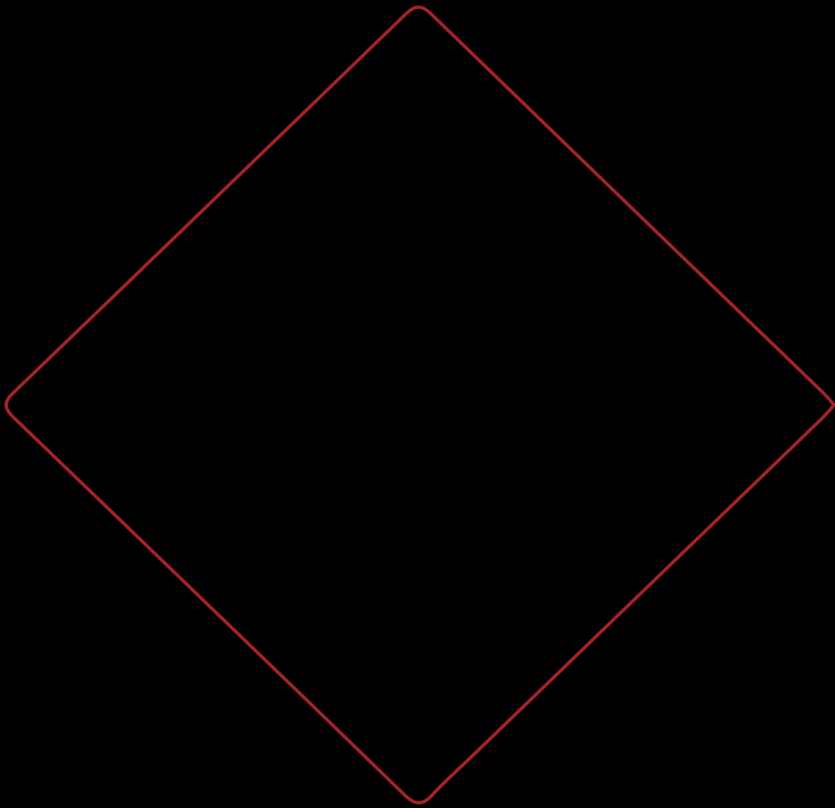




TARDIEU IMMOBILIER

Edition
2019





FRANÇOIS VIEILLECROZE

ARCHITECTE D.E.S.A

Cabinet d'architecture Vieillecroze

38 route des Salins - 83990 Saint-Tropez

TÉL.04 94 55 80 80 FAX.04 94 97 76 96

www.vieillecroze.com



Domaine des
CAMP PAUX

AOP Côtes de Provence

6987, Route du Dom - 83230 Bormes les Mimosas

Tél. 04 94 54 79 00 - campaux@wanadoo.fr - www.domainecampaux.com

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ A CONSOMMER AVEC MODÉRATION

L'ÉDITO

Voici que Saint-Tropez amorce la haute saison de cette année 2019. Pour l'occasion, nous sommes ravis de vous présenter la 7^{ème} édition de notre magazine. Celle-ci a pour ligne directrice notre région. Vous trouverez des articles issus d'entrevues avec de nombreux acteurs à l'influence et au poids décisifs. Notamment le fondateur de notre agence immobilière, le président de l'association des exploitants des plages de Pampelonne et Monsieur le Maire de Saint-Tropez, sans oublier les jeunes qui dynamisent le village par leur ambition.

Outre toutes les évolutions initiées sur la presqu'île, nous vous avons sélectionné quelques unes des plus belles propriétés à la vente. Tandis que les prix de l'immobilier sont plutôt constants et relativement bas, le marché de Saint-Tropez et ses alentours nous semble plus sain. Une cohérence entre la réelle valeur des biens et leur prix de vente a vu le jour suite à la crise économique. Ceci est probablement dû au fait que les potentiels acheteurs prennent plus de temps et étudient minutieusement les produits à vendre.

En définitive, nous restons optimistes quant à l'avenir de l'économie du Golfe. Nous remarquons une hausse des réservations de locations cet été, ce qui est un bon indice pour les futures transactions. D'ailleurs, certaines de nos pages vous proposent des demeures de rêve à louer. Nous vous présentons donc Bo-House, notre partenaire associant la location à la conciergerie, pour être chez-soi avec les services d'un hôtel de luxe.

Merci pour la confiance que vous nous accordez depuis 1967. Très bonne lecture !

Saint-Tropez is now starting the high season of this year 2019. For the occasion, we are delighted to present you the 7th edition of our magazine. Its guiding principle is our region and those developing it, you will find articles from interviews of many players with decisive influence and weight. Among them, the founder of our real estate agency, the president of the association of the managers of Pampelonne's beaches and the Mayor of Saint-Tropez, without forgetting the young minds who energize the village by their ambition.

In addition to all the changes initiated on the peninsula, we have selected some of the most beautiful properties for sale. While real estate prices are fairly constant and low, the market in and around Saint-Tropez seems healthier to us. A coherence between the real value of the goods and their purchased price has emerged following the economic crisis. Moreover, potential buyers are taking more time and carefully study the products for sale.

Ultimately, we remain optimistic about the future of the Gulf economy. We are seeing an increase in rental bookings this summer, which is a good indicator for future transactions. Furthermore, some of our pages propose you dream homes to rent. We would like to introduce you to Bo-House, our partner that combines rental with concierge services, to make you feel at home while taking advantage of the services of a luxury hotel.

Thank you for the trust you have placed in us since 1967. Very good reading!

The background of the entire page is a night sky filled with stars and the Milky Way galaxy. In the center, there is a large, dark silhouette of a tree with many branches. The text 'SHOW CASE' is written in a white, serif font, with 'SHOW' on the top line and 'CASE' on the bottom line. The letters are separated by thin white vertical lines, and there are horizontal lines under each word.

SHOW CASE

Découvrez en exclusivité nos produits de
créateurs tropéziens !

Mode | Décoration | Lifestyle

show-case.shop

LE SOMMAIRE

ACTUALITÉS	09
• Histoire de l'agence	10
• Entrevue avec le Maire de Saint-Tropez	14
• Reportage sur Pampelonne : « La renaissance du mythe »	22
• 7 Créateurs tropéziens à suivre de toute urgence	28
• L'agenda de l'année, par le Concierge de Saint-Tropez	32
• Focus-propriété : Agapé	34
MAISONS DE VILLE ET APPARTEMENTS	41
• Saint-Tropez	42
• Cogolin	48
VILLAS ET PROPRIÉTÉS	51
• Saint-Tropez	52
• Gassin	56
• Ramatuelle	62
TERRAINS	67
• Saint-Tropez	68
• Gassin	72
LOCATIONS	75
• Saint-Tropez	80
• Ramatuelle	90

Les Jardiniers du Golfe

CONCEPTION RÉALISATION ENTRETIEN



Unis par cette passion commune de la nature et du végétal, Jean-Christophe Réant et Cédric José s'attachent à composer, rénover et entretenir les jardins dans le Golfe de Saint-Tropez.

Par une approche créative, le bureau d'étude s'appliquera à mettre à profit sa fibre artistique et sa connaissance botanique au service de votre projet.

Les Jardiniers appuyés par leur savoir-faire composeront de manière harmonieuse, végétal et minéral pour apporter un supplément d'âme à votre espace de vie.

Réalisant tous types de jardins du plus classique au plus contemporain, Les Jardiniers du Golfe savent puiser leur inspiration lors de leurs voyages dans le Bassin Méditerranéen où ils ne manquent pas de dénicher les pièces rares qui viendront embellir leur Pépinière du Golfe.



4 lot Les Palmiers - ZA Le Colombier 1 • 83350 RAMATUELLE • Tel. (+33) 04 94 55 40 00 • Mail: lesjardiniersdugolfe@wanadoo.fr

w w w . l e s j a r d i n i e r s d u g o l f e . c o m



Actualités

NEWS

Histoire de **L'AGENCE**

CRÉÉE PAR RENÉ TARDIEU

*THE HISTORY OF OUR REAL ESTATE AGENCY,
CREATED BY RENÉ TARDIEU*



René Tardieu au centre entouré par deux de ses proches

1967, René Tardieu, tropézien devenu aujourd'hui l'un des piliers d'un village de pêcheurs qui n'est qu'au début d'une ascension fulgurante, se lance à l'assaut de l'immobilier. Dans le local commercial de son frère touchant la pharmacie du port, il installe les bureaux de "L'Agence du Port" l'hiver, et déménage chaque été là où les prix l'y autorisent. Toutefois, cela précède de longues années de travail commencées très jeune. Du journalisme à Nice matin, à la mise en place à l'Esquinade, en passant par la création de la Voile Rouge, du restaurant Le Fait-Tout, puis de l'Hôtel des Lices, sans oublier ses boutiques Chevignon et 103, le temps s'est écoulé, et l'expérience accumulée.

The year is 1967. René Tardieu, a Saint-Tropez local now one of the pillars of a fishing village that is only at the beginning of a meteoric rise, is closing in on real estate. In the business premises of his brother right beside the pharmacy of the port, he opens the "L'Agence du Port" office in the winter, and moves every summer where the price allows him to. However, long before this, he started work at a very young age. Journalist at "Nice matin", setting up at the Esquinade, creating the "Voile Rouge", the restaurant "Le Fait-Tout", then the "Hôtel des Lices", not to mention his Chevignon and 103 boutiques, the time has passed and experience accumulated.



Bien qu'il n'eut aucun problème à profiter de sa jeunesse, rapidement il travaille, et de manière assidue avec des valeurs qui prennent alors tout leur sens parmi les temps qui courent. En effet, il y a quelques années de cela, "BB" s'est installée aux Canebiers et depuis, plus personne n'est resté indifférent. Encore moins les prix de l'immobilier. Stars internationales, personnalités politiques, grandes fortunes... beaucoup passent presque par nécessité dans la capitale du tourisme azuréen. Tandis que Saint-Tropez s'enracine en tant que destination de toutes les folies, la droiture et la discrétion du fondateur de l'agence lui seront rapidement utiles.

Although he had no problem enjoying his youth, he worked quickly and diligently with Values that mean a lot in this day and age. Indeed, a few years ago, "BB" set up in Saint-Tropez, and since then no one has remained indifferent. Even less real estate prices. International stars, political figures, big spenders ... many come almost out of necessity to the capital of the Riviera tourism. While St-Tropez has become a destination for all madness, the decency and discretion of the agency's founder will soon be useful.

L'activité de constructeur de bien l'attirant tout particulièrement, et les transformations du village au clocher à la réputation mondiale se faisant sentir, il se professionnalise et lance sa société, renommée par son fils Patrick, "Tardieu Immobilier". Il achète alors comme bureaux ce qui est désormais la synagogue. Puis très vite, le désir d'expériences nouvelles et l'attrait de l'étranger imposent le voyage que ce soit pour des galeries marchandes aux États-Unis et en République Dominicaine, ou un immeuble résidentiel en Côte d'Ivoire.

Being particularly attracted to the trade industry and witnessing the village with the bell-tower achieve world-wide fame, he turned professional and launched his company, renamed by his son Patrick, "Tardieu Real Estate". He then bought offices which are now where the synagogue is. Then very quickly, the desire of new experiences and the lure of foreign lands led him to travel, whether it was shopping malls in the United States and the Dominican Republic, or a residential building in Ivory Coast.



Promotion de logements résidentiels à Abidjan, Côte d'Ivoire, en 1979



Bureaux de l'agence rénovés

Si son esprit vif, sa méthode de travail particulièrement rigoureuse, et son sens de l'engagement sont à l'origine d'un succès devenu familial, il eut la chance aussi de rencontrer sur son chemin Odette Scagliola, André Thérond, Alex Samama, François Gilis, Lucien Soules et Michel Bizet qui avanceront avec lui sur de nombreuses réalisations. C'est avec eux que sa clientèle tropézienne s'ajoute à de nombreuses personnalités influentes.

If his quick thinking, particularly rigorous working method, and sense of commitment are at the root of his family success, he was also lucky to meet Audette Scagliola, André Thérond, Alex Samama on his journey, François Gilis and Michel Bizet who have helped him with many endeavours. It is with their help that many influential people have been added to his list of Saint-Tropez clientele.

Humble et modeste, c'est tout de même le résultat de sa vie qui donne à Tardieu Immobilier son statut de référence incontournable sur la presqu'île tropézienne. C'est sa capacité à prendre les tournants de son temps, en soutenant la stratégie de digitalisation de l'agence initiée par son cadet Antony, qui a permis de s'adapter. Vous l'aurez compris, c'est aussi et surtout une histoire de famille, ses deux fils ayant repris l'affaire. Quoiqu'il en soit, René Tardieu perdure dans ses avis et conseils au sein de ce qui reste aujourd'hui encore ses bureaux.

Humble and modest, it is still the result of all his hard-work that gives Tardieu Real Estate its benchmark status on the Saint Tropez peninsula. It was his ability to lead the turning point of his generation, supporting the digitalisation strategy of the agency initiated by his younger brother Antony, which allowed them to adapt. You will understand, it is also and above all a story about family, his two sons having taken over the business. Whatever the case may be, René Tardieu has far from finished giving the public advice and guidance in what still remains his offices today.



