

# TARDIEU

IMMOBILIER







Nous sommes fiers de vous présenter la 9<sup>e</sup> édition de notre magazine qui s'inscrit vers de meilleures perspectives après une année rude en turbulence.

*We are proud to present the 9th edition of our magazine, which is heading towards better prospects after a turbulent year.*

Pour cette saison 2021, nous nous sommes concentrés sur les professionnels qui ont continué à faire vivre notre Presqu'île malgré les restrictions sanitaires. Nous vous avons sélectionné une large gamme de biens immobiliers à la vente et à la location. Une diversité d'offres pour répondre à toutes les demandes.

*For this 2021 season, we have focused on the professionals who have continued to bring our Peninsula to life despite the health restrictions. We have selected a wide range of properties for sale and for rent. A diversity of offers to meet all demands.*

Nous vous remercions pour votre fidélité et bonne lecture !

*Thank you for your loyalty and enjoy the reading!*





FRANÇOIS VIEILLECROZE

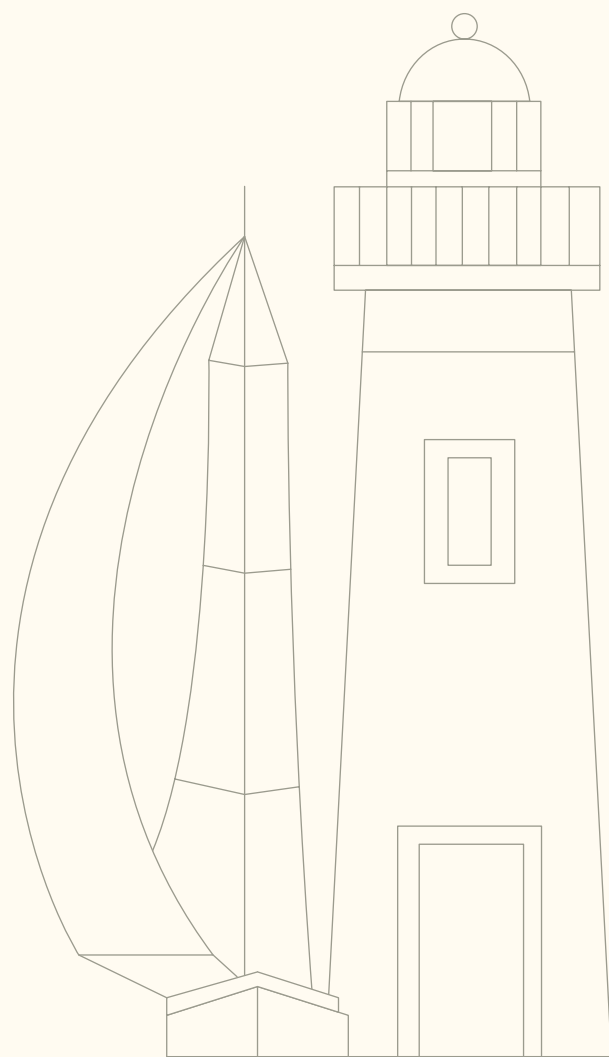
ARCHITECTE D.E.S.A

Cabinet d'architecture Vieillecroze

38 route des Salins - 83990 Saint-Tropez

TÉL.04 94 55 80 80      FAX.04 94 97 76 96

[www.vieillecroze.com](http://www.vieillecroze.com)



### CRÉDIT

Directeur de la publication : Antony Tardieu • Graphiste : Mathilde Dubois • Rédacteur.trice.s :  
Chloé Quesne et Joseph Herbinet • Crédits photos : Wilfried Hamel-Raison, Loïc Salan  
et nos partenaires • Couverture : Koketit • Traduction : Chloé Quesne et Joseph Herbinet •  
Imprimeur : LPJ-Hippocampe • Toute reproduction totale ou partielle des articles, photos  
ou mise en page est interdite.

# SOMMAIRE

## Actualités page 6

- **Notre histoire**  
page 8
- **Entretiens institutionnels**  
page 10
- **Découverte de l'année**  
page 18
- **Nos professionnels**  
page 20
- **Nos coups de cœur**  
page 30

## Appartements et maisons de village

page 42

## Propriétés & villas

page 50

## Projets d'avenir

page 68

## Locations page 82

- **L'agence Bo-House**  
page 84
- **Les biens**  
page 86



Instagram @saint.tropez.simplement



# ACTUALITÉS

NEWS

## PRÉSENTATION

TARDIEU  
IMMOBILIER

NOTRE AGENCE DE TRANSACTION



# A

lors que l'âge d'or de Saint-Tropez débute dans les années 60, René Tardieu se lance à l'assaut de l'immobilier en 67. S'installant dans le local commercial de son frère à côté de la Pharmacie

du Port, il fonde « L'Agence du Port » sur des valeurs claires et précieuses montrant aux clients et au réseau qu'il forme une constance saine et une visibilité rassurante : l'honnêteté, la transparence, et par dessus tout le sens de l'engagement.

*As the golden age of Saint-Tropez began in the 1960s, René Tardieu launched himself into the property business in 1967. Setting up in his brother's business premises next to the harbour pharmacy, he founded « L'Agence du Port » on the basis of clear and precious values showing his clients and the network he was forming a healthy consistency and a reassuring visibility: honesty, transparency, and above all a sense of commitment.*

**« L'honnêteté,  
la transparence,  
et par dessus  
tout le sens de  
l'engagement. »**

Quelques années plus tard, son fils Patrick le rejoint. L'heure est à la modernisation. Il renomme l'agence « Tardieu Immobilier » pour mieux définir l'identité de l'entreprise aux yeux de tous, et lance la toute première version du site internet. Son deuxième fils, Antony, les rejoint aussi par la suite, introduisant pleinement le trio dans l'ère du digital.



Création du magazine annuel. Refonte du site internet. Lancement sur les réseaux sociaux. Plus récemment, Enzo Tardieu a rejoint l'équipe, tout comme Steve Thommerel, Jean-Philippe et Wayan Wuilmart ainsi qu'Audrey Martineau. Une équipe renouvelée pour une agence toujours en progrès, représentant un portefeuille de près de 200 bien immobiliers constamment renouvelé.

*A few years later, his son Patrick joined him. It was time for modernisation. He renamed the agency « Tardieu Immobilier » to better define the company's identity in the eyes of all, and launched the very first version of the website. His second son, Antony, also joins them later, fully introducing the trio into the digital age. Creation of the annual magazine. Redesign of the website. Launch of the social networks. More recently, Enzo Tardieu joined the team, as did Steve Thommerel, Jean-Philippe and Wayan Wuilmart plus Audrey Martineau. A renewed team for an agency that is always progressing, representing a portfolio of nearly 200 properties that is constantly renewed.*

## « Une équipe renouvelée pour une agence toujours en progrès. »

Désormais, l'équipe poursuit une volonté de professionnaliser le métier en apportant d'avantages de services aux clients, que ce soit pour un garage ou une villa. Dans ces nouveaux services s'inscrit une analyse urbanistique de chacun des biens à la vente. Afin d'éviter les mauvaises surprises et de permettre aux acheteurs comme aux vendeurs d'être en confiance, de nombreux partenariats ont été mis en place avec les professionnels du secteur dans le village : architectes pour les faisabilités, décorateurs d'intérieurs pour les projections de rénovation, avocats pour anticiper les litiges juridiques et d'autres corps de métier pour obtenir devis et fourchettes de prix.

*From now on, the team is pursuing a desire to professionalise the business by providing more services to customers, whether for a garage or a villa. These new services include an urban planning analysis of each property for sale. In order to avoid unpleasant surprises and to allow both buyers and sellers to feel confident, numerous partnerships have been set up with professionals in the sector in the village: architects for feasibility studies, interior decorators for renovation projects, lawyers to anticipate legal disputes and other trades to obtain estimates and price ranges.*

### INFOS

- Instagram : @tardieu.immobilier
- +33 (0)4 94 55 40 30
- info@tardieu.immo
- 104 Rue Général Allard, (83990) Saint-Tropez
- www.tardieu.immo



INTERVIEW

SYLVIE SIRI

MAIRE DE SAINT-TROPEZ

# V

## ous êtes la première femme élue maire de Saint-Tropez. Comment votre élection a-t-elle été accueillie par les Tropéziens ?

SYLVIE SIRI Mon élection semble avoir reçu un accueil très favorable. Je sens une forte attente autour de ma personne et c'est une grande motivation pour moi et l'équipe municipale que j'ai l'honneur de diriger. De nombreux défis nous attendent et mon équipe et moi-même défendrons avec passion notre territoire d'exception et sa notoriété internationale.

*You are the first woman elected mayor of Saint-Tropez. How was your election welcomed by the people of Saint-Tropez?*

S. S. My election seems to have been very well received. I feel a strong expectation around my person and this is a great motivation for me and the municipal team that I have the honour to lead. Many challenges await us and my team and I will passionately defend our exceptional territory and its international reputation.

## Comment envisagez-vous la saison à venir ?

S. S. En espérant que l'on puisse sortir au printemps de cette situation pandémique, je travaille tous les jours à la préparation de la saison estivale dans le but d'être prêt à accompagner la relance économique et à offrir à nos professionnels, commerçants et chefs d'établissements, les conditions les plus favorables possibles. Pour cette saison, nous allons mettre l'accent sur trois points :

- la sécurité, ce qui passera par le développement du réseau de vidéo-protec-

tion en installant de nouvelles caméras dans la vieille ville, la bourgade et les écarts.

- la propreté avec l'amélioration de la collecte des ordures ménagères sur la commune, en créant des conteneurs enterrés en centre-ville.

- la santé avec le projet comme la Maison de santé pluridisciplinaire qui devrait être opérationnelle à la fin de l'année.

Par ailleurs, la Ville reconduira diverses mesures comme, par exemple, l'extension des terrasses. J'ai également créé une ligne budgétaire permettant de soutenir les initiatives et projets d'événements culturels afin de dynamiser l'attractivité de la commune. Et surtout, j'ai la volonté de faire évoluer notre politique touristique en y associant de plus près les acteurs économiques locaux et en lui fixant de nouveaux objectifs inscrits dans le cadre d'un tourisme plus responsable et plus respectueux de l'environnement au sens large.

## *How do you see the coming season?*

S. S. Hoping that we will be able to emerge from this pandemic situation in the spring, I am working every day to prepare for the summer season with the aim of being ready to accompany the economic recovery and to offer our professionals, shopkeepers and managers the most favourable conditions possible. For this season, we are going to focus on three points:

- security, which will involve developing the video protection network by installing new cameras in the old town, the village and the outlying areas.

- cleanliness, with the improvement of household waste collection in the commune, by creating underground containers in the town centre.

- health with the project such as the multidisciplinary health centre which should be operational at the end of the year.