Promotion de galeries commerciales à Los Angeles, États-Unis, en 1978



Entretien avec

M. LE MAIRE

DE SAINT-TROPEZ

*INTERVIEW WITH
THE MAYOR OF SAINT-TROPEZ*

Tropézien, ancien haut fonctionnaire à l'OCDE (Organisation de coopération et de développement économique), Jean-Pierre Tuveri a été élu Maire de Saint-Tropez pour la première fois en 2008 puis réélu en 2014. Alors que la fin de son deuxième mandat approche à grands pas, nous avons souhaité écrire un bilan non-exhaustif de ses actions, et de ses projets, de l'économie, au social jusqu'à l'écologie.

Jean-Pierre Tuveri is a native of Saint-Tropez, a former high-ranking official at the OECD (Organisation for Economic Co-operation and Development). He was elected Mayor of Saint-Tropez for the first time in 2008 and then re-elected in 2014. Now, with the end of his second term of office rapidly approaching, we wanted to take a non-exhaustive look back at both what he has done and his plans for the future, ranging from economic to social and environmental matters.





Voici maintenant quelques années que vous êtes à l'origine de grands projets de construction et de rénovation à travers le village. À quelles transformations devons-nous nous attendre pour ces années à venir ?

En effet depuis mars 2008, j'ai résolument inscrit l'action municipale sous le signe de la nécessaire rénovation dont Saint-Tropez avait grand besoin. Pour reprendre une image familière aux acteurs de l'immobilier, de l'habitat et de la construction, il était primordial de rénover la « maison » Saint-Tropez qui avait été laissée à l'abandon depuis au moins deux décennies. Il suffit de se rappeler à cet égard dans quel état se trouvaient la vieille ville, les ruelles de la bourgade, le quai de l'Epi, et, encore pire, les places Blanqui et de la Croix de fer qui donnaient à nos visiteurs une bien piteuse image de l'entrée de Saint-Tropez. Et que dire du bâtiment le plus photographié de la ville, l'ancienne Gendarmerie nationale connue dans le monde entier grâce aux films de Louis de Funès et pourtant complètement délabrée ?

Depuis 11 ans, notre action-phare a été de rénover ce riche patrimoine en le valorisant, comme nous l'avons fait avec succès pour la vieille ville, dotée notamment de réseaux réhabilités, d'un pavage neuf et d'un éclairage public innovant, de la place Blanqui désormais très fréquentée grâce à la rénovation et transformation de l'ancienne Gendarmerie en musée ainsi que de la place de la Croix de fer, complétant, avec l'ouverture de l'hôtel de Paris, notre programme de requalification de l'entrée de ville.

Pour ce qui concerne les opérations en cours, dont certaines vont s'étendre au-delà de l'horizon 2020, nous envisageons de poursuivre la réhabilitation de nos équipements sportifs et culturels. Ainsi :

- le nouveau stade Marcel Aubour devrait être opérationnel à la rentrée 2020,
- le projet d'un nouveau COSEC au Moulin-Blanc, comprenant une salle de sports multifonctions, un dojo, deux salles de squash et une salle de musculation, est déjà bien avancé,
- la restructuration du cinéma-théâtre La Renaissance est une priorité. Nous souhaitons aménager l'espace existant et y ouvrir une salle multimodale et deux plus petites salles,
- l'espace scénique de la citadelle, qui accueille de nombreuses soirées de concerts ou de manifestations diverses, doit impérativement bénéficier d'une structure adaptée et pérenne afin de renforcer notre offre culturelle, de pérenniser les événements existants et d'en créer de nouveaux.

Enfin, il y a l'important projet d'aménagement de l'esplanade du nouveau port. Entendons-nous bien : il ne s'agit pas, comme on a pu le lire de ci, de là, de créer un troisième bassin destiné à accueillir la grande plaisance comme celui qu'envisageait l'équipe municipale précédente avec une superficie de 8 ha. Le projet prévoit seulement un petit bassin technique de 2 ha comprenant une gare maritime et regroupant les activités portuaires telles que les navettes de transports maritimes, les bateaux de promenade en mer, ainsi qu'une zone technique permettant de délocaliser les chantiers et résoudre les conflits d'usage et les problèmes environnementaux du vieux port.

Cependant au vu de la complexité de ce dossier et de son coût, il conviendra d'obtenir toutes les garanties administratives et techniques ainsi que la certitude de son financement avant de le soumettre à l'approbation des Tropicains.

For a number of years now you've been behind various major construction and renovation projects throughout the village. What changes should we expect to see over the next few years?

Yes that's right – ever since March 2008 the municipal council's work has been all about the renovation work that Saint-Tropez so badly needed. To use an image which'll be familiar to people involved in the property, living environment and construction industries, it was essential that we put Saint-Tropez's house in order, as it'd been neglected badly for at least twenty years. As far as this goes, we need only remember the state that the old town, the alleyways of the Bourgade area and the Quai de l'Epi had got into – and, even worse, the Place Blanqui and the Place de la Croix de Fer, which were putting such a pitiful image of the entrance to Saint-Tropez across to our visitors. Then what can we say about the town's most photographed building, the former national Gendarmerie which is world-famous thanks to all those films featuring Louis de Funès but which'd got into a totally dilapidated state?

For eleven years, our flagship initiative has been to renovate and make the most of this rich heritage. We managed to pull this off successfully with the old town which, amongst other things, was given overhauled networks, new paving and innovative public lighting, plus the



Place Blanqui, now very popular thanks to the renovation of the former Gendarmerie which has been turned into a museum, and also the Place de la Croix de Fer which, with the opening of the Hôtel de Paris, completes our makeover programme for the entrance to the town.

As far as current operations are concerned, some of them will continue after 2020 and we're planning to press ahead with overhauling our sports and cultural facilities, for instance:

- the new Marcel Aubour stadium should be operational by the end of the 2020 summer holidays,
- the plan for a new COSEC at the Moulin-Blanc, including a multifunctional sports hall, a dojo, two squash courts and a weight room, is already making good progress,
- the restructuring of the La Renaissance cinema and theatre is a priority. We want to convert the existing space and open a multimodal space along with two smaller spaces there,
- the citadel's performance area, which hosts all kinds of evening concerts and events of various different kinds, must be given an appropriate, sustainable structure in order to consolidate the range of culture we offer, to safeguard the futures of existing events and to allow new ones to be set up.

Finally there's the important plan which involves converting the new harbour's esplanade. Let's be very clear about this; it's not – as you may have read in certain publications – a matter of creating a third marina for ocean-going yachts covering an area of 8 hectares, like the one planned by the previous municipal team. The plan is that there'll only be a small (2 hectares) technical marina including a ferry terminal and covering port activities such as maritime transport shuttles and boats offering trips out to sea, along with a technical area allowing shipbuilding work to be delocalised and the usage conflicts and environmental problems of the old harbour to be resolved.

Even so, given the complexity and cost of all this, we'll still need to obtain a full range of administrative and technical guarantees, and also make sure that the funding is in place before we ask the people of Saint-Tropez to approve it.





Comme nous l'avons mentionné précédemment, les investissements publics et privés sont conséquents dans les infrastructures technologiques. Malgré tout, nombreux sont nos clients, se plaignant du faible débit du réseau. Où en est-on des améliorations à venir (fibres, 5G...)?

Lancés par la Communauté de communes dans le cadre du Schéma territorial d'aménagement numérique, des travaux de déploiement du réseau de fibre optique ont débuté dans le golfe de Saint-Tropez en novembre 2018. D'un montant de 65 millions d'euros, financés par l'Europe, l'Etat, la Région, le Département et la communauté de communes, ces travaux vont permettre l'installation progressive d'une connexion très haut-débit dans toutes les villes du golfe d'ici 2023. La commune de Saint-Tropez est concernée par la première phase de travaux qui prévoit de livrer 50 000 prises d'ici le printemps 2021. Quant au déploiement de la 5G, il dépend des opérateurs de téléphonie mobile qui le testent actuellement dans plusieurs villes françaises.

As we've previously mentioned, a lot of public and private money has been invested in technological infrastructures. In spite of everything, a lot of our clients are complaining about how slow Internet coverage is. What's going on with the promised improvements (fibre, 5G, etc.)?

Work to roll out the fibre optic network was launched by the Communauté de Communes as part of the Schéma Territorial d'Aménagement Numérique (Regional Digital Development Plan) and got underway in the Gulf of Saint-Tropez in November 2018. This work, costing a total of 65 million euros, and funded by Europe, the State, the Region, the Department and the Communauté de Communes, will allow a very high-speed connection to be gradually installed in all of the towns in the gulf by 2023.

The first phase of the work, which plans to deliver 50,000 connections by spring 2021, covers the town of Saint-Tropez itself and, as for the rolling out of 5G, it depends on the mobile telephony operators who're currently testing it in a number of French towns and cities.



Enfin tous ces projets sont de puissants moteurs pour dynamiser Saint-Tropez, surtout en pleine saison. Cependant, nous assistons hélas tous à un lent ralentissement de l'activité économique l'hiver. Si nous croyons dans la capacité du village à résister à ce danger, quels sont vos projets ?

La commune de Saint-Tropez subit depuis près de trente ans une lente et régulière érosion de sa population permanente, en raison de plusieurs facteurs, dont la forte hausse des prix de l'immobilier et aussi la difficulté pour les Tropicains de conserver leur patrimoine, en raison de la fiscalité successorale, de l'ISF et maintenant de l'IFI.

Au niveau municipal, dans le cadre des compétences et des moyens d'action qui sont les nôtres, nous nous sommes efforcés à travers la création de 167 logements sociaux qui accueillent plus de 500 personnes de freiner cette érosion démographique, voire de la stopper. Cela me semble primordial pour permettre aux commerçants qui restent ouverts l'hiver de compter sur une population permanente stabilisée.

Toutefois, il convient de mettre en perspective l'évolution de l'activité économique sur ces vingt dernières années. Aujourd'hui, la commune ne compte pas moins de 1 000 enseignes commerciales et petites entreprises, un chiffre qui a sensiblement augmenté depuis la fin du siècle dernier. Dans le même temps, la saison s'est allongée, débutant à Pâques pour finir à la Toussaint, avec bien évidemment un pic d'activité du 14 juillet au 15 août avec parfois des débuts de saison moroses, mais d'excellentes arrières saisons.

Although ultimately all of these projects are powerful forces driving the revitalisation of Saint-Tropez, especially in the peak season, unfortunately we're seeing a gradual slowdown in economic activity in winter. If we believe in the village's ability to face up to this threat, what are your plans?

For almost thirty years now the town of Saint-Tropez has been suffering a slow but regular erosion of its permanent population, caused by a number of factors, including the sharp rise in property prices and also the difficulties the people of Saint-Tropez experience in retaining their heritage, due to the law on inheritance taxation, the ISF (Solidarity Wealth Tax) and now the IFI (another wealth tax).

At municipal level, within our remit and based on the means of action we have available to us, we've made an effort by creating 167 social housing units accommodating more than 500 people in order to slow down demographic erosion or even to halt it altogether. I feel that this is crucial in order to ensure that those retailers who remain open in winter have a stabilised permanent population to whom they can sell their goods.

Even so, we've got to put the changes to economic activity seen over the last twenty years into perspective. Nowadays the town has no fewer than 1,000 larger and small businesses, a figure which has risen considerably since the end of the twentieth century. At the same time, the season has got longer, starting at Easter and ending at the end of October, though obviously business reaches a peak during the period from 14th July to 15th August and sometimes the start of the season can be gloomy whereas the later part of it may be excellent.





Que pensez-vous des critiques de l'opposition et des prétendants sur les projets que vous réalisez et que pourtant ils avaient, prétendent-ils, projeté mais en fait jamais réalisé durant près de trois décennies ?

Je n'ai jamais été partisan des effets d'annonce sur des actions, des projets et des programmes surtout quand on n'est pas certain pour des raisons administratives, financières ou techniques de les faire aboutir. Sans tambour ni trompette, à peu de choses près, nous avons réalisé près de 90% des actions et programmes que nous avons envisagé en 2008 puis en 2014, la rénovation du stade Marcel Aubour étant lancée, de même que le projet de nouveau COSEC par exemple.

Depuis 2008, nous avons investi près de 140 millions d'euros et réalisé des équipements structurants qui ont amélioré le quotidien des Tropicains ; je pense notamment au Pôle enfance qui nous a permis de regrouper en un seul et même site tous les services dédiés à la petite enfance et une partie des services de l'enfance.

Et je suis fier, avec mon équipe, d'avoir permis la réalisation de 167 logements sociaux qui permettent de mieux loger nombre de Tropicains ou de personnes travaillant à Saint-Tropez à des loyers accessibles aux plus modestes.

What do you think of the criticisms levelled by the opposition and candidates about the projects you are implementing which they claim they planned but never actually got around to for almost three decades?

I've never been in favour of making announcements about initiatives, projects and programmes, especially when with you're not sure you'll be able to see some of them through, for administrative, financial or technical reasons. With hardly any fanfare, we implemented almost 90% of the initiatives and programmes that we'd planned in 2008 and then the renovation of the Marcel Aubour stadium was underway in 2014, as was the plan for the new COSEC, for example.

Since 2008, we've invested almost 140 million euros and built structural facilities which have improved the daily lives of the people of Saint-Tropez; amongst other things I'm thinking about the Pôle Enfance (Children's Centre) which helped us to bring all of the early years services and some of the children's services together on a single site.

Together with my team, I'm also proud that we were able to help with the creation of 167 social housing units which'll help us to provide better accommodation for the people who either live or work in Saint-Tropez at rents which even those of them who're on lower incomes will be able to afford.