*In addition, the City will renew various measures such as, for example, the extension of terraces. I have also created a budget line to support initiatives and projects for cultural events in order to make the town more attractive. And above all, I want to develop our tourism policy by involving local economic players more closely and by setting new objectives within the framework*

*of more responsible tourism that is more respectful of the environment in the broadest sense.*

## Peut-on s'attendre à voir de nouveaux événements ou projets culturels cette année ?

S. S. En effet, de très beaux événements sont en préparation. A l'heure où je réponds, s'il est difficile de se projeter sur les événements, j'espère de tout cœur pouvoir accueillir fin mai la 1<sup>re</sup> édition d'une manifestation Food and Wine qui regrouperait le salon « Esprit Vin » organisé par Esprit Village et le projet de « Fête des producteurs » porté par les acteurs économiques de l'UMT avec les grands chefs tropéziens.

**« J'ai la volonté de faire évoluer notre politique touristique en y associant de plus près les acteurs économiques locaux. »**

Nous comptons aussi sur le retour d'Elektra Future Saint-Tropez, le concours de motocross électrique qui avait été une première mondiale en centre-ville l'an dernier, et surtout, les 11 et 12 septembre prochains, le Grand prix de France des « Formules 1 des mers » Sail GP, une manifestation nautique très spectaculaire qui fait concourir des catamarans « volants » capables de dépasser les 50 nœuds. Un événement international qui fera beaucoup parler de Saint-Tropez et de son port, quinze jours avant les Voiles de Saint-Tropez ! Nous accueillerons également à la rentrée, au centre municipal de tennis Pierre-Philippot, un tournoi professionnel du circuit ATP, en partenariat avec l'académie de Jo-Wilfried Tsonga. Cette compétition, programmée du 26 août au 5 septembre, devrait attirer des joueurs français et internationaux de renom.



Enfin, nous attendons aussi l'inauguration de notre nouveau stade de football Marcel Aubour qui sera l'un des grands événements de cet automne. Pour ce qui concerne les projets culturels, quatre expositions sont prévues dans nos musées, dont une rétrospective inédite de l'œuvre de Nadia Léger à l'Annonciade, une fresque retraçant l'histoire de la Gendarmerie au musée de la Gendarmerie et du Cinéma et l'ouverture d'une nouvelle salle à l'automne dans notre musée d'histoire maritime. Des concerts sont également envisagés à la citadelle, mais il convient d'attendre qu'ils soient confirmés.

**Can we expect to see new cultural events or projects this year?**

S. S. *Indeed, some very nice events are in preparation. At the time of writing, although it is difficult to project the events, I hope with all my heart to be able to host the first edition of a Food and Wine event at the end of May, which would bring together the «Esprit Vin» trade show organised by Esprit Village and the «Producers' Festival» project led by the economic players of the UMT with the great chefs of Saint Tropez.*

*We are also counting on the return of Elektra Future Saint-Tropez, the electric*

*motocross competition which was a world premiere in the town centre last year, and above all, on September 11th and 12th, the French Grand Prix of the «Formula 1 of the seas» Sail GP, a very spectacular nautical event in which «flying» catamarans capable of exceeding 50 knots compete. An international event that will be the talk of Saint-Tropez and its port, a fortnight before the Voiles de Saint-Tropez! We will also be hosting a professional ATP tournament at the Pierre-Philipot municipal tennis centre in partnership with the Jo-Wilfried Tsonga academy. This competition, scheduled from 26 August to 5 September, should attract renowned French and international players.*

*Finally, we are also expecting the inauguration of our new Marcel Aubour football sta-*

## « Esprit Vin, Elektra Future, Formules 1 des mers, tournoi professionnel, rétrospective inédite... »

*dium, which will be one of the major events of this autumn. As far as cultural projects are concerned, four exhibitions are planned in our museums, including a retrospective of the work of Nadia Léger at the Annonciade, a fresco retracing the history of the Gendarmerie at the Gendarmerie and Cinema Museum and the opening of a new room in the autumn in our maritime history museum. Concerts are also being considered at the citadel, but we need to wait for confirmation.*

**Avez-vous des projets immédiats concernant les infrastructures et le patrimoine communal?**

S. S. *Nous avons établi un programme pluriannuel d'investissement qui doit nous permettre d'étaler nos projets de rénovation et de réhabilitation sur la durée du mandat, lequel est de six ans. Cette année, des études seront commandées pour lancer la créa-*



tion d'un espace dédié aux commerces disparus et essentiels, la construction à court terme d'une piste d'athlétisme au stade des Salins, rénover le cinéma-théâtre de la Renaissance avec une salle dédiée aux festivals et au théâtre et une autre pour le cinéma, réhabiliter la halle des sports du COSEC et, enfin, créer de nouveaux logements locatifs dans les locaux de l'hôtel des finances qui va migrer l'année prochaine.

En parallèle, nous poursuivons les réhabilitations, déjà engagées, des joyaux de notre riche patrimoine : la chapelle Sainte-Anne, le château de la Moutte-domaine Emile Olivier, le clocher de notre église paroissiale et la citadelle qui nécessite dans l'immédiat des travaux de sécurisation.

Avec le nouveau stade Marcel Aubour qui sera opérationnel au cours de ce premier semestre, vous voyez que nous ne manquons ni d'activités, ni de projets. D'autant plus qu'en matière d'urbanisme, ce début d'année 2021 est intense avec l'élaboration d'un nouveau PLU et la discussion autour du SCoT (Schéma territorial de cohésion) au sein de la Communauté de communes. Sur ce dernier sujet, je tiens à souligner que je serai extrêmement vigilante

pour préserver notre village et son territoire, car ce Schéma aura un impact non négligeable sur notre avenir, au niveau économique et de notre attractivité touristique.

## « Création d'un espace dédié aux commerces disparus, réhabilitations des joyaux de notre riche patrimoine... »

*Do you have any immediate plans for the infrastructure and heritage of the community?*

*S. S. We have drawn up a multi-year investment programme which should enable us to spread our renovation and rehabilitation projects over the duration of the mandate, which is six years. This year, studies will be commissioned to launch the creation of a space dedicated to the mis-*

*sing and essential shops, the short-term construction of an athletics track at the Salins stadium, renovate the Renaissance cinema-theatre with a room dedicated to festivals and theatre and another for the cinema, rehabilitate the COSEC sports hall and, finally, create new rental accommodation in the premises of the finance office, which will be moving next year.*

*At the same time, we are continuing the rehabilitation, already underway, of the jewels of our rich heritage: the Sainte-Anne chapel, the château de la Moutte-domaine Emile Olivier, the bell tower of our parish church and the citadel, which requires immediate safety work.*

*With the new Marcel Aubour stadium which will be operational during the first half of the year, you can see that we are not short of activities or projects. All the more so since, in terms of town planning, the beginning of 2021 is intense with the drawing up of a new PLU and the discussion of the SCoT (Schéma territorial de cohésion) within the Community of Municipalities. On this last subject, I would like to emphasise that I will be extremely vigilant in preserving our village and its territory, because this scheme will have a significant impact on our future, both economically and in terms of our attractiveness to tourists.*

INTERVIEW

BRUNO ROLAND

MAIRE DE RAMATUELLE



# V

**ous rentrez dans votre quatrième mandat en pleine pandémie. Comment abordez-vous cette période ?**

BRUNO ROLAND Nous l'abordons avec énergie grâce à une équipe municipale rajeunie et la volonté d'engager notre commune dans une démarche résolument tournée vers l'innovation en réponse aux enjeux du XXI<sup>e</sup> siècle. La pandémie est un révélateur, un signal qui nous conforte dans cette voie. Notre programme est prêt, il s'appuie sur les trois piliers fondamentaux du développement soutenable fédérant l'écologie, l'économie et la solidarité.

Le précédent mandat a été consacré à la mise en œuvre du schéma d'aménagement de la plage de Pampelonne. Un programme ambitieux s'inscrivant déjà dans une démarche de transition vers une relation plus « coopérative » avec la nature qui fait notre qualité de vie et le succès de notre économie. Nous entamons la troisième saison dans cet espace naturel peu à peu restauré. Ce n'est pas terminé mais le plus lourd a été fait. Nous allons maintenant nous tourner vers la revitalisation du village et la valorisation de son patrimoine.

**You are entering your fourth term in the midst of a pandemic. How do you approach this period?**

B. R. The ecological transition is at the heart of this mandate. We are tackling it with energy thanks to a rejuvenated municipal team and the will to commit our municipality to a resolutely innovative approach in response to the challenges of the 21st century. The pandemic is a revelation, a signal that confirms us in this path. Our programme is ready, and is based on the three fundamental pillars of sustain-

able development: ecology, economy and solidarity.

The previous mandate was devoted to the implementation of the development plan for the Pampelonne beach. This ambitious programme is already part of a transition towards a more « cooperative » relationship with nature, which is part of our quality of life and the success of our economy. We are entering the third season in this gradually restored natural space. It is not finished, but the heavy lifting has been done. We will now turn to the revitalization of the village and the enhancement of its heritage.

## « La transition écologique est au cœur de ce mandat. »

**Vous évoquez la plage de Pampelonne. Quels sont les enjeux de l'aménagement d'un territoire ?**

B. R. Au XXI<sup>e</sup> siècle, l'action de l'homme sur son environnement est déterminante. Nous avons la responsabilité d'écrire cette histoire du territoire et nous devons le faire en coopération avec la nature. Ramatuelle dispose de tous les atouts pour proposer un avenir désirable, respectueux de notre patrimoine, de nos paysages et de nos ressources grâce à la continuité de l'action politique de protection initiée il y a 50 ans. Ces valeurs ont présidé à la réalisation de l'écohamlet des Combes-Jauffret certifié « bâtiment durable méditerranéen » niveau « Or », ce qui est exceptionnel. C'est aujourd'hui un espace de vie, collectif, solidaire et respectueux du site qui l'accueille.

Il faut également savoir faire se rencontrer écologie et économie. C'est toute une culture en construction que l'ensemble des acteurs, privés et publics, doit partager et promouvoir. Le schéma d'aménagement de la plage de Pampelonne en est une illustration concrète. Ramatuelle est la première commune littorale à mettre en application un tel schéma. Il est évolutif et perfectible et fait déjà figure d'exemple. À l'image

de la dune, rien n'est figé car travailler avec le vivant demande de le comprendre, de le respecter et de prendre le temps de s'y adapter. La reconquête du site par des espèces rarissimes qui allaient disparaître, constatée après seulement deux années d'efforts, en est la plus belle récompense. C'est un projet d'envergure qui doit concilier les enjeux économiques d'une station classée de tourisme dans un espace naturel remarquable.

La qualité des établissements installés sur la plage est remarquable. Tous ont fait preuve d'innovation tant dans la conception et les matériaux choisis que dans l'esthétique et l'intégration au site.

**You mention the beach at Pampelonne. What are the issues involved in the development of a territory?**

B. R. In the 21st century, man's action on his environment is decisive. We have a responsibility to write the history of the area and we must do so in cooperation with nature. Ramatuelle has all the assets to propose a desirable future, respectful of our heritage, our landscapes and our resources thanks to the continuity of the political action of protection initiated 50 years ago. These values have led to the creation of the Combes-Jauffret eco-hamlet, which has been certified as a « Mediterranean sustainable building » at the « Gold » level, which is exceptional. Today, it is a living space, collective, united and respectful of the site that hosts it.

It is also necessary to know how to bring together ecology and economy. It is a whole culture under construction that all the actors, private and public, must share and promote. The development plan for the beach of Pampelonne is a concrete illustration of this. Ramatuelle is the first coastal commune to implement such a plan. It is evolving and perfectible and is already an example. Just like the dune, nothing is set in stone because working with living things requires understanding, respect and taking the time to adapt. The reconquest of the site by rare species that were about to disappear, observed after only two years of effort, is the best reward. This is a large-scale project that must reconcile the economic stakes of a listed tourist resort in a remarkable natural area.



*The quality of the establishments installed on the beach is remarkable. All of them have shown innovation in the design and materials chosen as well as in the aesthetics and integration into the site.*

### **Qu'entendez-vous par revitalisation du village ?**

B. R. Ce programme va redonner de l'oxygène au village, s'adapter aux nouveaux modes de vie, les modes de déplacements, apaiser son centre et donner plus de place au vélo notamment. Il doit favoriser le développement de services adaptés à aux attentes des habitants. C'est pour eux et avec eux que ce projet se construit, ils seront associés lors de moments de concertation.

Il s'agit aussi d'accueillir logements et

activités à l'année, tout en requalifiant des espaces publics plus agréables pour les piétons. Le quartier du Baou de Roustan a déjà été requalifié et la nouvelle Maison de Santé est un succès. C'est maintenant autour du centre village que la revitalisation va s'articuler. La place de l'Ormeau en est l'axe pivot. Il s'agit d'y repenser l'organisation de l'espace et d'y créer les conditions favorisant les activités économiques comme les moments conviviaux. La commune dispose d'immeubles dans le village et pourrait en acquérir de nouveaux pour y fixer des entreprises dans les domaines liés aux énergies renouvelables, aux nouvelles technologies de l'information et de la communication, etc.

***What do you mean by revitalising the village?***

**« Il faut également savoir faire se rencontrer écologie et économie. »**

*B. R. This programme will give the village some oxygen, adapt to new lifestyles, modes of transport, calm its centre and give more room to bicycles in particular. It must encourage the development of services adapted to the expectations of the inhabitants. It is for them and with them that this project is being built, and they will be involved during consultation sessions.*

## « Donner plus de place au vélo. »

*It is also a question of accommodating housing and year-round activities, while at the same time redesigning public spaces that are more pleasant for pedestrians. The Baou de Roustan district has already been redeveloped and the new health centre is a success. It is now around the village centre that the revitalisation will be articulated. The Place de l'Ormeau is the central axis. It is a question of rethinking the organisation of the space and creating the conditions to encourage economic activities and convivial moments. The municipality has built buildings in the village and could acquire new ones to establish businesses in the fields of renewable energy, new information and communication technologies, etc.*

### Comment envisagez-vous la saison à venir ?

*B. R. Notre territoire offre à nos visiteurs ce qu'ils recherchent de plus en plus : des occasions de se reconstruire une santé mentale et physique au contact de la nature, de la culture et du spectacle vivant.*

*Je pense d'ailleurs, que nous parlerons de moins en moins d'« une saison », et de plus en plus d'un territoire refuge tout au long de l'année, avec un charme aussi attirant en hiver qu'en été... mais avec des atouts différents : les plages, le sentier du littoral, et le massif forestier qui offrent des paysages à couper le souffle et des itinéraires de randonnée variés. Des vins désormais recherchés et de plus en plus « biologiques », une agriculture dynamique et porteuse. Un patrimoine architectural et une activité culturelle toute l'année. Des modes de déplacements doux avec le vélo qui monte en puissance et tant d'autres ressources qui font la qualité de vie à Ramatuelle.*

### How do you see the coming season?

*B. R. Our region offers our visitors what they are increasingly looking for: opportunities to restore their mental and phy-*



*sical health through contact with nature, culture and live entertainment.*

*I think that we will talk less and less about «one season», and more and more about a territory that is a refuge all year round, with a charm that is as attractive in winter as in summer... but with different assets: the beaches, the coastal path, and the forest massif that offer breathtaking landscapes*

*and varied hiking routes. Wines that are now sought after and increasingly «organic», a dynamic and promising agriculture. An architectural heritage and cultural activity all year round. Gentle modes of transport with cycling on the increase and so many other resources that make the quality of life in Ramatuelle.*

DÉCOUVERTE

# KOKETIT

ARTISTE



# P

artons à la découverte de la célèbre artiste israélienne Shira Barzilay, plus connue sous le nom de *Koketit*. Ambitieuse, intelligente et dotée d'un esprit philosophique, *Koketit* est une artiste pas comme les autres. Animée depuis son plus jeune âge par les voyages, elle développe son ouverture d'esprit et son indépendance. Influencée durant son adolescence par le célèbre artiste de mode italien Gianni Versace, *Koketit* avait pour rêve de devenir « fashion designer ». C'est à la suite de ses études qu'elle se rendra compte de ce qui l'anime réellement : laisser libre court à son imagination.

*Let's discover the famous Israeli artist Shira Barzilay, better known as Koketit. Ambitious, intelligent and endowed with a philosophical mind, Koketit is an artist like no other. Animated by travels from an early age, she has developed an open-mindedness and independence. Influenced during her teenage years by the famous Italian fashion artist Gianni Versace, Koketit's dream was to become a « fashion designer ». It is after her studies that she realized what really drives her: to let her imagination run free.*

L'art s'est imposé comme une évidence dans sa vie, ses créations sont principalement autobiographiques et transmettent des émotions fortes aux spectateurs. Au fil du temps, elle développa son propre style, un style épuré, décalé et féminin. C'est à cette figure féminine qu'elle doit son nom d'artiste, *Koketit* – signifiant « coquette » en hébreu. Inspirée par la coquetterie française, elle aime explorer les alentours et jouer avec les images. Artiste digitale à l'image de sa jeune génération, elle partage ses créations à travers Ins-



## « It's all about your inner voice. »

tagram et travaille quand elle le ressent et lorsque l'envie est là. Ce qui lui plaît avant tout, c'est de créer sans aucune restriction, ni aucune limite. Son inspiration ? Elle la trouve partout, à travers les signaux de la vie, ses émotions, la nature qui l'entoure : les trois se retrouvant dans ses voyages. « *It's all about your inner voice* ». Merci à toi *Koketit* d'avoir réalisé la couverture de notre magazine Tardieu cette année.

*Art has become an important part of her life; her creations are mainly autobiographical and transmit strong emotions to the spectators. Over time, she has developed her own style, a refined, offbeat and feminine style. Thanks to this feminine style, she*

*owes her artist's name, Koketit - meaning « coquette » in Hebrew. Inspired by French coquetry, she likes to explore the surroundings and play with images. As a digital artist representing her young generation, she shares her creations through Instagram and works when she feels like it and when the mood strikes. What she loves most is to create without any restrictions or limits. Her inspiration? She finds it everywhere, through life's signals, her emotions, the nature that surrounds her: all three are found in her travels. « It's all about your inner voice ». Thanks to you Koketit for making the cover of our magazine Tardieu this year.*

### INFOS

- Instagram : @koketit
- [www.koketit.com](http://www.koketit.com)

PROFESSIONNELS

# ARTECH

## PEINTRE



# É

s'y attellent quotidiennement avec leur solide équipe de plus de 15 peintres.

*Established for more than 33 years, founder and managing partner, Frédéric Georges and Fabien Ponsolle, work together to give another dimension to a world too often neglected: painting. Whether through the reinvention of textures, the modelling of colours or the integration of new components, it is a real time-consuming work. With devotion to their clients, they work on it daily with their solid team of more than 15 painters.*

Dans cette authentique entreprise d'artisans, l'exigence règne. Gravitant en permanence autour d'un esprit de qualité, leur discipline s'assimile à de la haute couture. Les possibilités étant illimitées, le sur-mesure est ici la norme. Si le temps est pris pour faire les choses bien, l'efficacité est toujours scrutée au plaisir de clients rigoureux. Tels de grands tailleurs, ils dessinent et personnalisent sous toutes les coutures votre

**« Avec une dévotion à leur clientèle, ils s'y attellent quotidiennement avec leur solide équipe de plus de 15 peintres. »**

intérieur. Dans l'harmonie de votre décoration, la confection s'accomplit dans l'attention de tous les détails, réalisant systématiquement des pièces uniques haut de gamme comme vous n'en avez jamais vues.

*In this authentic company of craftspeople, high standards rule. Constantly striving for quality, their discipline is akin to haute couture. As the possibilities are un-*

tablis depuis plus de 33 ans, fondateur et dirigeant associé, Frédéric Georges et Fabien Ponsolle, œuvrent ensemble à donner une autre dimension à un univers trop souvent négligé : la peinture. Que ce soit grâce à la réinvention des textures, au modelage des couleurs ou à l'intégration de nouveaux composants, c'est un véritable travail chronophage. Avec une dévotion à leur clientèle, ils



« Leur créativité permet d'innover leur offre continuellement grâce à leur laboratoire voué à la recherche et au développement. »

respirez. Leur expertise est sans aucun doute impressionnante tant elle dépasse nos attentes.

*In this spirit, the company based in the Gulf of Saint-Tropez has profoundly modernized the entire process of creation. A flawless organization accelerates the smooth running of your projects, aligned with your wishes. At the same time, like assiduous researchers, they examine and analyze in search of the perfect alchemy for their new materials. Their creativity allows them to continuously innovate their offer thanks to their laboratory dedicated to research and development. Their applied study of this science of mixing leads, for example, to environmentally friendly products. As a result, your living spaces are healthier without the evaporation of chemical solvents in the air you breathe. Their expertise is without a doubt impressive as it exceeds our expectations.*

Moderne, dynamique et innovant, Artech est clairement le spécialiste des peintures qu'il vous faut.

*Modern, dynamic and innovative, Artech is definitely the specialist of painting you need.*

*limited, tailor-made is the norm here. If time is taken to do things right, efficiency is always scrutinized to the pleasure of rigorous customers. Like great couturiers, they design and customize your interior from every angle. In the harmony of your decoration, the tailoring is carried out with attention to every detail, systematically creating unique, top-of-the-range rooms as you have never seen them before.*

Sur cette lignée, cette société basée dans le Golfe de Saint-Tropez a profondément modernisé tout le processus de création. Une organisation sans faille

accélère le bon déroulement de vos projets, alignés avec vos volontés. En parallèle, comme d'assidus chercheurs, ils examinent et analysent en quête de l'alchimie parfaite à leurs nouveaux matériaux. Leur créativité permet d'innover leur offre continuellement grâce à leur laboratoire voué à la recherche et au développement. L'étude appliquée qu'ils pratiquent de cette science des mélanges débouche par exemple sur des produits respectueux de l'environnement. Ainsi, vos espaces de vie sont plus sains sans l'évaporation de solvants chimiques dans l'air que vous

#### INFOS

- +33 (0)4 94 49 05 59
- [contact@artech-var.com](mailto:contact@artech-var.com)
- Villa Toscane, 199 Bis Route du Plan de la Tour (83120) Sainte-Maxime
- [www.artech-var.com](http://www.artech-var.com)

PROFESSIONNELS

# PÉPINIÈRE DU GOLFE

PÉPINIÉRISTE



# S

ur plus de 3 hectares au cœur du Golfe de Saint-Tropez, vous trouverez au sein de cette pépinière une grande diversité de plantes, du fleurissement au sujet d'exception. Quels que soient les envies de leurs clients, ces pépiniéristes apporteront leurs précieux conseils pour parfaire leur jardin.