Outre les transformations dans le village, les plages de Pampelonne aussi ont récemment subi de profonds changements sur le fond comme sur la forme. Qu'en pensez-vous ?

D'un point de vue de la préservation de l'environnement, cela semble être une bonne chose même si je suis un peu inquiet des effets à répétition des démontages et réinstallations des établissements de plage situés sur le domaine public maritime. J'observe que de nouveaux acteurs économiques ont souhaité s'investir dans cette activité qui est fondamentale pour maintenir un tourisme de qualité dans la presqu'île et continuer à séduire une clientèle internationale qui nous permet de maintenir notre niveau d'activité. J'espère que ces changements vont conférer un nouvel élan plus respectueux de l'environnement.

In addition to the changes in the village, the beaches of Pampelonne also recently saw profound changes in terms of both substance and form - what's your take on this?

From an environmental preservation point of view, it seems to be a good thing, even though I'm a bit worried about the effects of repeatedly dismantling and reinstalling beach establishments in the maritime public domain. I notice that new economic operators have shown a desire to get involved in this area of business activity which is crucial if we're going to maintain high-quality tourism on the peninsula and carry on appealing to an international clientele who'll allow us to keep up our current level of business. I hope these changes will produce a fresh and more environmentally-friendly momentum. incomes will be able to afford.

Pour revenir à notre domaine d'activité, nous assistons à un fort allongement du temps de traitement des projets de chantier, avec un urbanisme de plus en plus complexe entravant clairement l'économie immobilière : les PME locales et nos clients étant les premiers à en pâtir. Envisagez-vous de renforcer le service d'urbanisme ?

Même si à certains égards notre service urbanisme devrait être renforcé à la marge, les difficultés constatées sont essentiellement dues aux contraintes législatives et réglementaires croissantes résultant de l'évolution de la législation au cours de ces dernières années, ainsi que l'interprétation qu'en font les divers services de l'Etat concernés, sans parler des nombreux recours concernant les dossiers d'urbanisme. J'ai bon espoir qu'au début de l'année prochaine nous ayons enfin réussi à mettre en œuvre le Plan local d'urbanisme révisé.

If we can just come back to our own area of business, it's now taking far longer to process applications for construction projects, with an increasingly complex urban planning process very clearly hampering the property-based economy - local SMEs and our clients are the first to be affected. Do you have any plans to strengthen the planning department?

Even though - by the by - our planning department might need to be strengthened in certain respects, the difficulties people are coming across are essentially down to increasing legislative and regulatory constraints caused by changes to the legislation over the last few years, along with the way that they're interpreted by the various government departments involved, without even mentioning the numerous appeals relating to planning applications. I'm fairly optimistic that we'll've managed to implement the revised Plan Local d'Urbanisme by early next year.



L'urbanisme ne venant jamais seul, l'écologie est un sujet dont l'importance nécessite une attention toute particulière à mesure du temps qui passe. Que proposez-vous à ce sujet, et quelles sont vos ambitions ?

Nous avons justement placé cette année 2019 sous le signe de la transition écologique et du développement durable. Concrètement, cela passe par la mise en œuvre d'un programme musclé comportant plusieurs actions :

- augmenter la part de produits bio dans les menus de notre cantine scolaire
- mettre en place un système de récupération des mégots de cigarettes dans les avaloirs et lancer une campagne de sensibilisation auprès de nos visiteurs, sous le thème « Ici commence la mer »
- poursuivre le renouvellement de l'éclairage public avec des lampes basses consommation
- acquérir de nouveaux véhicules électriques et installer de nouvelles bornes de charge électrique

Enfin, avec l'association « Le 5e élément », nous organisons, du 20 au 24 septembre sur le parking du port, les premières Rencontres internationales de la mobilité durable qui donneront lieu à des expositions, des démonstrations, des conférences de haut niveau sur tout ce qui a trait à la mobilité terrestre, maritime et aérienne. Des personnalités telles que Bertrand Piccard, Raphaël Domjan, Jean-Louis Borloo ou Luc Ferry nous ont déjà confirmé leur participation.

As urban planning can never be looked at in isolation, the environment is a subject the importance of which requires very special attention as time goes on. What suggestions do you have about this, and what are your ambitions?

Actually we've made this year, 2019, all about environmental transition and sustainable development. To come down to brass tacks, this involves implementing a tough programme involving action of various kinds:

- increasing the proportion of organic produce on our school meals menus
- setting up a system to recycle cigarette butts found in gutters and launching a campaign to raise awareness among our visitors, under the topic of "the sea starts here"
- continuing to replace public lighting with low-energy light bulbs
- acquiring new electric cars and setting up more charging terminals

Finally, together with the "Le 5e Élément" association, we're organising the first Rencontres Internationales de la Mobilité Durable (International Sustainable Mobility Meetings) which'll be taking place in the harbour car park, from 20th to 24th September and will lead to exhibitions, demonstration and high-level conferences covering everything involved in land, sea and air mobility. Figures such as Bertrand Piccard, Raphaël Domjan, Jean-Louis Borloo and Luc Ferry have already confirmed to us that they'll be taking part.

En conclusion, nombreux sont les chantiers tant passés qu'à venir, et personne n'est épargné. Les Tropicéziens devront-ils s'attendre à vous voir lors des prochaines élections municipales ?

Il est encore trop tôt pour vous donner une réponse définitive. Rien n'est exclu.

Finally, many changes have been made in Saint-Tropez, with more to come, and nobody is spared. Should the people of Saint-Tropez expect to see you at the next municipal elections ?

Actually we've made this year, 2019, all about environmental transition and sustainable It's still too early to give you a final answer, but I've not ruled anything out.

Plage de PAMPELONNE

LA RENAISSANCE DU MYTHE

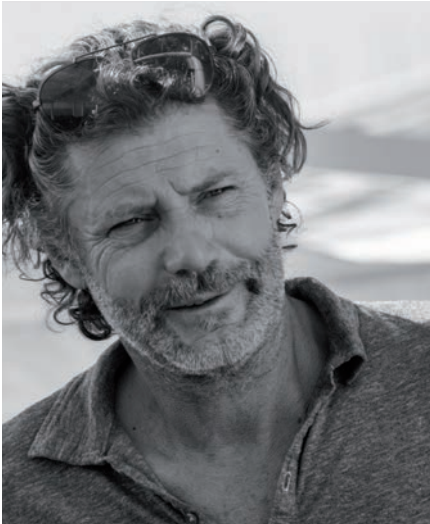
*PAMPELONNE BEACH,
THE REBIRTH OF THE MYTH*

Symbole d'une nature entre dunes et plages, envoûtant tous ses visiteurs, elle a malgré elle, connu de nombreuses évolutions ces derniers temps. À l'aube d'un bouleversement du littoral ? Ou d'un renouveau sans précédent ? Le président de l'association des Exploitants de la Plage de Pampelonne et propriétaire de la Cabane Bambou, Jacques Naveau nous décrypte la situation, qu'importe si celle-ci est un parti prit.

Symbol of a nature between dunes and beaches, bewitching all its visitors, it has in spite of itself, known many evolutions lately. At the dawn of a devastation of the seaboard? Or an unprecedented renewal? The president of the association "Managers of Pampelonne Beach" and owner of "Cabane Bambou", Jacques Naveau, explains the situation to us, no matter if it is a committed position.



La Voile Rouge, en 1963



Jacques Naveau

CHANGEMENTS ET OBLIGATIONS

« Dans les principaux changements, on passe de 27 à 23 lots d'établissements de plage composés de 8 concessions de lots réversibles et de 15 concessions de lots avec établissements démontables dont un restant infructueux et un autre qui doit être reconduit en appel d'offre. La particularité des 8 concessions de lots réversibles est d'être positionnée en partie sur le domaine public communal (DPC) et l'autre partie sur le domaine public maritime (DPM). À savoir que sur le DPC il est permis d'y construire un établissement réversible n'ayant pas l'obligation d'être démonté pendant la durée de la concession qui est de 12 ans. Cependant, la spécificité d'un établissement réversible est que s'il devait être démonté un jour, le terrain sur lequel il a été construit devrait retrouver son état d'origine. C'est aussi pour cela que rien n'est construit en béton. Pour ce même lot, il est permis sur le DPM d'y installer à partir du mois de mars une petite infrastructure démontable ne pouvant pas dépasser les 30 m² et avec obligation d'être démontée au mois d'octobre. Il faut savoir que les établissements réversibles sont tenus d'être ouverts sur une période de 10 mois minimum, ce qui peut intéresser la clientèle qui aime venir hors saison.

Autre type de plages dites démontables, les établissements de plages qui sont complètement sur le DPM. Ils sont quant à eux soumis à d'autres contraintes et non des moindres. Pendant la durée de leur concession de 12 ans, chaque année, les exploitants ont le permis d'installer leurs établissements démontables à partir du mois de mars et devront être complètement démontés le 31 octobre au plus tard pour rendre l'espace libre. Ce va-et-vient des établissements démontables reste encore un paradoxe de ce schéma d'aménagement imposé par le gouvernement, à savoir l'impact carbone que cela va entraîner au final sur notre environnement avec les deux manœuvres d'engins lourds qui aménageront et déménageront chaque années les dizaines de modules que forment un lot de plage démontable et ce sans compter la difficulté pour trouver un lieux de stockage pouvant se trouver à des dizaines de kilomètres de la plage. Je pense que nous devons encore travailler sur ces contraintes et trouver les meilleures solutions pour amoindrir leur impact. »

CHANGES AND OBLIGATIONS

“Among some of the main changes, we went from 27 to 23 lots of beach facilities consisting of 8 reversible lot concessions and 15 lot removable facility concessions, one of which was unsuccessful and one for which a call for tenders is to be renewed. The distinguishing feature of the 8 reversible lots is that it is to be positioned partly on the communal public domain (CPD) and the other part on the maritime public domain (MPD). Namely, on the CPD a reversible facility is allowed to be built without having to be dismantled during the term of the concession which is 12 years. However, the specific nature of a reversible facility is that if it were to be dismantled one day, the land on which it was built should return to its original state. This is also why nothing is built using concrete. For the same lot, a small demountable infrastructure is allowed to be installed on the MPD from March without exceeding 30m² and with the obligation to be disassembled in October. It should be known that reversible facilities are required to be open for a minimum period of 10 months, which may be of interest to customers who like to come out of season.

Other type of beaches are said to be removable, beach facilities that are completely on the MPD. They are subject to other constraints which are far from insignificant. During the term of their 12-year concession, each year, operators are allowed to install their removable facilities from March which have to be completely dismantled by 31st October at the latest to make the space available. This coming and going of removable facilities is still a paradox of this management scheme imposed by the government, namely the carbon impact on our environment with every manoeuvre of heavy machinery to install and dismantle each year dozens of modules that form a removable beach lot and not to mention the difficulty to find a storage place that can be found tens of kilometres away from the beach. I think we still need to work on these constraints and find the best solutions to lessen their impact.”



ÉTAT DES LIEUX

« Aujourd'hui Pampelonne, après tout ce bouleversement, est en train de retrouver en partie son état naturel. La plage reprend ses aises. Il fallait qu'il y ait du changement, c'était évident. Seule polémique autour de la volonté du gouvernement de faire respecter une stricte législation sur le littoral était justifiée par le fait qu'on ne voulait pas perdre le nombre d'établissements existants. Cela pouvant occasionner un impact social et économique dans le golfe ne serait-ce que par la perte d'emplois. Nous n'étions pas contre le schéma, nous voulions le faire évoluer autrement car le gouvernement se doit de respecter la diversité des spécificités de chaque région qui font que notre France soit aussi attractive. Maintenant, nous devons cesser les polémiques de couloir. C'est le passé qui a fait ce que nous sommes aujourd'hui. C'est aujourd'hui que nous devons construire demain tout en protégeant notre environnement. Et c'est en respectant ce schéma d'aménagement que nous pouvons déjà apprécier le nouvel aspect visuel sur l'environnement qui va encore une fois faire de la plage de Pampelonne la plage modèle au niveau international.

Il y a eu un investissement colossal de la part de tous les acteurs économiques qui ont été lauréats après la réattribution des concessions en 2018. Pampelonne va être différent d'avant, mais dans le bon sens. Il faut juste laisser un peu de temps pour que tout mûrisse, pour que tout rentre dans son système naturel. Dans l'ensemble, je pense sincèrement que ça va être une réussite. »

OVERVIEW OF THE SITUATION

"Today Pampelonne, after all this upheaval, is trying to recover its natural state. The beach is getting back to normal. There had to be change, it was obvious. The only controversy surrounding the government's decision to enforce strict coastal legislation was justified by the fact that we did not want to lose the number of existing facilities. This could have a social and economic impact in the Gulf if only due to a loss of jobs. We were not against the scheme, we wanted to change it because the government needs to respect the diversity of every region's unique qualities that makes France so fascinating. Now we must put an end to all this controversy. It's the past that makes us who we are today. It's today that we must start building for tomorrow while protecting our environment. And it's by respecting this development scheme that we can begin to appreciate the new visual aspect of the environment which will once again make Pampelonne beach a model beach on an international level.

There has been a huge investment from all the economic players who have won awards after the reallocation of concessions in 2018. Pampelonne will be different than before, but in a good way. You just have to give it a little time for everything to ripen, for everything to return to its natural state. Overall, I honestly think it's going to be a success."







ÉCONOMIE, TOURISME ET ENJEUX

« Suite à ces gros investissements, chacun d'entre nous appliquera selon ses différents critères sa propre politique économique pour rentabiliser au mieux ses intérêts. Nous ne sommes pas des philanthropes, nous sommes là pour proposer un service de qualité dans un environnement remarquable. En fait, ce schéma nous a obligé à nous surpasser aussi bien en terme d'infrastructure, d'architecture que sur le plan technique et esthétique. Bien sûr, il y a encore plein de 'petits trucs' à harmoniser au cours du temps. Pampelonne ne s'est pas fait en un jour mais déjà au bout de quatre mois nous voyons la naissance d'un beau résultat. »

Le problème que nous avons depuis des années, c'est le manque de structure de logements nécessaires pour accueillir le personnel qualifié. Il serait judicieux pour l'intérêt de tous et avec le concours de la communauté de communes que nous parvenions à trouver une solution à cette récurrente. Les établissements balnéaires étant ouverts 10 mois dans l'année, il serait souhaitable que tous les acteurs économiques concernés jouent le jeu pour l'accueil de la clientèle afin que naisse une nouvelle dynamique économique dans notre région. Notre département bénéficie d'un potentiel touristique, qu'il serait dommage de ne pas exploiter tout au long de l'année. »

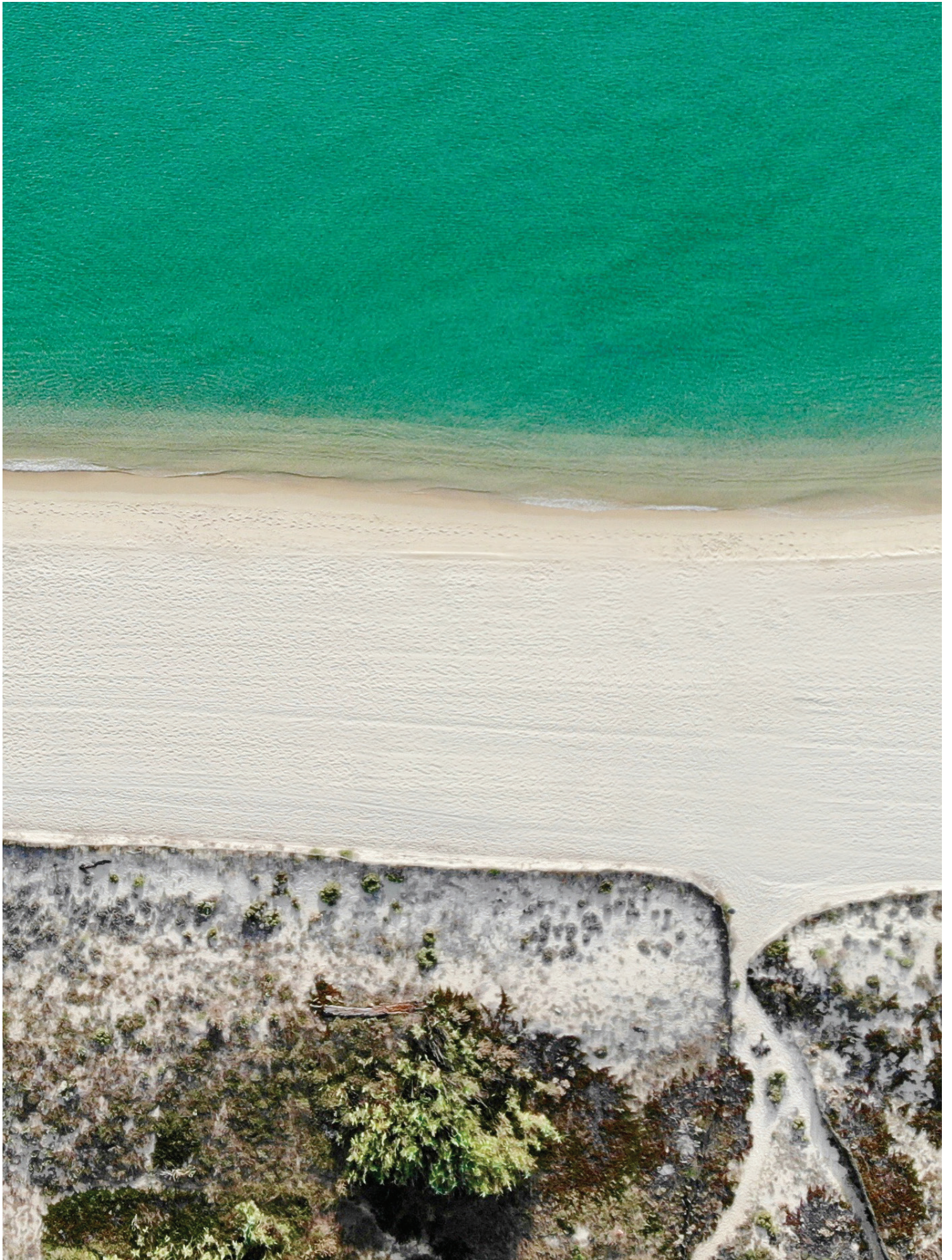
En définitive, si les politiciens sont souvent accusés d'inactions et les Français de ne pas être ouverts aux changements, la métamorphose de la plage de Pampelonne est l'illustration quasi-parfaite d'un effort mené collectivement pour l'intérêt général. Exemple mondial de transformation durable économiquement et respectueuse de l'environnement, Pampelonne retrouve aujourd'hui ses lettres de noblesse. Elle rentre dans le XXI^{ème} siècle en répondant par l'ambition à la hauteur des enjeux de nos jours. Il ne manque maintenant qu'aux autres acteurs économiques de suivre le pas, et aux visiteurs de juger par eux-mêmes de cette véritable renaissance du mythe de Pampelonne.

ECONOMY, TOURISM AND CHALLENGES

"After these large investments, each of us will apply our own economic policy according to various criteria to maximise our interests. We are not philanthropists, we are here to offer a quality service in a remarkable environment. In fact, this scheme has forced us to surpass ourselves in terms of infrastructure, architecture as well as technically and aesthetically. Of course, there are still plenty of 'little tricks' to adopt over time. Pampelonne was not built in a day but already after four months we can see it starting to bear fruit.

The problem we have had for years is the lack of housing structure needed to accommodate qualified staff. It would be wise, in the interest of everyone and with the support of the community of communes, that we manage to find a solution to this recurring issue. Given that the bathing establishments are open 10 months in the year, it would be helpful if all the economic actors concerned helped introduce customers in order to see a new economic dynamic in our region. Our department has tourist potential, which would be a shame not to exploit throughout the whole year."

Ultimately, if politicians are often accused of inaction and the French accused of not being open to change, the metamorphosis of the Pampelonne beach is almost a perfect illustration of a group effort in the interests of the public. As a global example of economically sustainable and environmentally friendly transformation, Pampelonne is now back on its feet. It is entering the 21st century by responding ambitiously to the tough challenges of our generation. It now only needs other economic players to follow suit, and visitors to witness the rebirth of the myth of Pampelonne for themselves.



Sept TROPÉZIENS

QUI VALENT LE DÉTOUR

7 TROPEZIANS WHO ARE WORTH THE DETOUR

Village de plusieurs millénaires, Saint-Tropez a su brillamment se réinventer au cours du temps. Aujourd'hui, le mythe Tropézien donne à la presqu'île un atout considérable, bien qu'il occulte avec sa renommée internationale, le savoir-faire local. Dans cette optique, nous avons voulu vous dénicher les créatrices et créateurs Tropéziens, qui valent le détour.

Ancient village, Saint-Tropez has brilliantly been reinventing itself across the time. Nowadays, although the Tropezian myth conceals, with its international reputation, the local "savoir-faire", it gives a major advantage to the peninsula. With this in mind, we found just for you the rare gems, among the many creators and craftspersons, who would be worth the detour.



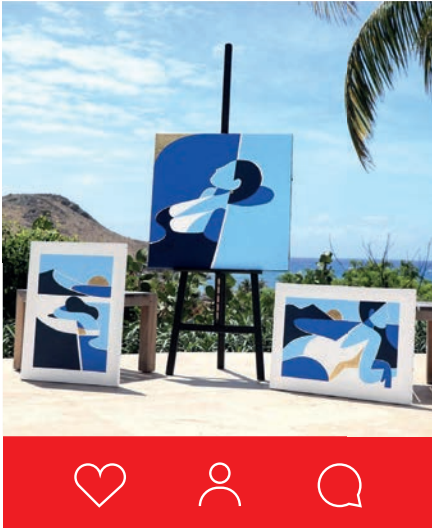
1 - JULIE ET LES TROPÉZIENNES

@julieetlestropéziennes

Créatrice de robes, Julie Vallotti travaille humblement avec son mari, Laurent, à faire subsister un savoir-faire et un savoir-être purement Tropézien. Produisant fièrement en France, dans les rares usines avec des couturières le permettant, elle alimente une véritable passion familiale. Avec son style unique donné à de très petites collections régulièrement renouvelées, elle ose simultanément simplicité, féminité et singularité. Un véritable retour moderne dans les années 50 à 70.

Fashion designers, Julie Vallotti humbly works with her husband, Laurent, to show to the world the unique Tropezian skills and expertise. Boldly making her products in France, in the rare factories remaining, with traditional dressmakers, she literally fuel a family passion and long history. With her unique style given to her very limited and regularly updated collections, she dares, at the time, simplicity, femininity, and singularity. Some kind of a comeback to the 50's, 60's and 70's.



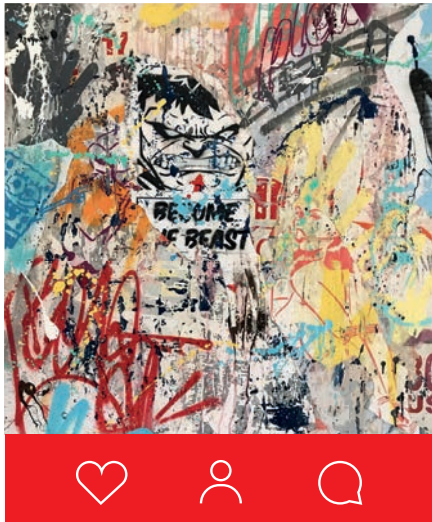


2- QUENTIN MONGE

@mongequentin

“Les portes de l’avenir sont ouvertes à ceux qui savent les pousser” – Coluche. Et si quelqu’un sait bien les pousser, c’est l’artiste Quentin Monge. Influencé par Matisse et ses racines tropéziennes, couleurs pastel et courbes délicates s’unissent remarquablement pour des créations irremplaçables que s’arrachent le New York Times, Airbnb, Barclays, et Glamour pour n’en citer que quelques uns. Un véritable univers minimaliste unique, tout simplement dans l’air du temps.

“The doors of the future are opened to the ones who know how to push them” – Coluche. And if someone knows how to push them, it’s definitely the artist Quentin Monge. Influenced by Matisse and his Tropezians roots, pastel colors and soft curved lines come together creating incredibly calm and irreplaceable masterpieces that the New York Times, Airbnb, Barclays, and Glamour, just to quote a few, lust after. A truly unique minimalist universe, quite simply in the spirit of the times.



3- BECOME THE BEAST

@becomesthebeast

Artiste peintre, Anthony Noble commence très tôt l’art avec le dessin. Autodidacte, il grandit entre Nice et Saint-Tropez, et passe des comics au street art, puis désormais à la peinture depuis maintenant 18 ans. Se professionnalisant par l’expérience, il est animé par une soif d’expression : celle de ses envies, de ses émotions, et de sa spontanéité. Par la mythologie moderne, il maîtrise instinctivement un mélange unique de techniques, comme peu savent le faire.

Artist and painter, Anthony Noble began to do art really young with drawings. Self-taught man and gone from comics to street arts, and now into paintings for 18 years, he grew up between Nice and Saint-Tropez. Professionalizing himself through experiences, he is motivated by the desire to express his emotions, his wills, his spontaneity. With modern mythology, he instinctively masters like no one a unique blend of techniques.

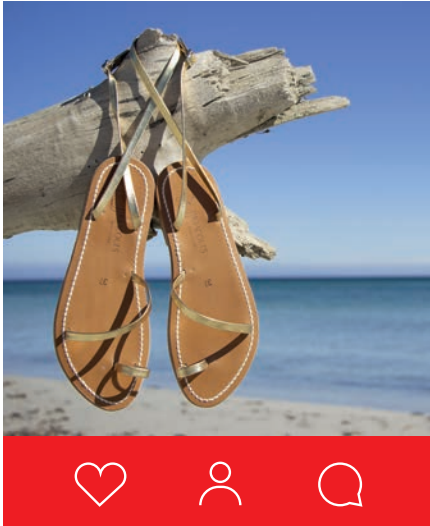


4- BE-STORE

@bestore_official

Lancée en 2010, la marque tire sa singularité dans la modernité intemporelle de ses collections. Bermudas, chaussures, ceintures ou doudounes, Be-Store ne rate rien et ne suit pas la mode, mais ambitionne plutôt de créer des indispensables de vie. Toujours caractérisé par une élégance toute particulière, entre esprit de vacances et souci du détail, Be-Store est sans aucun doute un incontournable dans un tel village tropézien à l’atmosphère mythique.

Launched in 2010, the brand is unique thanks to the intemporal modernity of its collections. Bermuda shorts, shoes, belts or winter jackets, Be-Store never misses anything and never follow the trends, but looks forward and successfully tries to create must-haves. Always characterised by an elegant style, between a spirit of holidays and the attention to details, Be-Store is without doubt an unmissable in our mythic village.