*On more than 3 hectares in the heart of the Gulf of Saint-Tropez, you will find in this nursery a great diversity of plants, from flowers to exceptional subjects. Whatever*

« Une grande diversité de plantes, du fleurissement au sujet d'exception. »

*their customers' desires, these nurserymen will provide their precious advice to perfect their garden.*

#### Végétaux

- Plantes de saisons, Plantes vivaces
- Plantes grimpantes, Rosiers
- Arbustes, Topiaires
- Conifères, Palmiers
- Arbre et oliviers centenaires
- Cactus d'exception

#### Produits

- Poteries
- Terreau, terre végétale, amendement
- Gazons

#### Plants

- Flowering plants, Perennials
- Climbing plants, Roses
- Shrubs, Topiaries
- Conifers, Palm trees
- Centenary tree and olive trees
- Exceptional cactus

#### Products

- Pottery
- Potting soil, topsoil, amendment
- Turfs

#### INFOS

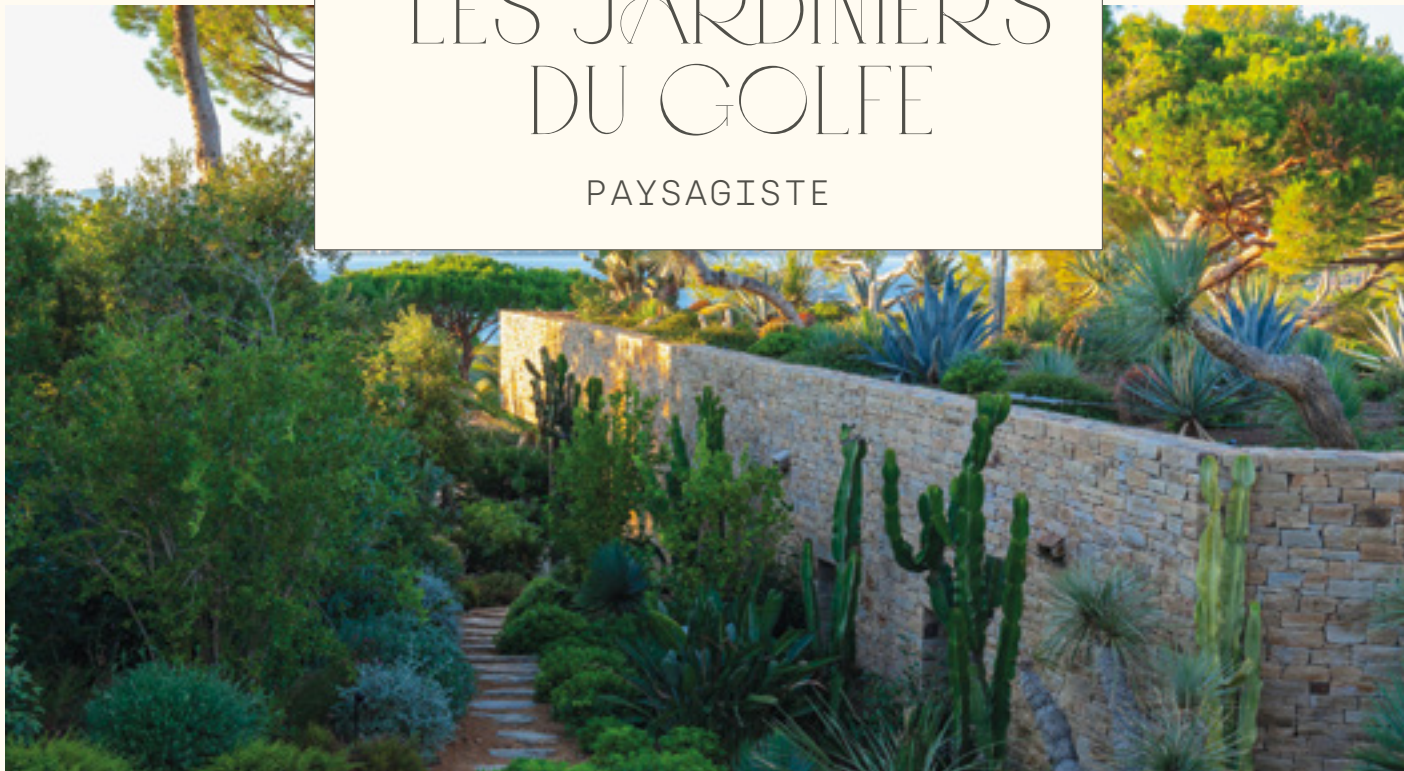
- Instagram : @pepinieredugolfe
- Facebook : Pépinière du Golfe
- +33 (0)4 94 96 40 00
- pepinieredugolfe@orange.fr
- 2400 Route des Plages, Quartier des Moulins (83350) Ramatuelle
- www.pepinieredugolfe.com



PROFESSIONNELS

# LES JARDINIERS DU GOLFE

PAYSAGISTE



# U

nis par cette passion commune de la nature et du végétal, Jean-Christophe Réant et Cédric José s'attachent à composer, rénover et entretenir les jardins dans le Golfe de Saint-Tropez. Par une approche créative, le bureau d'étude s'appliquera à mettre à profit sa fibre artistique et sa connaissance botanique au service de votre projet. Les Jardiniers appuyés par leur savoir-faire composeront de manière harmonieuse, végétal et minéral pour apporter un supplément d'âme à votre espace de vie. Réalisant tous

**« Sa fibre  
artistique et sa  
connaissance  
botanique au  
service de votre  
projet. »**

types de jardins du plus classique au plus contemporain, Les Jardiniers du Golfe savent puiser leur inspiration lors de leurs voyages dans le Bassin Méditerranéen où ils ne manquent pas de dénicher les pièces rares qui viendront embellir leurs pépinières.

*United by their common passion for nature and plants, Jean-Christophe Réant and Cédric José are committed to designing, renovating and maintaining gardens in the Gulf of Saint-Tropez. Through a creative approach, the design office will apply its artistic fibre and botanical knowledge to your project. The gardeners, supported by their*

*know-how, will compose in a harmonious way, plants and minerals to bring an extra soul to your living space. Les Jardiniers du Golfe can create all types of gardens, from the most classic to the most contemporary, and draw their inspiration from their travels in the Mediterranean basin, where they are sure to find rare pieces that will embellish their plants nursery.*

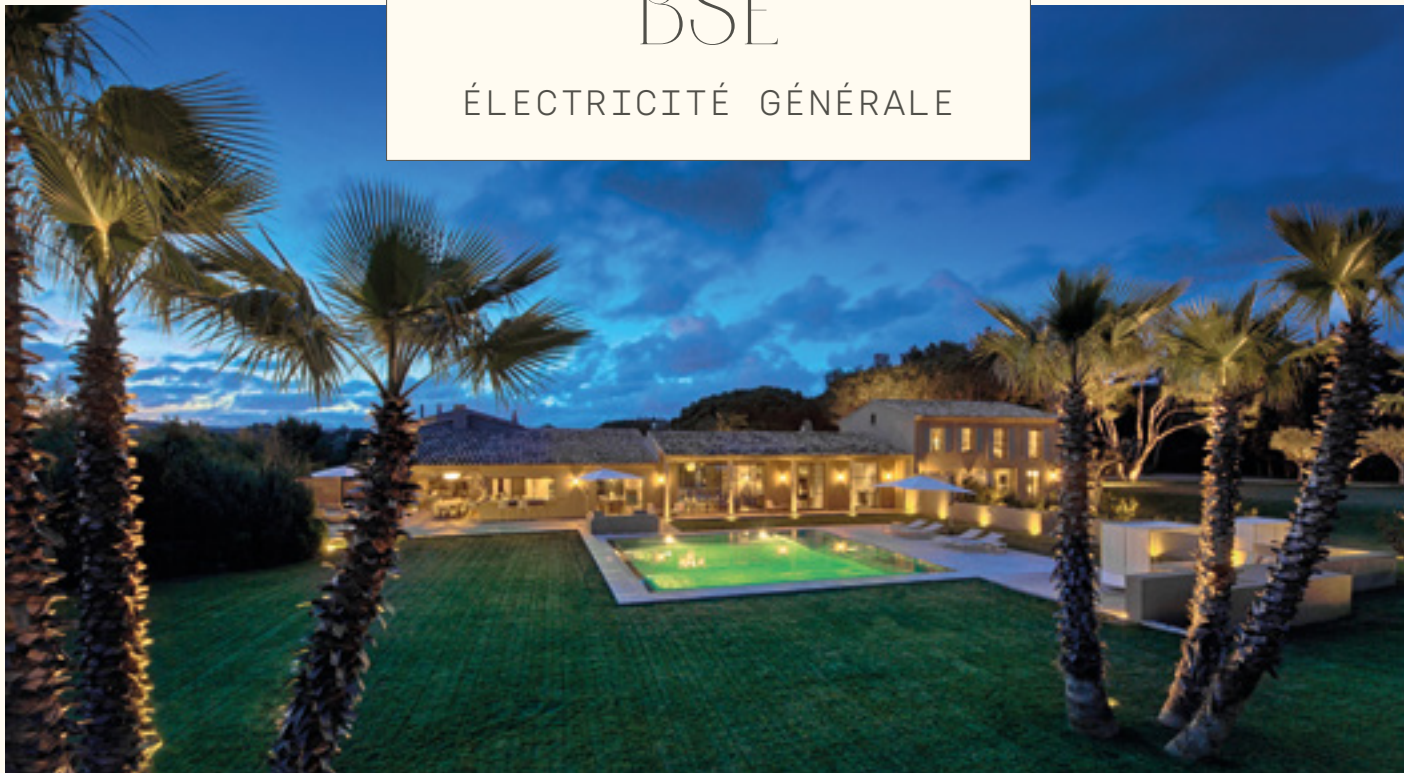
## INFOS

- Instagram : @pepinieredugolfe
- Facebook : Pépinière du Golfe
- +33 (0)4 94 55 40 00
- lesjardiniersdugolfe@wanadoo.fr
- 4 Lot les Palmiers  
ZA Le Colombier 1  
(83350) Ramatuelle
- [www.lesjardiniersdugolfe.com](http://www.lesjardiniersdugolfe.com)

PROFESSIONNELS

BSE

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE



# S

pécialisée dans les réalisations électriques intérieures ou extérieures et dans les intégrations de domotiques, l'entreprise Bauchet Stéve Electricité (BSE) s'est fait une réputation pour son sérieux, son expérience et sa réactivité sans faille.

*Specialising in both indoor and outdoor electrical work and home automation integrations, the company Bauchet Stéve Electricité (BSE) has a reputation for its reliability, experience and flawless responsiveness.*

« **BSE : sérieux, expérience et réactivité.** »

Avec plus de 25 ans d'expérience chacun, Christophe Stéve et Daniel Bauchet ont décidé d'associer leur savoir-faire permettant des installations toujours plus grandes. Chaque année, c'est environ 100 interventions et près de 6 propriétés entre 300 et 1000m<sup>2</sup> pour une équipe d'une quinzaine de membres.

*With more than 25 years of experience each, Christophe Stéve and Daniel Bauchet decided to join their know-how allowing larger installations. Each year, it's more or less 100 interventions and around 6 properties form 300 to 1000 sqm for a team of about 15 members.*

Situé dans le golfe de Saint-Tropez, l'entreprise BSE est à votre écoute, à votre service et vous propose une vaste gamme d'installations électriques. De

la simple installation à la mise en place de système domotique en passant par la pose de luminaires et appareillages haut de gamme, Daniel et Christophe sauront vous satisfaire.

*Located in the Gulf of Saint-Tropez, the BSE company is at your service and offers a wide range of electrical installations. From simple installation to the installation of home automation systems, including the installation of top-of-the-range lighting and fittings, Daniel and Christophe will be able to satisfy you.*

#### INFOS

- M<sup>r</sup> Bauchet :  
+33 (0)6 77 89 01 14
- M<sup>r</sup> Stéve :  
+33 (0)6 70 88 51 06
- [contact.bse83@gmail.com](mailto:contact.bse83@gmail.com)
- 138 Avenue Vega, Z.A. du Grand Pont, (83310) Grimaud
- [www.sasbse.fr](http://www.sasbse.fr)

PROFESSIONNELS

RDI BASSO

DIAGNOSTIQUEUR



C

réée par Thierry Basso en 2007, RDI Basso est une entreprise spécialisée dans les repérages et diagnostics de bien immobilier à la vente, location et en travaux. Implantée au cœur du Golfe de Saint-Tropez, cet expert intervient sur le littoral varois. Il réalise les recherches d'Amiante, de Terme, de plomb dans les peintures ainsi que le contrôle de l'installation intérieure d'Electricité, les mesurages de surface Carrez, le Diagnostic de Performance Energétique ou encore le contrôle des

installations gaz.

*Founded by Thierry Basso in 2007, RDI Basso is a company specialising in property surveys and diagnoses for sale, rent and work. Established in the heart of the Gulf of Saint-Tropez, this expert intervenes in the Var. It carries out searches for asbestos, termites, of lead in paintings as well as the control of the interior installation of Electricity, the measurements of surface Carrez, the Diagnosis of Energy Performance or the control of the gas installations..*

Alors à quoi servent les diagnostics immobiliers? Ils visent à informer l'acquéreur ou le locataire sur certains aspects du logement qu'il projette d'acheter ou de louer. Ces diagnostics diffèrent en fonction du type de bien et de l'année de construction et ont pour la plupart une durée de validité différente. Quoiqu'il en soit, vous pouvez faire confiance les yeux fermés à ce professionnel de grande qualité.

*So what is the purpose of property diagnostics? They aim to inform the buyer or tenant*

**« Vous pouvez faire confiance les yeux fermés à ce professionnel de grande qualité. »**

*about certain aspects of the home they are planning to buy or rent. These diagnoses differ according to the type of property and the year of construction, and most have a different period of validity. In any case, you can trust this high quality professional with your eyes closed.*

## INFOS

- +33 (0)4 94 54 08 45
- rdibasso@orange.fr
- 4 rue Jean Aicard, (83310) Cogolin
- rdi-basso-diagnostics.com

PROFESSIONNELS

# FELICES & FILS

MENUISIER



# S

pécialisée dans les travaux de menuiserie, la fabrication et la pose de tout type d'ouvrage en bois dans les propriétés les plus haut de gamme de Saint-Tropez, Felices & Fils fut fondée en 1977.

*Felices & Fils was founded in 1977 and specialises in carpentry work, the manufacture and installation of all types of woodwork in the most upmarket properties in Saint-Tropez.*

Après plusieurs années à se construire

une sérieuse réputation sur la Presqu'île, le fils du fondateur, François, pris le relais en 1999. Il s'attela alors à développer avec succès l'entreprise familiale. Désormais, l'équipe se constitue d'une quarantaine de personnes dont 8 uniquement dédiées en permanence à la fabrication.

*After several years of building a serious reputation on the Presqu'île, the founder's son, François, took over in 1999. He then set about successfully developing the family business. The team now consists of some forty people, eight of whom are permanently dedicated to manufacturing.*

L'implémentation de techniques innovantes accompagne aussi l'entreprise, avec plusieurs commandes numériques, dans des finitions toujours plus pointilleuses et détaillées. Felices & Fils est aujourd'hui une référence à Saint-Tropez, moderne et professionnelle.

*The implementation of innovative techniques also assists the company, with several numerical controls, in ever more precise*

**« Felices & Fils est aujourd'hui une référence à Saint-Tropez, moderne et professionnelle. »**

*and detailed finishes. Felices & Fils is today a reference in Saint-Tropez, modern and professional.*

## INFOS

- +33 (0)4 94 54 61 63
- felices.et.fils@orange.fr
- 3 rue du Courrier du Sud, (83310) La Mole

PROFESSIONNELS

## IDEAL KITCHEN

CUISINISTES



C

réée en 2012 par François Felices, *Ideal Kitchen* appartient à la société de menuiserie *Felices & Fils* situé dans le Golfe de Saint-Tropez. Vous souhaitez réaliser la cuisine de vos rêves? *Ideal Kitchen* vous propose des modèles de cuisine uniques aux valeurs de l'ébénisterie d'art.

*Created in 2012 by François Felices, Ideal Kitchen belongs to the carpentry company Felices & Fils located in the Gulf of Saint-Tropez. Would you like to create the kitchen of your dreams? Ideal Kitchen*

**« Le tout fait sur mesure bien sûr. *Ideal Kitchen* vous immerge dans un univers de savoir-faire par des artisans passionnés et impliqués. »**

*offers you unique kitchen models with the values of art cabinet making.*

Gérant, chef de projet, bureau d'études et équipe de poses, leur force est dans l'accompagnement du client de la conception à l'aboutissement du projet. Vous trouverez une gamme complète de meubles, de plans de travail, de solutions innovantes et un service professionnel pour répondre au mieux

à vos envies. Le tout fait sur mesure bien sûr. *Ideal Kitchen* vous immerge dans un univers de savoir-faire par des artisans passionnés et impliqués.

*Manager, project manager, design office and installation team, their strength lies in accompanying the customer from the design stage to the end of the project. You will find a complete range of furniture, worktops, innovative solutions and a professional service to best meet your needs. All made to measure of course. Ideal Kitchen immerses you in a world of know-how by passionate and involved craftsmen.*

## INFOS

- +33 (0)6 35 54 76 31
- [info@idealkitchen.fr](mailto:info@idealkitchen.fr)
- 3 rue du courrier du sud, (83310) La Môle
- [www.idealkitchen.fr](http://www.idealkitchen.fr)

PROFESSIONNELS

## TAMAN ANTIK

DÉCORATION  
D'INTÉRIEUR

# N

ée en Indonésie en 1999, Taman Antik signifiant «jardin traditionnel» est une boutique d'ameublement et de décoration située à Gassin.

*Born in Indonesia in 1999, Taman Antik meaning «traditional garden» is a furniture and decoration store located in Gassin.*

Sa créatrice, Laurance Gournac Lapinet s'inspire de ses voyages, des pièces uniques et matières brutes pour créer un univers et des produits au style in-

« Un univers et des produits au style intemporel, à la fois ethnique et contemporain. »

temporel, à la fois ethnique et contemporain. Les produits sont fabriqués aux 4 coins du monde : Italie, Belgique, Afrique du Sud et Indonésie.

*Its creator, Laurence Gournac Lapinet is inspired by her travels, unique pieces and raw materials to create a universe and products with a timeless style, both ethnic and contemporary. The products are made in the 4 corners of the world: Italy, Belgium, South Africa and Indonesia.*

Taman Antik est plein de projets et réalise également de la décoration inté-

« Donner vie à votre propriété. »

rieure pour villas et hôtels. Une équipe de 6 personnes vous accompagne pour trouver tout ce dont vous avez besoin pour donner vie à votre propriété.

*Taman Antik is full of projects and also realizes interior decoration for villas and hotels. A team of 6 people will accompany you to find everything you need to put some life into your property.*

## INFOS

- +33 (0)4 94 97 61 53
- tamanantik@gmail.com
- 4091 Route Départementale 98A La Bouillabaisse, (83990) Gassin
- www.taman-antik.com

PROFESSIONNELS

# DOMAINE DES CAMPAUX

VITICULTEUR



# R

ésultat de plusieurs générations, le Domaine des Campaux est une histoire de famille depuis sa fondation en 1934. Désormais et suite au soudain décès de son père, sa fille, Joyce, prend en main ce patrimoine.

*The result of several generations, the Domaine des Campaux has been a family affair since its foundation in 1934. Now, following the sudden death of her father, her daughter, Joyce, is taking charge of this heritage.*

Suite à des week-ends dans la Grande Maison des Campaux passés à redécouvrir les lieux de son enfance, elle y invite un jour l'un de ses amis de longue date : l'artiste Quentin Monge. L'art ayant toujours eu une place importante dans l'histoire du Domaine, impliquer Quentin dans la réalisation d'une étiquette spéciale pour le domaine s'est imposée alors comme une évidence.

*Following weekends in the Grande Maison des Campaux spent rediscovering the places of her childhood, she invited one of her long-time friends: the artist Quentin Monge. As art has always had an important place in the history of the Domaine, involving Quentin in the creation of a special label for the Domaine was an obvious choice.*

Après plusieurs mois de réflexion, Quentin soumit alors à Joyce une illustration : celle d'un père chuchotant à sa fille le secret de la vigne. Celui d'une viticulture humaine, respectueuse de son terroir et protectrice de l'écosystème. L'Édition Transmission est née.