5- K.JACQUES

@kjacquessttropez

C'est une longue histoire de famille qui commence à Saint-Tropez en 1933. Grâce à la créativité de Jacques Keklikian et au savoir-faire de couturière de sa femme Elise, ils fabriquent ensemble des sandales tropéziennes, bientôt prisées de Brigitte Bardot à Penelope Cruz, en passant par Picasso. Dans un univers du luxe où le raffinement, la qualité et l'éthique prévalent, la maison K.Jacques appartient désormais au mythe de Saint-Tropez, pilier de son patrimoine artisanal et culturel.

It is a long family history that begins in Saint-Tropez in 1933. Thanks to Jacques Keklikian's creativity and the skills in dressmaking of his wife, Elise, they make together Tropezians sandals, soon popular among Brigitte Bardot, Penelope Cruz and Picasso. In a luxury universe, where sophistication, quality and ethics prevail, the K.Jacques company now belongs to the myth of Saint-Tropez, cornerstone of its handmade and cultural heritage.

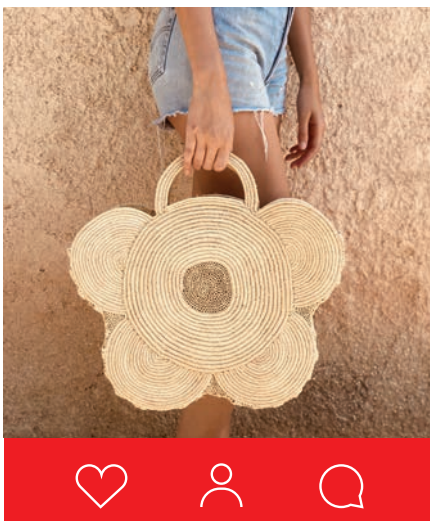


6- KIWI

@kiwisainttropez

Née sous le soleil de Saint-Tropez en 1985, Kiwi Saint-Tropez est une marque française de maillots de bain, de prêt-à-porter et d'accessoires de plage. Cette marque tropézienne est particulièrement reconnue pour la créativité et la qualité de fabrication de ses maillots de bains. Des collections de robes, tuniques, pantalons, tee-shirts modes et tendances pour toute la famille qui illustrent parfaitement l'esprit plage autour du swimwear et du beachwear.

Born under the sun of Saint-Tropez in 1985, Kiwi Saint-Tropez is a french brand of swimsuits, bathing trunks, prêt-à-porter and beach accessories. This Tropezian business is particularly renowned for its creativity and quality when making swimsuits and bathing trunks. Trendy dress collections, tunics, trousers, and t-shirts for all the family is what illustrate perfectly the beach spirit of Saint-Tropez, gravitating around swimwear and beachwear.



7- MANA

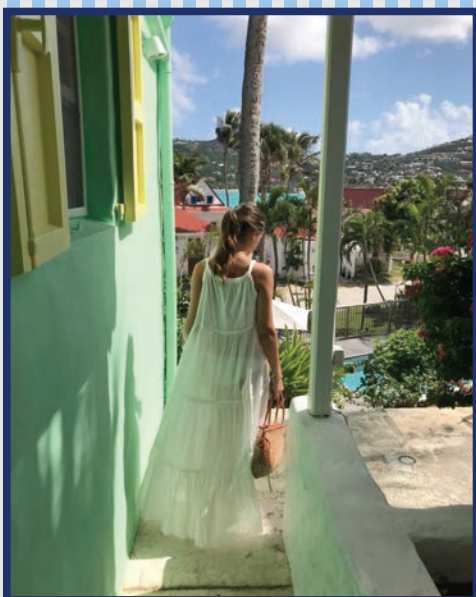
@manasainttropez

Aventure de deux sœurs passionnées d'artisanat, Mana est une initiative tropézienne. Travaillant uniquement avec des matières naturelles, que ce soit destinés aux États-Unis, en Russie ou en Suisse, elles prennent soin de tout broder à la main. Par ailleurs, si cela fait maintenant 4 ans que la marque à la marguerite propose de personnaliser une large gamme de produits, elles ne cessent de se réinventer, proposant aussi depuis peu des créations en série limitée.

Adventure of two sisters passionate about crafts, Mana is a Tropezian initiative. Working only with natural materials, whether it is designed for the United States, Russia or Switzerland, they take care to embroider everything by hand. Furthermore, it has been 4 years that the brand, known fir its iconic daisy logo, is offering the possibility to personalize a large collection of products. Keeping to reinvent themselves, they now offer a limited edition of teir creations.

LES CANEBIERS

ST TROPEZ



SAINT-TROPEZ • CASSIS • SAINT-BARTHELEMY • IBIZA • SANTA MARGHERITA DI LIGURE • DUBAI • NEW-YORK

FLAGSHIP STORE
4 place de la Croix de Fer, 83990 Saint-Tropez

FLAGSHIP STORE
10 rue Clemenceau, 83990 Saint-Tropez

@lescanebiers
www.lescanebiers.com

Agenda

TROPÉZIEN

DU CONCIERGE DE SAINT-TROPEZ

*SAINT TROPEZ CONCIERGE PROGRAMME
SAINT-TROPEZ GOOD VIBES*

L'incontournable site d'infos destiné aux vacanciers et aux résidents de la presqu'île de Saint-Tropez vous propose une sélection exclusive de très belles idées pour profiter de tous les plaisirs de l'été tropézien.

The essential site for information for holidaymakers and residents of the Saint-Tropez peninsula offers an exclusive selection of great ideas to enjoy all the pleasures of a Saint-Tropez summer.

Texte : Carine Roux



Retrouvez toutes les bonnes adresses du Concierge de Saint-Tropez, son agenda, et de nombreuses autres surprises / *Find out all the good spots of the Saint-Tropez Concierge, its programme, and many other surprises*

www.leconciergedesaintttropez.com   [leconciergedesainttropez](https://www.instagram.com/leconciergedesainttropez)



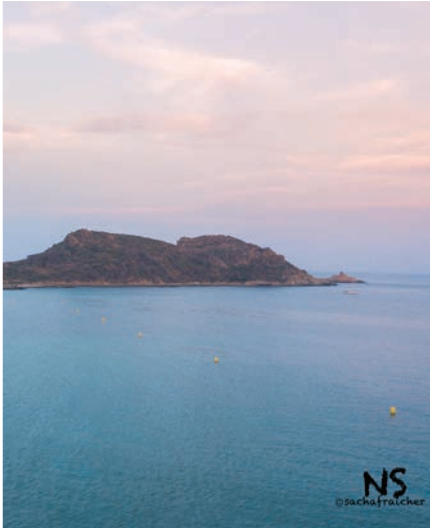
FÊTER L'ÉTÉ EN MUSIQUE SUR LE PORT

Des artistes confirmés Joseph Chedid, Owell, des talents de la nouvelle scène locale et régionale sur la scène du port de Saint-Tropez, des concerts gratuits, une super ambiance, des food trucks pour grignoter et boire un verre sous les étoiles... Nous vous attendons avec impatience pour fêter l'été en musique ! Dans son univers unique et singulier, cet événement made in Saint-Tropez est à ne surtout pas rater ! Rendez-vous le 21 juin prochain sur le port tropézien !

CELEBRATE SUMMER WITH MUSIC ON THE PORT

Established artists Joseph Chedid, Owell, talented new musicians on the local and regional scene take the stage at the port of Saint-Tropez, free concerts, a great atmosphere, food trucks to eat and drink under the stars ... we can't wait for you to come celebrate summer music with us! In its unique and unrivalled surroundings, this made in Saint-Tropez event is not to be missed! See you on 21st June at the port of Saint-Tropez!

INFOS : <https://www.instagram.com/doyousainttropezfestival>
www.instagram.com/doyousainttropezfestival



SAVOURER UN APÉRO SUNSET SUR L'EAU

Imaginez-vous, en maillot de bain, assis sur votre kayak ou votre paddle, savourant un petit rosé en pleine mer dans la baie, à l'heure magique du sunset ! Non vous ne rêvez pas ! Pep's Spirit, le leader des sports nature du golfe de Saint-Tropez vous propose, tous les mercredis de l'été, une balade de 2h sur l'eau (de 18h à 20h), au départ de la plage de Pampelonne (Route de Bonne Terrasse à côté du poste de secours) ou de l'Escalet (100 m à gauche de la plage).

ENJOY A SUNSET APERATIF ON THE WATER

Imagine yourself, in a swimsuit, sitting on your kayak or paddle boat, sipping some rosé in the open sea by the bay, at the magical time of sunset! No, you're not dreaming ! Pep's Spirit, the leader in outdoor sports of the Gulf of Saint-Tropez is offering you, every Wednesday of summer, a 2 hour ride on the water (from 18h to 20h), starting from the beach of Pampelonne (Route of Bonne Terrasse next to the lifeguard's station) or Escalet (100m to the left of the beach).

INFOS : +33 (0)6 22 72 69 36 ; +33 (0)6 38 45 80 14 ; www.peps-spirit.fr



LA FÊTE AUX RYTHMES DES DÉLICES SONORES

Kungs, Lost Frequencies, Etienne de Crecy, Watermat, Breakbot, Irfane et Miguel Campbell... Ces grands noms de l'électro se sont produits sur la scène magique de la citadelle avec le coucher de soleil sur la mer en toile de fond ! Le 5^{ème} anniversaire des Délices Sonores s'annonce top avec le DJ set de Synapson, le live saxo & violon de Klingande, la prestation de FDVM, les sets de Remy Baldo, Jo Martin's et la participation des autres guests ! Le 8 août à la Citadelle, opening à partir de 19h.

EXPERIENCE THE SOUNDS OF DÉLICES SONORES

Kungs, Lost Frequencies, Etienne de Crecy, Watermat, Breakbot, Irfane and Miguel Campbell... These big names of electro music have performed on the magical stage of the citadel with the sun setting on the sea in the background! The 5th anniversary of Délices Sonores is set to be the best yet with Synapson's DJ set, Klingande's live saxophone & violin, FDVM, live sets from Remy Baldo's, Jo Martin's and even more guests! 8th August at the Citadel, starting from 7pm.

INFOS : <https://www.facebook.com/DelicesSonores>



BOUGER SUR LES BONS SONS DE L'INDIE FEST

Les 10, 11 et 12 août prochain, la citadelle de Saint-Tropez accueille la première édition de l'Indie Fest. On adore leur plage, l'Indie Beach House et leur restaurant Le Pablo, c'est dire si nous allons aimer ce nouveau festival ultra cool est imaginé par Tobias Chaix, Raph Blanc et Vincent Luftman avec la collaboration d'Adrien Villanova et Teo Saavedra. Au programme, une super playlist en live, un Coachella mood et de belles surprises... La prog' en cours de finalisation promet d'être électrique et pointue.

DANCE TO THE BEAT OF INDIE FEST

On 10th, 11th and 12th of August, the citadel of Saint-Tropez will host the first edition of Indie Fest. We love this beach, the Indie Beach House and their restaurant "Le Pablo", which means we must love this ultra-cool new festival created by Tobias Chaix, Raph Blanc and Vincent Luftman with the collaboration of Adrien Villanova and Teo Saavedra. On the programme, a great live playlist, a Coachella vibe and some nice surprises in store... The programme under way promises to be electric and sharp.

FOCUS-PROPRIÉTÉ : AGAPÉ

Property-focus : Agapé





Belle villa au coeur des Parcs

Beautiful villa in the heart of Les Parcs

Pour cette édition 2019 de notre magazine, nous avons souhaité dédier quelques pages à un focus-propriété. Plongez-vous au cœur du domaine huppé et sécurisé que sont les Parcs de Saint-Tropez, vous y trouverez la villa Agapé. Venant du grec « ἀγάπη », Agapé signifie l'amour « divin » et « inconditionnel ». Notamment utilisé par Platon, ce terme désigne un amour désintéressé.

For this 2019 edition of our magazine, we dedicated few pages to a property. If you let yourself immerse in the heart of the posh and secure private domain that is Les Parcs of Saint-Tropez, you will find the villa Agapé. Coming from the Greek « ἀγάπη », Agapé means «divine» and «unconditional» love. Particularly used by Plato, this term refers to a selfless love.





Initialement maison de style provençale, elle fut entièrement rénovée en 2017, sous l'influence du cabinet d'architecture de François Vieillecroze. Renommé pour son travail, il a permis à la cuisine d'être l'épicentre de cette propriété, suivant une inspiration d'un style de vie scandinave. Elle est très accueillante pour les grandes familles et les groupes d'amis. En effet, avec ses cinq chambres et leur salle de bains respective, cette propriété s'étale sur 415 m². Étant sur plus de 5 000 m² de terrain exposé sud avec piscine, vous bénéficiez d'une vue dégagée sur votre terrain paysager, tout en restant protégé de tout vis-à-vis.

Initially a Provençal style house, it was completely renovated in 2017, under the influence of François Vieillecroze's architectural firm. Renowned for his work, he made the kitchen the epicenter of this property, following an inspiration from a Scandinavian lifestyle. It is very welcoming for large families and groups of friends. Indeed, with its five bedrooms and their respective bathrooms, this property covers 415 m². On more than 5,000 m² of land facing South with a swimming pool, you benefit from an unobstructed view of your landscaped grounds, while remaining protected from any "vis-à-vis".



Qui plus est, Agapé est pleinement équipée et meublée. Elle propose des prestations de qualité. De l'arrosage automatique au linge de maison, en passant par un barbecue, tout a été pensé pour que vous ne manquiez de rien. En terme de sécurité, vous n'avez aucun soucis à vous faire. Bien que vous soyez déjà dans un domaine sérieusement sécurisé, la villa est dotée de double vitrage, de stores haut de gamme, d'un digicode avec interphone connecté à un beau portail électrique, sans oublier un coffre-fort pour vos affaires les plus précieuses. Le tout incluant un système d'alarme.

Moreover, Agapé is fully equipped and furnished. It offers quality services. From automatic watering to household linen and a barbecue, everything has been designed to ensure that you have all you need. In terms of safety, you do not have to worry about anything. Although you are already in a seriously secured area, the villa is equipped with double glazing, high-end blinds, digital code with intercom connected to a beautiful electric gate, not to mention a safe for your most precious belongings. All this including an alarm system.

En ce qui concerne sa situation, vous êtes à seulement quatre kilomètres du centre-ville de Saint-Tropez et de son port. Pour les personnes soucieuses de cet investissement, il est à noter que cette demeure fut louée jusqu'à 35 000 € la semaine en haute saison ces dernières années. Quoiqu'il en soit, la cheminée permet une ambiance d'autant plus chaleureuse en temps hivernal. Si vous souhaitez travailler, elle est connectée à la fibre optique pour un débit puissant. Et si vous êtes plutôt joueur, un terrain de pétanque est disponible.

As for its location, you are only four kilometers from downtown Saint-Tropez and its port. For those concerned about this investment, you should note that this residence has been rented up to €35,000 per week in high season the past years. In any case, the fireplace provides an even warmer atmosphere in winter. If you plan to work in it, it is connected with fiber optics to ensure a high throughput. And if you are more of a player, a "pétanque" court is available.

Veuillez nous contacter pour connaître le prix de vente.
contact us to know the selling price.



<<<<<<< >>>>>>>

TAMAN ANTIK

DÉCORATION

SAINT-TROPEZ

4091 Route Départementale 98A - 83580 GASSIN
Tél. : 04 94 97 61 53
tamanantik@wanadoo.fr - www.taman-antik.com





Maisons de ville & Appartements

VILLAGE HOUSES & APARTMENTS





Duplex dans le centre

Duplex in the center

Charmant duplex situé en plein cœur de la vieille ville. L'appartement de 130,21 m² en loi Carrez est très spacieux, calme et lumineux. Salle à manger, cuisine et salon sont aussi des pièces bien entretenues et agréables à vivre.

Charming duplex located in the center of heart of the old downtown. The apartment of 130,21 m² (Loi Carrez) is very large, calm and bright. The kitchen, the living room and the dining room are all very pleasant and clean rooms to live in.

Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 3
-  Salles de bains : 3
-  Surface : 135,86 m²
-  Exposition : Sud

Prix : 1 390 000 €

Honoraires de 5% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48







Appartement proche du port tropezien

Apartment near the tropezian port

Appartement indépendant situé à quelques secondes à pieds du port de Saint-Tropez. Habitation rare et extrêmement lumineuse. Nombreux espaces de rangement et de dressings. Très agréable à vivre à l'année comme en saison.

Independent apartment located seconds away by foot from the port of Saint-Tropez. Very rare and bright habitation. Many dressings and storage spaces. Pleasant place to live all year or just for the summer.

Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 2
-  Salles de bains : 2
-  Surface : 80 m²
-  Exposition : Sud-Ouest

Prix : 869 000 €

Honoraires de 5% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48



Studio rénové au coeur de Saint-Tropez


Renovated studio at the heart of Saint-Tropez


Studio situé au plus près des commerces tropéziens, vous n'êtes qu'à quelques secondes à pieds du port du village, et quelques petites minutes de la plage de la Ponche. En plus d'une cuisine équipée dans une pièce à vivre agréable, d'une salle de bains tendance et d'une pièce de rangement pouvant faire office de chambre. Il est lumineux avec vue dégagée.

Studio located as close as possible to the tropezians shops, you are only a few seconds walk from the port of the village, and a few minutes from the beach of La Ponche. In addition to a fully equipped kitchen in a pleasant living room, a trendy bathroom and a storage room that can be used as a bedroom. It is bright with an unobstructed view.

Localisation : Saint-Tropez

 Salle de bains : 1

 Surface : 31 m²

 Exposition : Sud Est

Prix : 345 000 €

Honoraires de 15.000 € forfaitaires TTC

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48








Maison de pêcheur rénovée

Renovated fisherman's house

Maison de pêcheur meublée entièrement rénovée avec une petite piscine et un amarrage avec ponton privatif. Les pièces à vivre ouvrent sur de grandes terrasses comprenant local de rangement et barbecue. Deux places de parking bien utiles en été.

Completely renovated, furnished fisherman's house with a small swimming pool and a mooring with private pontoon. The living rooms open on vast terraces including a barbecue and a place to keep tools. Two parking spaces really useful.

Localisation : Port Cogolin

-  Chambres : 3
-  Salles de bains : 2
-  Surface : 117 m²
-  Surface jardin & terrasse : 80 m²
-  Exposition : Sud-Est

Prix : 990 000 €

Honoraires de 6 % TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48



THE WORLD'S SMALLEST SUPER YACHT

WAJER 55



WAJER YACHTS - CALL DRIES WAJER: +31 654 90 23 90 - WELCOME@WAJER.COM - WAJER.COM

An underwater photograph showing the surface of water with light refraction creating a shimmering, iridescent pattern of colors (blues, greens, yellows, and oranges) across the water's surface. The water is clear, and the light creates a complex, organic texture.

Villas & Propriétés

VILLA & PROPERTIES






Villa neuve de haut standing

Brand new villa of quality

Construite avec des matériaux de qualité, c'est une spacieuse villa neuve et meublée. La cuisine ouverte sur le séjour, la propriété tout entière gravite autour d'un jardin paysager avec piscine, et ses nombreuses terrasses ensoleillées.

Built only with quality materials, it is a spacious new and fully equipped villa. Its kitchen opens to a living room, while the entire property is surrounded by a nice garden with a swimming pool and the nice sunny terraces.

Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 6
-  Salles de bains : 6
-  Surface : 220 m²
-  Surface terrain : 1 664 m²
-  Exposition : Sud-Est

Prix : 4 500 000 €

Honoraires de 6 % TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48








Maison singulière de luxe

Singular luxury house

Maison située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Tropez, elle offre un beau terrain plat. Elle a pour atouts des extérieurs avec magnifique piscine face à la mer, terrasses couvertes, dépendances, terrain de pétanque et place de parking.

House located in one of the most sought-after neighbourhoods of Saint-Tropez, it offers a nice plane land. Its advantages are the outstanding outdoors with impressive swimming pool facing the sea, patio, new outhouse, pétanque strip and parking spot.

Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 6
-  Salles de bains : 6
-  Surface : 320 m²
-  Surface terrain : 2 500 m²
-  Exposition : Nord

Prix : 8 990 000 €

Honoraires de 6% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48








Villa proche des plages

Villa near the beaches

Superbe villa de caractère, entièrement neuve, idéalement située au sein du Domaine des Salins à quelques encablures de la plage du même nom. La villa offre une chaleureuse et vaste pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée. On retrouve un espace bureau et détente ainsi qu'une belle salle de sports. Côté extérieur, la propriété est animée par une piscine au sel, un terrain de pétanque ainsi qu'une terrasse.

Superb brand new villa , ideally located within the Domaine des Salins not far from the beach of Salins. This villa offers a warm and spacious living room with its fully equipped kitchen. There is an office and a relaxation area as well as a gym room in the basement. Outside the property is animated by a salted pool, a petanque court and a beautiful terrace.

Localisation : Ramatuelle

-  Chambres : 5
-  Salles de bains : 5
-  Surface : 390 m²
-  Surface terrain : 1 400 m²
-  Exposition : Sud

Prix : 4 500 000 €

Honoraires de 4,44% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48








Authentique bastide tropezienne

Authentic tropezian country house

Dans cette authentique bastide datant du XIX^{ème} siècle située à seulement un kilomètre de la plage et deux du port de Saint-Tropez, l'authenticité s'apprécie dans les détails. Des moulures sur la façades à l'ancienne cage d'escalier, l'intégralité de la propriété incarne un luxe naturel.

In this authentic country house, from the XIXth century, located at only one kilometer from the beach and two from the port of Saint-Tropez, authenticity is appreciated in every detail. From moldings on the facades to the old staircase, the entire property embodies a natural luxury.

Localisation : Ramatuelle

-  Chambres : 6
-  Salles de bains : 6
-  Surface : 580 m²
-  Surface terrain : 5 500 m²
-  Exposition : Sud-Est

Prix : 7 200 000 €

Honoraires de 6% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48








Superbe propriété avec vue mer

Stunning property with sea view

Sur un beau terrain, cette villa a une vue mer panoramique sur la baie de Pampelonne. Salon, salle à manger, cuisine équipée, salle de sports et appartement de gardien : tout pour être bien chez soi. Sans oublier une magnifique végétation, exposée sud et beaucoup de charme pour cette propriété.

On a nice plot, this villa has a panoramic sea view over the bay of Pampelonne. Living room, dining room, fitted kitchen, gym and caretaker's apartment: everything to feel good at home. Not forgetting a beautiful vegetation, south facing and a lot of charm for this property.

Localisation : Ramatuelle

-  Chambres : 6
-  Salles de bains : 6
-  Surface : 470 m²
-  Surface terrain : 6 000 m²
-  Exposition : Sud-Est

Prix sur demande

Honoraires de 6% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48








Belle villa avec vue dégagée

Beautiful villa with view

Dans cette propriété, piscine et jacuzzi vous permettront de profiter de l'extérieur, d'autant plus qu'elle bénéficie d'une terrasse en bois avec très belle vue dégagée. Cette villa est composée de deux bâtiments : une maison principale avec bardage en bois, cuisine américaine, buanderie, salle à manger et salon ouverts sur une loggia. Et une annexe incluant une grande salle de sports climatisée ainsi qu'une cave à vin, et un appartement avec cuisine américaine équipée et cheminée.

In this property, swimming pool and jacuzzi will allow you to enjoy the outdoors, especially since it has a wooden terrace with really impressive view. This villa is composed of two buildings : the main house with open-plan kitchen, laundry room, dining room and lounge opening onto a loggia. And an outbuilding including a large air-conditioned sports hall and a wine cellar, and an apartment with open-plan kitchen and fireplace.

Localisation : Gassin

-  Chambres : 5
-  Salles de bains : 5
-  Surface : 340 m²
-  Surface terrain : 1 500 m²
-  Exposition : Nord-Ouest

Prix : 3 150 000 €

Honoraires de 5% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48








Devenue entre campagne et mer

Property between countryside and sea

Au cœur des vignobles, cette villa permet un accès facile aux plages et villages des alentours. C'est une propriété avec très grande piscine, séjour, salle à manger, coin feu et cuisine, le tout donnant sur des terrasses couvertes avec vue mer. S'ajoutent une buanderie et deux dépendances à aménager.

At the heart of the vineyards, this villa allows an easy access to the surroundings beaches and villages. This property with an impressive swimming pool, living/dining room, fireplace and kitchen, all of them being opened on the private terraces with sea view. In addition, there is a laundry room and two outbuildings to be renovated.

Localisation : Gassin

-  Chambres : 4
-  Salles de bains : 2
-  Surface : 250 m²
-  Surface terrain : 9 000 m²
-  Exposition : Sud-Est