*After several months of reflection, Quentin submitted an illustration to Joyce. That of a father whispering to his daughter the secret of the vine. That of a human viticulture, respectful of its terroir and protective of the ecosystem. The Transmission Edition was born.*

## NOTE

- Série limitée
- En rosé ou blanc
- 22€ la bouteille
- @domaine.des.campaux

## INFOS

- +33 (0)4 94 54 79 00
- campaux@wanadoo.fr
- 6987 Route du Dom (83230) Bormes-les-Mimosas
- www.domainecampaux.com







COUP DE CŒUR

# CHÂTEAU MEÏ-LÉSÉ

À VENDRE



# P

erché sur les hauteurs de la Croix Valmer à 15 km de Saint-Tropez, le Château de Meï-Lésé est aussi idéalement situé à proximité des plages et des jolis villages que sont Gassin, Grimaud et Ramatuelle. Un cadre idéal pour profiter pleinement des activités et balades de la région. L'Hôtel classé 3 étoiles offre une vue panoramique sur la Méditerranée et les vignes environnantes.

## « L'hôtel classé 3 étoiles offre une vue panoramique. »

*Perched on the heights of La Croix Valmer, 15 km from Saint-Tropez, the Château de Meï-Lésé is also ideally located near the beaches and pretty villages of Gassin, Grimaud and Ramatuelle. An ideal setting to fully enjoy the activities and walks in the region. The 3-star hotel offers a panoramic view of the Mediterranean and the surrounding vineyards.*

Meï-lésé signifie en provençal « Mes plaisirs ». Peut-être est-ce le plaisir de découvrir les nombreux itinéraires de balade à pied ou en vélo depuis le Châ-

teau pour rejoindre la mer ? Ou encore admirer les paysages à travers les bois en empruntant le circuit créé sur l'ancienne voie ferrée ?

*Meï-lésé means «My pleasures» in Provençal. Perhaps it is the pleasure of discovering the many walking or cycling routes from the Château to the sea? Or admire the landscapes through the woods by taking the circuit created on the old railway line?*

Construit en 1830, l'Hôtel d'une superficie de 800 m<sup>2</sup> est composé de 14 chambres toutes climatisées sur 3 niveaux, dont la plupart dispose d'une terrasse ou d'un balcon privatif. Des chambres aux suites, l'Hôtel ravit chaque client. Il fut par le passé agrandi en 1930 puis rénové en 2014, offrant une gamme de prestations aux hôtes pour que ces derniers puissent passer un séjour agréable et paisible.







**« Construit en 1830, l'Hôtel d'une superficie de 800 m<sup>2</sup> est composé de 28 chambres. »**

*Built in 1830, the 800m<sup>2</sup> hotel has 14 air-conditioned rooms on 3 levels, most of which have a private terrace or balcony. From rooms to suites, the hotel delights every guest. It was once expanded in 1930 and renovated in 2014, offering a range of facilities to ensure a pleasant and peaceful stay for guests.*

Palmiers, terrasses, jardin, piscine, pool house, l'heure est à la détente sur un terrain de 3600m<sup>2</sup> idéalement exposé Sud-Ouest... À cela s'ajoutent une

salle de réception, cuisine, salon, cave, parking extérieur, de quoi organiser séminaires et autres événements. On y retrouve des points de restauration : bar et restaurant au style vintage américain. Au sous-sol, un bar-pub avec grand écran vient juste d'être aménagé.

*Palm trees, terraces, garden, swimming pool, pool house, it is time to relax on a 3,600m<sup>2</sup> plot of land ideally exposed to the south-west... In addition, there is a reception room, kitchen, lounge, cellar, outdoor parking, enough to organise seminars and other events. There are restaurant and bar facilities with a vintage American style. In the basement, a bar-pub with a large screen has just been fitted out.*

Pour se détendre ou se restaurer, le Château de Meï-Lésé est un petit paradis aux espaces provençaux et chaleureux qui répondent à chaque besoin de la clientèle. Dans la vente de cet Hôtel réside une occasion rare pour un

professionnel souhaitant investir dans la région. Prix du bien sur demande.

*To relax or to eat, the Château de Meï-Lésé is a small paradise with warm Provençal spaces that meet every customer need. The sale of this hotel is a rare opportunity for a professional wishing to invest in the region. Price of the property on request.*

**AGENT**



- Jean-Philippe Wuilmart
- +33 (0)6 09 03 41 25
- jeanphilippe@tardieu.immo



COUP DE CŒUR

# LA GRANDE MAISON

À LOUER



# À

30 minutes de la folie tropézienne, sur les collines du Domaine des Campaux, se perche la Grande Maison. Nichée en plein domaine viticole certifié biologique en 2021, vous profiterez d'un cadre idyllique. Au calme, vous admirerez les premières lumières du soleil, tamisées par le grand marronnier prônant devant la Maison. Mais avant, et si

## « L'occasion d'un picnic au cœur d'un écosystème resté intacte. »

on remontait dans le temps ?

*La Grande Maison is located in the hills of the Domaine des Campaux, 30 minutes from the madness of the Tropez. Nestled in the middle of a vineyard certified organic in 2021, you will enjoy an idyllic setting. In the peace and quiet, you can admire the first light of the sun, subdued by the large chestnut tree in front of the house. But before that, what if we went back in time?*

Bien qu'aucun document ne précise la période de construction de la Grande Maison, celle-ci existait bien avant

même la fondation du Domaine des Campaux par la famille Naveau en 1934. C'est seulement à partir de 1991 qu'elle accueillit ses premiers hôtes sous la gestion attentionnée. Ces derniers pouvaient y croiser des moines qui descendaient l'abbaye de La Verne pour y produire leur huile d'olive (enfin, la légende dit qu'ils n'étaient pas très aimables).

*Although no document specifies the period of construction of the Grande Maison, it existed long before the Domaine des Campaux was founded by the Naveau family in 1934. It was only in 1991 that it welcomed its first guests under its careful management. The latter could meet monks who came down from the abbey of La Verne to produce their olive oil (well, the legend says that they were not very friendly).*

En pleine nature provençale, au bout





d'une piste forestière et sans aucun voisin, la propriété se trouve entre les communes de la Môle et Bormes-les-Mimosas. Donc si vous partez à la découverte des alentours, vous y découvrirez de nombreux spectacles... Des vignes. Un lac. Peut-être même des animaux. L'occasion d'un picnic au cœur d'un écosystème resté intacte.

*In the heart of Provence, at the end of a forest track and without any neighbours, the property is located between the communes of La Môle and Bormes-les-Mimosas. So if you go and explore the surroundings, you will discover many sights... Vineyards. A lake. Maybe even animals. The opportunity to have a picnic in the heart of an intact ecosystem.*

À la disposition des hôtes se trouvent paddle, table de ping-pong ainsi que terrain de pétanque. Quoi de mieux pour décompresser du travail et se

déconnecter du quotidien? Pour tous ceux qui souhaitent s'évader dans une bulle de sérénité, la Grande Maison est idéale pour une retraite de yoga. Perdue au milieu des 160 hectares du domaine, vous pourrez également profiter d'une sortie en vélo, en quad ou en kayak pour combler votre soif de dé-

## « La Grande Maison peut accueillir 16 copains (ou copines). »

couverte. Pour émerveiller vos papilles (et surtout pour vous donner les forces à toutes ces aventures), un Chef est à

votre disposition pour vous proposer des repas sains, équilibrés, et respectueux de l'environnement.

*Guests can use the paddle, ping-pong table and petanque court. What better way to unwind from work and disconnect from everyday life? For those who wish to escape into a bubble of serenity, the Grande Maison is ideal for a yoga retreat. Lost in the middle of the 160-hectare estate, you can also enjoy a bike, quad or kayak ride to satisfy your thirst for discovery. To tantalise your taste buds (and above all to give you the strength for all these adventures), a chef is at your disposal to offer you healthy, balanced and environmentally friendly meals.*

Avec ses 7 chambres et 6 salles de bains au confort épuré, la Grande Maison peut accueillir 16 copains (ou copines). De quoi passer du bon temps! Alliant charme et authenticité, la demeure



«Pour tous ceux  
qui souhaitent  
s'évader dans  
une bulle de  
sérénité.»





vous immerge dans une ambiance apaisante grâce à sa décoration tendance et ses équipements récents.

*With its 7 bedrooms and 6 bathrooms, the Grande Maison can accommodate 16 friends. Enough to have a good time! Combining charm and authenticity, the house immerses you in a soothing atmosphere thanks to its trendy decoration and recent equipment.*

Pierres, bois, et paysage à perte de vue, vous serez plongé dans un décor unique en harmonie avec la nature. Après une bonne journée de marche, vous apprécierez un moment de détente dans la piscine exclusive du domaine. Vous bénéficierez d'un espace terrasse pour vos soirées d'été, des apéros entre ami.e.s ou encore des picnic en famille. Et pour les amateurs de vin, nous vous proposons une visite de nos caves pour ainsi y découvrir l'élaboration des vins du Domaine des Campaux.

*Stone, wood, and landscape as far as the eye*

## « La Grande Maison des Campaux n'attend que vous. »

*can see, you will be immersed in a unique setting in harmony with nature. After a good day's walk, you will enjoy a moment of relaxation in the exclusive swimming pool of the domain. You will enjoy a terrace for your summer evenings, aperitifs with friends or picnics with the family. And for wine lovers, we offer you a visit to our cellars to discover the making of Domaine des Campaux wines.*

Alors, vous recherchez la perle rare pour un séjour paisible au cœur de la nature? La Grande Maison des Campaux n'attend que vous.

*So, are you looking for the perfect place*

*for a peaceful stay in the heart of nature? La Grande Maison des Campaux is waiting for you.*

### TARIFS

- 10 900 € : juillet, août
- 8 650 € : novembre à avril
- 7 150 € : mai, juin, septembre, octobre

### AGENT



- Augustin Hacot
- +33 (0)6 42 50 93 74
- [augustin@bo-house.com](mailto:augustin@bo-house.com)



Instagram @saint.tropez.simplement

APARTMENTS & MAISONS

APARTMENTS AND HOUSES



# MAISON DE VILLAGE

## VILLAGE HOUSE

Maison de village sur 3 niveaux avec terrasse entièrement rénovée. Elle est composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et salon. À cela s'ajoute un dressing, une kitchenette, des toilettes invités et un local technique.

Village house on 3 levels with a terrace completely renovated. It is composed of a kitchen open to the dining room and living room. There is also a dressing room, a kitchenette, a guest toilet and a technical room.



Gassin



795 000 €



4 chambres



4 salles de bains



120 m<sup>2</sup> habitable



36 m<sup>2</sup> de terrasse



Oues-Est



DPE / GSE : Ø



8 km du centre



3,7 km de la plage



**Enzo Tardieu**

+33 (0)6 24 15 31 33

enzo@tardieu.immo



T

## BASTIDON INTIMISTE

## INTIMATE BASTIDON

Bastidon mitoyen rénové et composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte sur la terrasse, d'un dressing. À cela s'ajoute une cheminée, la climatisation, un garage et la possibilité d'une troisième chambre.

Adjoining bastidon which has been renovated with a living room, a dining room, a kitchen opening onto the terrace and a dressing room. There is also a fireplace, air conditioning, a garage and the possibility of a third bedroom.