Prix : 2 950 000 €

Honoraires de 6% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48



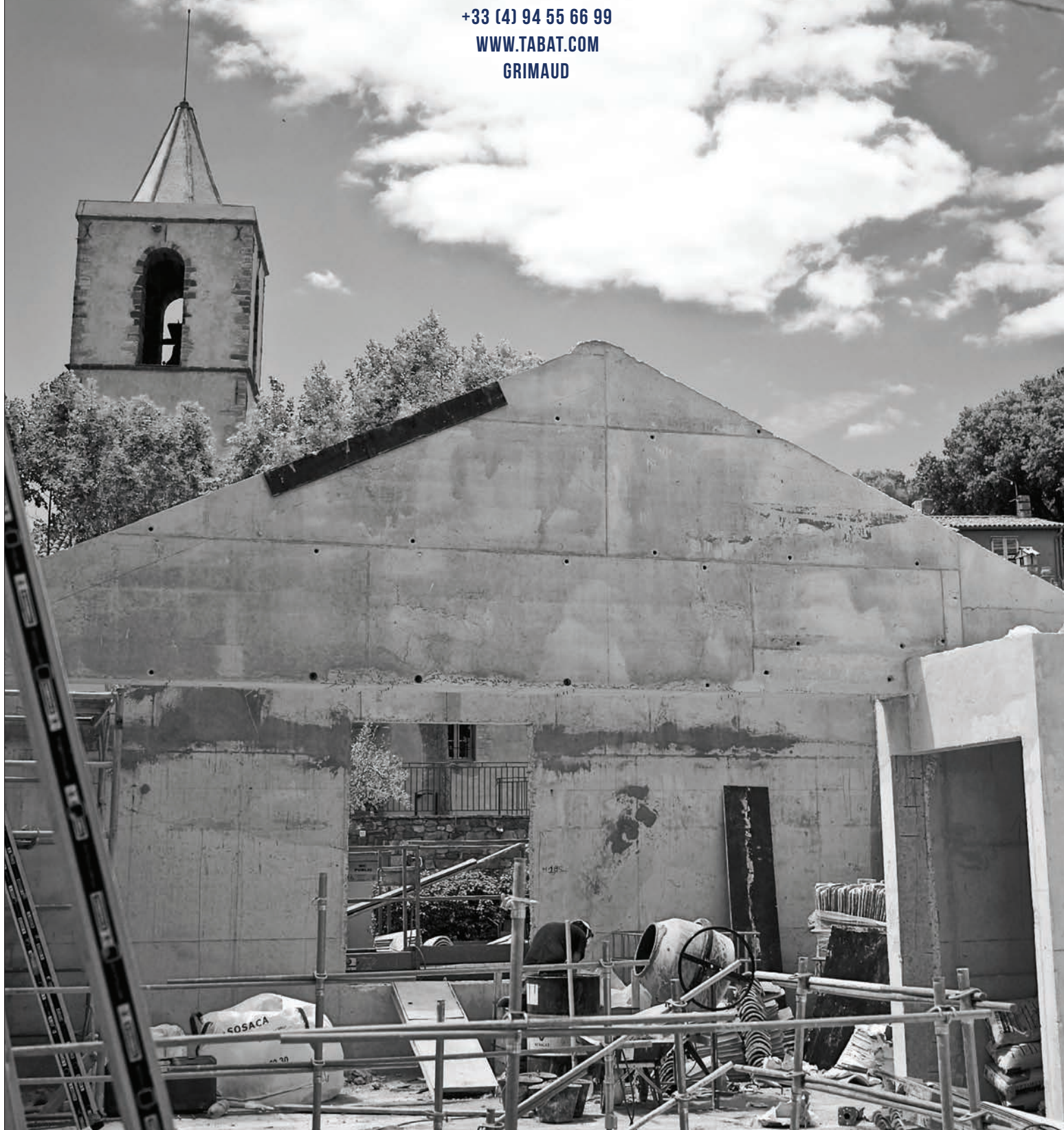
TRABAT INNOCENTI

CONSTRUCTION - RÉNOVATION - PISCINE

+33 (4) 94 55 66 99

WWW.TABAT.COM

GRIMAUD



Terrains & Projets

PLOTS & PLANS





Terrain au coeur de la nature

Land at the heart of nature

Ce terrain constructible bénéficie d'une belle vue dégagée sur la campagne en étant à seulement un peu plus d'un kilomètre de la plage. Le permis est accordé et purgé pour une importante surface de plancher avec piscine.

This building land takes advantage of a nice view on the countryside, while being at only a little bit more than a kilometer from the sea. A building permit has been accepted for a nice property with swimming pool.

Localisation : Saint-Tropez

-  Surface terrain : 3 280 m²
-  Surface de plancher : 345,22 m²
-  Exposition : Nord-Est
-  Vue : Dégagée Campagne

Prix : 990 000 €

Honoraires de 6% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48



Terrain rare avec vue mer


Rare land with sea view


Rare, grand terrain constructible avec vue mer, situé dans le quartier du Pinet. Un permis de construire a été obtenu et purgé pour une belle surface plancher, avec terrasses couvertes, garage et piscine.

Rare large building land with an amazing, breathtaking sea view. Located in the Pinet area, a construction permit has been obtained and its formalities are settled for a good area to build, with covered terraces, garage and swimming pool.

Localisation : Saint-Tropez

 Surface terrain : 5 005 m²

 Surface de plancher : 400 m²

 Exposition : Ouest Nord

 Vue : Dégagée Mer

Prix : 5 300 000 €

Honoraires de 6% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48







Terrain surplombant campagne et Golfe

Overlooking countryside and Gulf

Intéressant terrain avec la possibilité de construire.
Vous pourrez facilement projeter votre future propriété
avec vue panoramique sur les villages alentours, la
traditionnelle campagne et la mer.

*Nice building land with an interesting area to build. You
can easily plan your future property with an impressive
panoramic view on the surroundings villages, the traditional
countryside and the sea.*

Localisation : Gassin

-  Surface terrain : 1 920 m²
-  Surface de plancher : 360 m²
-  Exposition : Sud-Ouest
-  Vue : Panoramique Campagne Mer

Prix : 1 200 000 €

Honoraires de 6% TTC à la charge du vendeur

info@tardieu.immo • 06 22 69 77 48



Dothy Design

La décoration par passion

De la décoration complète de votre intérieur au simple conseil de style, en passant par la mise en valeur d'un bien immobilier à vendre, l'agence Dothy Design accompagne aussi bien des clients privés que professionnels. Notre mission comprend également des projets de construction neuve, pour aider et guider nos clients dans le choix des matériaux (carrelage, sanitaires, parquet...). Une expertise dédiée à la reconnaissance des goûts et des aspirations des clients, afin d'anticiper leurs besoins en matière de décoration. Dirigée par un professionnel hautement qualifié et reconnu depuis plus de 15 ans sur le golfe de Saint-Tropez, l'agence s'adresse à une clientèle française et internationale très diversifiée, comprenant autant de clients privés que de professionnels et de professionnels de l'immobilier.



Passionate decoration

From complete decoration of your interior to a simple style advice, through the highlighting of a real estate for sale, the Dothy Design agency accompanies private as well as professional clients. Our mission also includes new construction projects, to help and guide clients in the selection of material (tiling, bathroom fixtures, parquet flooring...). An expertise dedicated to recognizing the tastes and aspirations of clients, in order to anticipate their needs in terms of decoration. Managed by a highly qualified professional renowned for over 15 years on the Gulf of Saint-Tropez, the agency appeals to a wide range of French and overseas clients, including as many private as professional clients and property dealers.

dothydesign@gmail.com • www.dothydesign.com



Locations

RENTALS

B O

H O U S E

**SERVICE DE LOCATION
AVEC CONCIERGERIE DE LUXE**

*BO-HOUSE, RENTING ASSISTANCE W
ITH LUXURY HOME-MADE SERVICES*

Professionnels de l'immobilier à Saint-Tropez depuis 1967, en phase avec notre temps et les demandes de nos clients, nous avons créé en 2017 Bo-House. Notre équipe de jeunes entrepreneurs tropéziens aussi spécialistes de la conciergerie de luxe, propose un catalogue exclusif de villas de prestige et d'appartements de charme, avec une sélection des meilleurs prestataires de la région (restaurants, chauffeurs, personnel de maison...) et une gamme infinie de services personnalisés. Si nous sommes disponibles aussi à Saint-Barthélémy et Courchevel, vous trouverez dans les pages suivant nos propriétés à la location.

Real estate professionals in Saint-Tropez since 1967, in tune with our time and the demands of our customers, we created in 2017 Bo-House. Our team of young entrepreneurs from Tropez, also specialized in luxury concierge offers an exclusive catalog of prestigious villas and charming apartments, a selection of the best providers in the region (restaurants, beaches, drivers, staff home ...) and a whole range of personalized services. If we are also present in Saint-Barthélémy and Courchevel, you will find in the following pages our properties for rent.

**POURQUOI CHOISIR BO-HOUSE ?
WHY CHOOSE BO-HOUSE ?**

Pour se simplifier la vie et les vacances en profitant de l'expertise et du carnet d'adresses de véritables locaux ! Pour s'offrir un break de rêve « à la cool » sous le soleil, les pieds dans le sable et la tête dans les étoiles des nuits tropéziennes !

To simplify life and holidays by taking advantage of the expertise and the address book of real local ! To treat yourself to a «cool» dream break under the sun, your feet in the sand and your head in the stars of the nights of Saint-Tropez !



ROOM SERVICES **ROOM SERVICES**

À l'image d'un hôtel haut de gamme, nous vous proposons, par l'intermédiaire de nos partenaires, les établissements les plus renommés de Saint-Tropez, une carte fooding gastronomique au goût du jour livrée dans votre villa : 'finger-foods' d'Un Jour à Peyrassol, burgers de Papy Burger, glaces de Barbarac, vins des plus belles références des Côtes de Provence d'Olivier Fuch, et d'ailleurs... jusqu'à Sénéquier si vous recherchez un traiteur.

Like a high-end hotel, we offer you, through our partners, the most renowned of Saint-Tropez, a gourmet food menu updated in your villa : finger foods from Un Jour à Peyrassol, burgers from Papy Burger, ice creams from Barbarac, wines of the most beautiful Côtes de Provence references from Olivier Fuch, and elsewhere... even to Sénéquier if you are looking for a caterer.



OÙ SORTIR ? **WHERE TO GO ?**

Au gré de vos attentes, notre équipe toute entière se tient à votre service pour vous guider et effectuer vos réservations auprès des lieux correspondants le mieux à vos besoins. Nos conseils sont personnalisés, et nous ne nous limitons pas à nos nombreux partenaires chez lesquels vous trouverez toujours une place. Parmi eux : Cabane Bambou, Pomme de Pin, Escale, Bistro Pastis, Vague d'Or, Quai, Girelier... Tous vous accueilleront chaleureusement et se montreront à la hauteur de vos attentes.

Depending on your expectations, our team is at your service to guide you and make your reservations at the places corresponding to your needs. Our advices are personalized, so we will not limit ourself to our many partners, where you can always find a place. Among them : Cabane Bambou, Pomme de Pin, Escale, Bistro Pastis, Vague d'Or, Quai, Girelier... They will all warmly welcome you and prove you they are worthy of your trust.



SERVICES COURANTS & ADDITIONNELS **ADDITIONAL & CURRENT SERVICES**

Du chef à domicile à votre maître-chien nous nous tenons à votre disposition pour l'organisation de votre personnel de maison pendant votre séjour. À tout moment, nous sommes là pour vous et savons que vos besoins peuvent être divers et variés. Votre santé étant précieuse, nous avons aussi la possibilité de vous mettre rapidement en relation avec les meilleurs spécialistes du milieu paramédical notamment : masseur-kinésithérapeute, ostéopathe, nutritionniste, opticien...

From the chef at home to your dog Master we are at your disposal for the organization of your house staff during your stay. At any time of the day, we are here for you, knowing that your needs can be many and varied. Your health being invaluable, we have also the possibility to put you really quickly in contact with the best specialists of the paramedical field for example : masseur-physiotherapist, osteopath, nutritionist, optician...



SPORT **SPORT**

Les vacances sont le moment idéal pour reprendre le sport ou tester de nouvelles activités physiques en famille ou entre amis ! Nos experts, coaches et professeurs particuliers sont à votre écoute pour encadrer et personnaliser votre entraînement. Nous mettons à votre disposition des cours (tous niveaux) : natation en mer ou dans votre piscine privée, pilate, yoga, stages de tennis, football, boxe, leçons d'équitation avec possibilité de balades et randonnées au cœur de la nature...

Holidays is the best time in the year to do sport again or to try new physical activities in family or between friends. Our experts, coaches and private teachers are at your disposal to offer individual or collective class at home. You can do lessons (at all levels) of : swimming in the sea or in your private pool, pilate, yoga, tennis, football, boxing, horse riding with the possibility to go on a ride at the heart of the nature...



BIEN-ÊTRE **WELLBEING**

Afin de répondre à vos attentes, nous avons sélectionné une gamme de services et de soins professionnels dédiés à votre bien-être. Que ce soit pour des massages d'exceptions usant de la technique que vous préférez, ou pour les services d'un coiffeur professionnel tel que Jean-Louis David, nous sommes prêts à répondre à toutes vos demandes et exigences. Ainsi, nous pouvons vous assurer un séjour des plus propices à votre bien-être dans l'une des plus belles régions du monde.

To answer your expectations, we have selected a range of services and dedicated professional care for your wellbeing. Whether you are looking for exceptional massages using the technique you prefer, or for the services of a professional hairdresser like Jean-Louis David, we are ready to answer to any of your requests and demands. Thereby, we can assure you an amazing stay, favourable for your wellbeing in one of the most beautiful place on earth.



TRANSPORTS **TRANSPORTATION**

À terre, en mer ou dans les airs nous nous chargeons de l'organisation de tous vos transferts et locations. Une fois encore nos partenaires sont nombreux et toujours avec des professionnels de qualité. Nous pouvons vous réserver limousines, véhicules, jets privés, hélicoptères ou bateaux, avec skippers bilingues et expérimentés, à destination ou au départ de Saint-Tropez. Tous feront tout pour vous satisfaire et s'adapteront en fonction de vos demandes et besoins.

On land, at sea or in the air we take care of the organization of all your transfers and rentals. Once again, we have many partners, always being high standing professionals. For you we can book limousines, cars, private jets, helicopters or boats, with bilingual and experimented skippers, to or from Saint-Tropez. All of them will do whatever it takes to answer the best they can to your needs and wants.

RANGE ROVER SPORT

REPOUSSEZ LES LIMITES DE L'EXCELLENCE



ABOVE & BEYOND



Avec ses capacités hors du commun, son dynamisme et son style inimitable, le Range Rover Sport fait figure d'excellence. Chaque détail est empreint de modernité; de la calandre aux boucliers arrière, le Range Rover Sport est conçu pour marquer les esprits.

Venez essayer le Range Rover Sport chez votre concessionnaire :

Mapauto Land Rover Fréjus

Pôle Production, 62 rue Hubert Masquefa, 83600 Fréjus
04 94 19 76 60

www.jaguarlandrover-cotedazur.com



ABOVE & BEYOND : Franchir de nouveaux horizons.

Consommations mixtes Norme CE 1999/94 (L/100km) : de 3,2 à 12,9 – CO₂ (g/km) : de 73 à 295.
Fréjus B 311 822 738.

Retrouvez Mapauto
sur les réseaux :








Au coeur du mythique village

In the heart of the mythic village

Cette villa composée d'un séjour ouvert sur sa salle à manger ainsi que d'une cuisine tout équipée, ne manque pas d'atouts. Dotée d'une piscine, d'un jardin ainsi que d'un parking extérieur pouvant accueillir deux véhicules, cette magnifique propriété se situe à deux pas du port, de la plage et de tous les commerces.

This villa with a living room open to its dining room and a fully equipped kitchen, is not lacking in assets. With a swimming pool, a garden and an outdoor parking for two vehicles, this magnificent is just a step away from the port, the beach and all the shops.

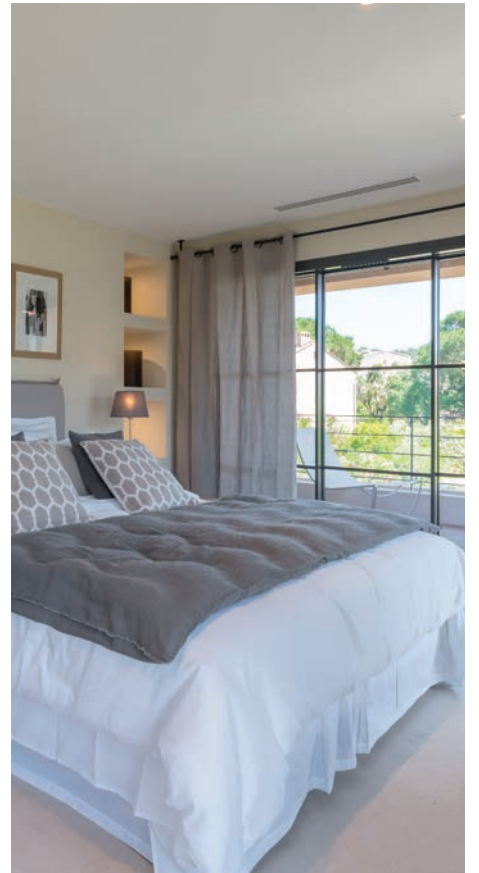
Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 5
-  Salles de bains : 6
-  Surface : 230 m²
-  Surface terrain : 600 m²
-  Exposition : Sud

Prix : à partir de 9 000 € / semaine

Honoraires de 25% TTC à la charge du propriétaire

info@bo-house.com • 06 70 31 72 32








Somptueuse villa avec vue à 180°

Sumptuous villa with 180° view

Somptueuse villa nichée au cœur des Parcs de Saint-Tropez et offrant une vue à 180° sur toute la magnifique baie du même nom. Cette propriété est dotée d'une cuisine tout équipée et d'une large piscine à fond mobile surplombant le Golfe de Saint-Tropez.

Sumptuous villa nested in the heart of the Parks of Saint-Tropez and offering a 180° view on all the magnificent bay of the same name. This property has a fully equipped kitchen and a large mobile swimming pool overlooking the Gulf of Saint-Tropez.

Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 4
-  Salles de bains : 4
-  Surface : 400 m²
-  Surface terrain : 5 000 m²
-  Exposition : Nord-Ouest

Prix : à partir de 35 000 € / semaine

Honoraires de 25% TTC à la charge du propriétaire

info@bo-house.com • 06 70 31 72 32








Propriété idéale avec dépendances

The perfect property with outbuildings

Superbe propriété composée de trois bâtiments dont une villa principale, une dépendance comprenant deux chambres d'invités ainsi qu'une maison de gardien et un garage. La propriété offre une cuisine toute équipée, un salon vidéo ainsi qu'un séjour/salle à manger. Côté extérieur, la villa jouit d'un jardin comprenant une piscine, des vignes ainsi qu'un pool house avec une cuisine d'été.

Property consisting of three buildings including a main villa, an outbuilding as well as a caretaker's house and a garage. The property offers, a fully equipped kitchen, a video lounge and a living/dining room. On the outside, the villa enjoys a garden with a swimming pool, vineyards and a pool house with summer kitchen.

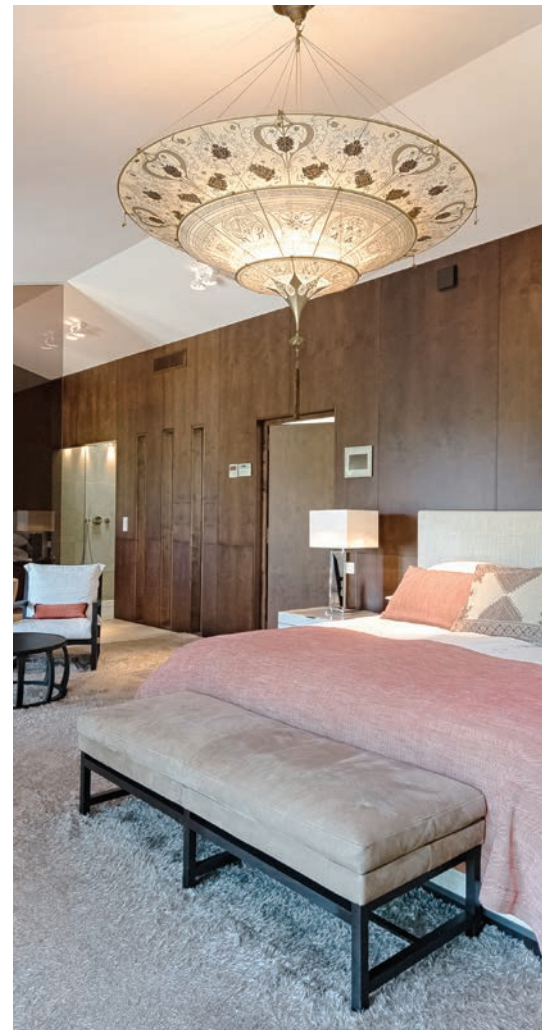
Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 6
-  Salles de bains : 6
-  Surface : 350 m²
-  Surface terrain : 3 000 m²
-  Exposition : Sud

Prix : à partir de 19 000 € / semaine

Honoraires de 25 %TTC à la charge du propriétaire

info@bo-house.com • 06 70 31 72 32








Appartement avec vue panoramique

Magnificent apartment with panoramic view

Magnifique appartement au cœur du mythique village de Saint-Tropez. Il est composé d'un séjour, d'une salle à manger ainsi que d'une cuisine tout équipée répartie sur deux niveaux. Autre atout de ce bien, une terrasse offrant une vue panoramique sur le port et le village de Saint-Tropez.

Magnificent apartment in the heart of the mythical village of Saint-Tropez. It has a living room, a dining room and a fully equipped kitchen on two levels. Another advantage of this property is a terrace with a panoramic view of the port and the village of Saint-Tropez.

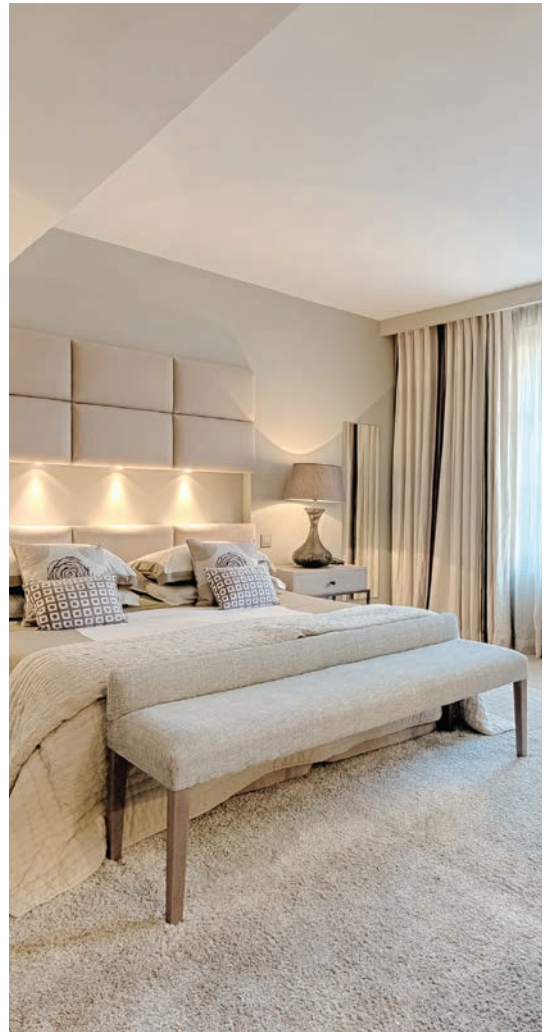
Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 9
-  Salles de bains : 8
-  Surface : 780 m²
-  Surface terrain : 10 220 m²
-  Exposition : Sud

Prix : à partir de 8 000 € / semaine

Honoraires de 25% TTC à la charge du propriétaire

info@bo-house.com • 06 70 31 72 32








Villa aux accents orientaux

Villa with oriental touches

Calme et tranquillité pour cette villa aux accents orientaux et sa piscine miroir chauffée. Cette villa entièrement équipée est à 800 mètres de la plage de sable des Salins et à seulement cinq minutes en voiture du port de Saint-Tropez. La villa "La Moutte" est également équipée d'une salle de sports.

Calm and tranquility for this villa with oriental touches and its mirror swimming pool. This villa is only 800 meters away from the sandy beach of les Salins and only five minutes drive from the port of Saint-Tropez. Villa "La Moutte" is as well equipped with a fitness room.

Localisation : Saint-Tropez

-  Chambres : 5
-  Salles de bains : 5
-  Surface : 420 m²
-  Surface terrain : 5 000 m²
-  Exposition : Sud-Ouest

Prix : à partir de 15 000 € / semaine

Honoraires de 25% TTC à la charge du propriétaire

info@bo-house.com • 06 70 31 72 32








Villa au style ethnique et chaleureux

Cozy and ethnic villa style

Cette charmante villa vous séduira par son style ethnique. Son jardin, son pool-house et sa piscine vous offrent un espace de vie extérieur au calme et à l'abri des regards. Cette villa neuve dispose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, et d'une terrasse bordant la piscine.

This charming villa will seduce you with its ethnic style. Its garden, its pool house and its swimming pool offer you a quiet outside life space with the shelter of looks. This brand-new villa is composed of a living/dining room, a fully equipped kitchen and a terrace close to the swimming pool.

Localisation : Ramatuelle

-  Chambres : 3
-  Salles de bains : 3
-  Surface : 130 m²
-  Surface terrain : 3 000 m²
-  Exposition : Sud

Prix : à partir de 4 000 € / semaine

Honoraires de 25% TTC à la charge du propriétaire

info@bo-house.com • 06 70 31 72 32








Villa contemporaine idéalement située

Contemporary villa ideally located

Superbe villa contemporaine idéalement située à quelques encablures des célèbres plages de Pampelonne. Elle s'articule autour d'une belle pièce de vie centrale entièrement ouverte sur l'extérieur. Côté extérieur, la villa est dotée d'une piscine chauffée, bordée d'un jardin et également d'un terrain de pétanque.

Superb contemporary villa ideally located just few steps from the famous beaches of Pampelonne. The property revolves around a beautiful central living room, fully open on the outside. Outside the villa has a heated pool, bordered by a garden and also a petanque court.

Localisation : Ramatuelle

-  Chambres : 5
-  Salles de bains : 5
-  Surface : 263 m²
-  Surface terrain : 2 200 m²
-  Exposition : Sud

Prix : à partir de 15 400 € / semaine

Honoraires de 25% TTC à la charge du propriétaire

info@bo-house.com • 06 70 31 72 32





Pépinière du Golfe

CACTUS D'EXCEPTION - SUJETS REMARQUABLES - PLANTES MÉDITERRANÉENNES - GAZON



Il y a plus de 10 ans, Cédric José et Jean-Christophe Réant ont créé la Pépinière du Golfe afin de proposer une grande diversité de sujets d'exception rassemblés sur plus de 5 hectares au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

La Pépinière constitue l'une des plus riches collections de plantes succulentes et Cactus de tailles exceptionnelles. Oliviers millénaires, Palmiers géants et Caroubiers d'exceptions sont autant de pièces remarquables qui viendront composer les jardins de demain.

Leur équipe s'efforcera à vous apporter leurs précieux conseils et partager leur savoir-faire pour que chaque pièce trouve une place unique dans votre jardin.

Distributeur de gazons, La Pépinière du Golfe s'attache à développer une offre toujours plus complète pour la mise en oeuvre de vos jardins.

2400 Route des plages - Quartier des Moulins - 83350 RAMATUELLE

Tel. (+33) 04 94 96 40 00 - Mail: pepinieredugolfe@orange.fr

www.pepinieredugolfe.com





R.C.M FERRONNERIE

Ferronnerie d' Art à Saint Tropez
since 1930

Z.A. Saint Claude 83990 Saint Tropez
Tel: +33 (0)4 94 97 31 52
Fax: +33 (0)4 94 97 57 10
Site: rcmferronnerie.com



TARDIEU IMMOBILIER

104 rue du Général Allard
83990 Saint-Tropez
+33 (0)4 94 55 40 30

1 rue du Parc des Lices
83990 Saint-Tropez
+33 (0)6 20 45 94 48

info@tardieu.immo



www.tardieu.immo