Ramatuelle



1 090 000 €



2 chambres



2 salles de bains

110m<sup>2</sup> habitable35m<sup>2</sup> de terrasse

Sud



DPE / GSE : en cours



6,1 km du centre



400 m de la plage

**Wayan Wuilmart**

+33 (0)6 13 41 84 43

wayan@tardieu.immo







# APPARTEMENT LUMINEUX

## BRIGHT APARTMENT

Au dernier étage d'une résidence, T3 meublé et climatisé avec vue panoramique. Il se compose d'une entrée avec toilette invités, salon, cuisine, cave, garage pour trois véhicules. Chaque chambre donne sur terrasse sans vis-à-vis.

Top floor of a residence, furnished air-conditioned 3-room with panoramic view. It is composed of an entrance, guest toilet, living room, kitchen, cellar, garage for three vehicles. Each bedroom opens to the terrace, unoverlooked.

	Saint-Tropez		3 600 000 €
	2 chambres		2 salles de bains
	110m <sup>2</sup> habitable		100m <sup>2</sup> de terrasse
	Sud-Ouest		DPE / GSE : en cours
	100m du centre		500m de la plage



**Steve Thommerel**

+33 (0)6 17 40 47 05

steve.thommerel@tardieu.immo





Instagram @saint.tropez.simplement

PROPRIÉTÉS & VILLAS

PROPERTIES & VILLAS

T

## VILLA SINGULIÈRE

## SINGULAR VILLA

Bien de plain-pied récent avec vue sur les vignes, composé d'une entrée, salon et salle à manger ouverte sur la terrasse et le jardin. À cela s'ajoute une cuisine, bureau, piscine chauffée, garage, buanderie et zone de stockage.

Recent single-storey dwelling with vineyards view, including an entrance hall, lounge and dining room opening onto terrace and garden. There is also a kitchen, office, heated swimming pool, garage, laundry room and storage area.



Grimaud



1 600 000 €



3 chambres



3 salles de bains

220 m<sup>2</sup> habitable2 500 m<sup>2</sup> de terrain

Sud



DPE : C / GSE: A



12 km du centre



8 km de la plage

**Jean-Philippe Wuilmart**

+33 (0)6 09 03 41 25

jeanphilippe@tardieu.immo





# COMPLEX IMMOBILIER

## HOUSING COMPLEX

Bien composé d'un bâtiment avec une activité commerciale de restauration (licence 2), cuisine, terrasse et dépendance. Deuxième bâtiment adjacent composé de deux appartements T3 rénovés. Parking clients, piscine et pool house.

Property composed of a building with a commercial activity of restoration (license 2), kitchen, terrace and dependence. Second adjacent building composed of two apartments T3 renovated. Customer parking, pool and pool house.

	Ramatuelle		1 950 000 €
	4 chambres		2 salles de bains
	390 m <sup>2</sup> habitable		1 900 m <sup>2</sup> de terrain
	Est		DPE / GSE : en cours
	9,5 km du centre		900 m de la plage



**Jean-Philippe Wuilmart**

+33 (0)6 09 03 41 25

jeanphilippe@tardieu.immo







# MAISON FAMILIALE

## FAMILY HOUSE

Récente maison domotisée avec climatisation réversible, salon lumineux avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, salon/salle à manger, buanderie, toilettes invités, garage, ainsi qu'une piscine et pool-house avec vue sur vignes.

Recent house with reversible air-conditioning, luminous living room with fireplace, kitchen, back kitchen, living/dining room, laundry room, guest toilet, garage, as well as a swimming pool and pool house with view on vineyards.



Grimaud



1 995 000 €



4 chambres



4 salles de bains



220 m<sup>2</sup> habitable



1 500 m<sup>2</sup> de terrain



Sud



DPE : B / GSE: A



10 km du centre



2,5 km de la plage



**Steve Thommerel**

+33 (0)6 17 40 47 05

steve.thommerel@tardieu.immo





# BASTIDE TROPÉZIENNE

## TROPEZIAN BASTIDE

Propriété à rénover au style méditerranéen marqué incluant une parcelle de vignes. Ce bien se compose d'un salon avec charpente apparente au style cathédrale, cuisine équipée et salle à manger. Située dans un quartier recherché.

Property to renovate with a strong Mediterranean style including a plot of vines. This bastide consists of a living room with cathedral style exposed beams, fitted kitchen and dining room. Located in a sought-after and calm area.



Saint-Tropez



4 900 000 €



6 chambres



4 salles de bains



280 m<sup>2</sup> habitable



5 600 m<sup>2</sup> de terrain



Sud-Ouest



DPE : D / GSE : F



1,6 km du centre



1,5 km de la plage



**Steve Thommerel**

+33 (0)6 17 40 47 05

steve.thommerel@tardieu.immo







# VILLA PROVENÇALE

## PROVENCAL VILLA

Villa située dans le site des trois caps avec vue panoramique sur Ramatuelle et les plages de Pampelonne. Composée d'un salon traversant avec de grandes baies coulissantes, bureau, piscine à débordement et garage double.

Villa located in the site of the three capes with panoramic view on Ramatuelle and the beaches of Pampelonne. Composed of a crossing living room with large sliding windows, office, overflow pool and double garage.

 Ramatuelle	 4 980 000 €
 7 chambres	 5 salles de bains
 250 m <sup>2</sup> habitable	 21 200 m <sup>2</sup> de terrain
 Nord-Est	 DPE : D / GSE : B
 9,9 km du centre	 2,8 km de la plage



**Jean-Philippe Wuilmart**

+33 (0)6 09 03 41 25

jeanphilippe@tardieu.immo





# PROPRIÉTÉ VUE MER

## SEA VIEW PROPERTY

Propriété avec une vue panoramique sur la baie de Pampelonne. Composée d'un grand salon avec cheminée ouvrant sur l'une des nombreuses terrasses. Ce bien bénéficie d'une cuisine, d'un bureau ainsi que deux caves et un garage.

Property with a panoramic view on the bay of Pampelonne. It is composed of a large living room with a fireplace opening onto one of the many terraces. This property also offers a kitchen, office, two cellars and a garage.



Ramatuelle



8 600 000 €



5 chambres



5 salles de bains



350 m<sup>2</sup> habitable



10 000 m<sup>2</sup> de terrain



Sud-Est



DPE : B / GSE : D



7,1 km du centre



1 km de la plage



**Wayan Wuilmart**

+33 (0)6 13 41 84 43

wayan@tardieu.immo







# CHARMANTE PROPRIÉTÉ

## CHARMING PROPERTY

Villa sur trois niveaux avec vue sur campagne et mer. Composée d'un salon, salle à manger, deux cuisines, studio de gardien, salle de sport, cinéma, ascenseur, garage et piscine avec un pool house incluant bar et cuisine d'été.

Villa on three levels with view on countryside and sea. Composed of a living room, dining room, two kitchens, guardian's studio, gym, cinema, elevator, garage and swimming pool with a pool house including bar and summer kitchen.



Saint-Tropez



16 200 000 €



9 chambres



9 salles de bains



675 m<sup>2</sup> habitable



5 000 m<sup>2</sup> de terrain



Sud-Est



DPE / GSE : en cours



1,7 km du centre



1,9 km de la plage



**Steve Thommerel**

+33 (0)6 17 40 47 05

steve.thommerel@tardieu.immo



Architecture par le Cabinet Vieillecroze



# VILLA CONTEMPORAINE

## MODERN VILLA

Villa neuve avec vue dégagée mer et campagne. Composée d'un dressing, bureau, terrasse privative. Au sous sol un coin bar, spa, sauna, hammam, cinéma, cave à vin et cellier. Logement de gardien : séjour, cuisine, salle à manger.

New villa with sea and countryside view. Composed of a dressing room, office, private terrace. Basement : bar, spa, sauna, hammam, cinema, wine cellar and storeroom. Guardian's accommodation : living room, kitchen, dining room.



Saint-Tropez



Prix sur demande



11 chambres



10 salles de bains



670 m<sup>2</sup> habitable



11 900 m<sup>2</sup> de terrain



Nord-Est



DPE / GSE : en cours



3 km du centre



800 m de la plage



**Enzo Tardieu**

+33 (0)6 24 15 31 33

enzo@tardieu.immo



Architecture par le Cabinet Vieillecroze



Instagram @saint.tropez.simplement





# PROGRAMME RÉSIDENTIEL

## RESIDENTIAL COMPLEX

Immeuble en cours de construction pour livraison 4ème trimestre 2021. Situé dans le centre-ville, il s'élèvera sur 3 niveaux. Studios, T2 et T3, avec possibilité de garage, sont donc commercialisés avec ou sans mobilier.

Building under construction for delivery in the 4th quarter of 2021. Located in the city centre, it will have 3 levels. Studios, T2s and T3s, with the possibility of a garage, are available with or without furniture.



Saint-Tropez



De 516 500 € à 1 138 000 €



De 31 m<sup>2</sup> à 78 m<sup>2</sup>



de 0 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup> de terrasse



100 m du centre



600 m de la plage



**Wayan Wuilmart**

+33 (0)6 13 41 84 43

wayan@tardieu.immo







## DEMEURE NEUVE

### NEW HOUSE

Projet de demeure pour des travaux débutant septembre 2021 pour livraison été 2022. Ce bien est constitué d'une cuisine américaine ouverte sur la salle à manger, d'un grand salon avec cheminée, d'un dressing et piscine extérieure.

Project for a house to be built starting September 2021 for delivery summer 2022. It is composed of an American kitchen open to the dining room, a large living room with fireplace, a dressing room and a swimming pool.



Saint-Tropez



3 800 000 €



4 chambres



4 salles de bains



210 m<sup>2</sup> habitable



1 000 m<sup>2</sup> de terrain



Sud-Ouest



DPE / GSE : Ø



1,3 km du centre



500 m de la plage



**Jean-Philippe Wuilmart**

+33 (0)6 09 03 41 25

jeanphilippe@tardieu.immo



Architecture par le Cabinet Oreka



# MAS NEUF

## NEW FARMHOUSE

Projet de Mas pour des travaux débutant octobre 2021 pour livraison juillet 2022. Ce bien est réparti sur deux étages. Composé d'un grand séjour, d'une buanderie, d'un dressing, d'une terrasse couverte donnant sur la piscine.

Farmhouse project for works starting October 2021 for delivery July 2022. This property is spread over two floors. Composed of a large living room, a laundry room, a dressing room, a covered terrace overlooking the swimming pool.

 Saint-Tropez	 5 550 000 €
 5 chambres	 5 salles de bains
 225 m <sup>2</sup> habitable	 1 800 m <sup>2</sup> de terrain
 Sud-Est	 DPE / GSE : Ø
 1,6 km du centre	 1,5 km de la plage



**Steve Thommerel**

+33 (0)6 17 40 47 05

steve.thommerel@tardieu.immo



Architecture par le Cabinet Oieka

T

## BÂTISSE NEUVE

## NEW BUILDING

Bâtisse en cours de construction pour livraison décembre 2021. Ce bien est composé d'un grand séjour, cuisine, salle à manger, dressing. On retrouve également un abri jardin, piscine, pool house, terrasse et local technique.

Building under construction for delivery December 2021. This property is composed of a large living room, kitchen, dining room, dressing room. There is also a garden shed, swimming pool with pool house, terrace and technical room.

	Saint-Tropez		5 980 000 €
	4 chambres		4 salles de bains
	225 m <sup>2</sup> habitable		800 m <sup>2</sup> de terrain
	Sud		DPE / GSE : Ø
	400 m du centre		800 m de la plage



**Wayan Wuilmart**

+33 (0)6 13 41 84 43

wayan@tardieu.immo





# VILLA NEUVE

## NEW VILLA

Projet de villa pour des travaux débutant novembre 2021 pour livraison août 2022. Composée d'un séjour, salle à manger, cuisine américaine. À cela s'ajoute un dressing, cinéma, hammam, terrasse couverte, piscine, abri voiture.

Project of villa for works starting November 2021 for delivery August 2022. Composed of a living room, dining room, American kitchen. It also offers a dressing room, cinema, hammam, covered terrace, swimming pool and carport.



Saint-Tropez



6 560 000 €



6 chambres



6 salles de bains



365 m<sup>2</sup> habitable



1 000 m<sup>2</sup> de terrain



Sud



DPE / GSE : Ø



290 m du centre



750 m de la plage



**Enzo Tardieu**

+33 (0)6 24 15 31 33

enzo@tardieu.immo







## PROPRIÉTÉ NEUVE

### NEW PROPERTY

Projet de propriété pour des travaux débutant avril 2021 pour livraison juillet 2022. Bien composé de cuisines, salle à manger, dressing et terrasses. Garages, salle de jeux et de sport, sauna, salle de massage, cave, piscine.

Property project for works starting April 2021 for delivery July 2022. It is composed of kitchens, dining room, dressing room and terraces. Including garages, gym, games room, sauna, massage room, cellar and a swimming pool.



Saint-Tropez



7 500 000 €



7 chambres



7 salles de bains



500 m<sup>2</sup> habitable



2 000 m<sup>2</sup> de terrain



Sud-Ouest



DPE / GSE : ∅



3,7 km du centre



450 m de la plage



**Wayan Wuilmart**

+33 (0)6 13 41 84 43

wayan@tardieu.immo





Instagram @saint.tropez.simplement

# LOCATIONS

RENTALS

PRÉSENTATION

# BO-HOUSE

NOTRE AGENCE DE LOCATION



# A

agence de location avec service d'hôtellerie de luxe, Bo-House est née d'une alliance entre l'agence Tardieu Immobilier et la conciergerie Fabio Home Services. Nos bureaux situés en plein cœur de Saint-Tropez sont constitués d'une équipe disponible 24h sur 24 et 7j sur 7 pour vous satisfaire. Nos agents, Augustin et Ulysse sauront répondre à tous vos besoins, même les plus fous! Nous vous proposons une large gamme de biens : de l'appartement à la villa avec différentes formules de conciergerie pour s'adapter à votre budget.

*Rental agency with luxury hotel services, Bo-House was born from an alliance between the agency Tardieu Immobilier and the concierge Fabio Home Services. Our offices are located in the heart of Saint-Tropez and our team is available 24 hours a day, 7 days a week to satisfy your needs. Our agents, Augustin and Ulysse will take care of all your needs, even the craziest! We offer a wide range of properties: from apartments to villas with different concierge packages to fit your budget.*

Pourquoi faire appel à Bo-House? Nous vous simplifions la vie grâce à nos services personnalisés, notre carnet d'adresses et notre expertise! Envie de vous défouler? Nos coaches et professeurs particuliers sont à votre écoute pour encadrer et personnaliser votre entraînement. Envie de vous détendre? Nous bénéficions d'une gamme de soins professionnels dédiés à votre bien-être. Envie de bouger? À terre, en mer ou dans les airs, nous nous chargeons de l'organisation de tous vos transferts. Envie de vous régaler? Vous profiterez des talents d'un Chef à domicile pour vous ravir. Autant de petits détails



**« Nous vous simplifions la vie grâce à nos services personnalisés, notre carnet d'adresses et notre expertise ! »**

qui vous feront profiter d'un véritable break «à la tropézienne»...

*Why Bo-House? We make your life easier with our personalized services, our address book and our expertise! Want to let off steam? Our coaches and private instructors are here to help you customize your workout. Want to relax? We have a range of professional treatments dedicated to your well-being. Do you want to move? On land, at sea or in the air, we take care of the organization of all your transfers. Want to treat*

*yourself? You will benefit from the talents of a Chef at home to delight you. So many little details that will make you enjoy a real break «à la tropézienne»...*

Sachez que vous pouvez retrouver l'intégralité de notre portefeuille locatif sur la page Instagram @bohouseliving (à l'exception des biens en off-market évidemment). En nous suivant, vous serez tenu au courant des disponibilités et dates exactes de chaque bien.

*You can find our entire rental portfolio on our Instagram page @bohouseliving (except for off-market properties, of course). By following us, you will be kept informed of the exact availability and dates of each property.*

#### INFOS

- +33 (0)6 70 31 72 32
- info@bo-house.com
- 4 Rue du Parc des Lices, (83990) Saint-Tropez
- www.bo-house.com

T

## DUPLEX VIEUX VILLAGE

### DUPLEX OLD VILLAGE

Rénové et surplombant les toits tropéziens et la mer, appartement avec cuisine américaine, salon, salle à manger et terrasse. À cela s'ajoutent Wifi, système d'alarme et climatisation.

Renovated and overlooking the tropezians roofs and the sea apartment with American kitchen, living room, dining room and terrace. Adding up with Wifi, alarm system and air conditioning.

	Saint-Tropez		8 000 € / semaine
	3 chambres		3 salles de bains
	6 convives		Est-Sud
	180 m <sup>2</sup> habitable		35 m <sup>2</sup> de terrasse
	300 m du centre		80 m de la plage
	Ménage quotidien		Conciergerie



**Augustin Hacot**

+33 (0)6 42 50 93 74

augustin@bo-house.com







# VILLA MÉDITERRANÉENNE

## MEDITERRANEAN VILLA

Dans le quartier de La Moutte, propriété composée d'une cuisine américaine, séjour, salle de sport, appartement indépendant et piscine. Équipée d'un système hifi sans fil et barbecue.

In La Moutte area, property composed of an American kitchen, living room, fitness room, independent apartment, and swimming pool. Equipped with sound system and barbecue.



Saint-Tropez



15 000 € / semaine



5 chambres



5 salles de bains



10 convives



Sud-Ouest



420 m<sup>2</sup> habitable



5 000 m<sup>2</sup> de terrain



3,8 km du centre



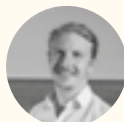
800 m de la plage



Ménage quotidien



Conciergerie



**Ulysse Meister**

+33 (0)6 70 31 72 32

ulyссе@bo-house.com



Architecture par Le Cabinet Vieillecroze



# VILLA MODERNE

## MODERN VILLA

Située dans le domaine des Treilles de la Moutte, lieu calme offrant une vue panoramique sur la mer. Dotée également d'un appartement indépendant, solarium, piscine et jacuzzi.

Located in the domain of Treilles in the Moutte, quiet place offering a panoramic view on the sea. Featuring an independent apartment, solarium, swimming pool and jacuzzi.



Saint-Tropez



16 875 € / semaine



6 chambres



6 salles de bains



12 convives



Ouest



300 m<sup>2</sup> habitable



3 000 m<sup>2</sup> de terrain



5 km du centre



200 m de la plage



Ménage quotidien



Conciergerie



**Augustin Hacot**

+33 (0)6 42 50 93 74

augustin@bo-house.com





# MAS FAMILIAL

## FAMILIAL FARMHOUSE

Propriété au style provençal situé dans un quartier paisible. Composé d'une cuisine équipée, terrasse donnant sur la piscine et terrain de tennis. Possibilité d'atterrir en hélicoptère.

Property with provençal style located in a peaceful area. It is composed of an equipped kitchen, terrace overlooking pool and tennis court. Possibility of landing by helicopter.

	Saint-Tropez		18 750 € / semaine
	6 chambres		6 salles de bains
	12 convives		Sud-Ouest
	350 m <sup>2</sup> habitable		10 000 m <sup>2</sup> de terrain
	3,2 km du centre		700 m de la plage
	Ménage quotidien		Conciergerie



**Ulysse Meister**

+33 (0)6 70 31 72 32

ulyссе@bo-house.com



T

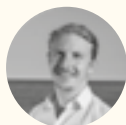
## VILLA PROVENÇALE

## PROVENÇAL VILLA

Dans le quartier très calme de La Moutte, ce bien se compose d'un séjour donnant sur les terrasses, avec sa cuisine équipée fermée. À cela s'ajoute une piscine avec pool house.

In the calm area of La Moutte, this house includes a living room opening onto the terraces, with its closed equipped kitchen. In addition, there is a swimming pool with pool house.

	Saint-Tropez		20 625 € / semaine
	6 chambres		6 salles de bains
	12 convives		Sud-Ouest
	350 m <sup>2</sup> habitable		4 000 m <sup>2</sup> de terrain
	4 km du centre		2 km de la plage
	Ménage quotidien		Conciergerie



**Ulysse Meister**

+33 (0)6 70 31 72 32

ulyссе@bo-house.com







# VILLA CONTEMPORAINE

CONTEMPORARY VILLA

Dans le domaine de La Belle Isnarde avec sa vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez, bien incluant séjour avec salle à manger. À l'extérieur, salon, piscine et terrasse.

In the domain of La Belle Isnarde with its panoramic sea view on the Gulf of Saint-Tropez, house including living room with dining room. Outside, living area and swimming pool.

	Saint-Tropez		50 000 € / semaine
	7 chambres		7 salles de bains
	14 convives		Sud-Ouest
	350 m <sup>2</sup> habitable		6 400 m <sup>2</sup> de terrain
	1,4 km du centre		1,6 km de la plage
	Ménage quotidien		Conciergerie



**Augustin Hacot**

+33 (0)6 42 50 93 74

augustin@bo-house.com



*Le plaisir peut se partager*



**Open Marine, une solution de time share à partir de 100 000 €\*  
sur la gamme Pardo Yachts**

20 jours d'utilisation  
au minimum  
garantis par an

Durée  
du time share  
5 ans

Frais d'entretien  
annuels maîtrisés  
et fixes

Services  
et garanties  
inclus

Sortie possible  
du contrat à partir  
de la 3<sup>e</sup> année

**Informations commerciales**  
**Alexandre Douat +33(0)6 37 59 03 35**

**Informations techniques**  
**Eric Douat +33(0)6 26 77 30 66**

**PARDO**  
YACHTS

**OPEN MARINE**  
*« A brand of Suncap »*



\* Prix hors taxes





# TARDIEU

IMMOBILIER

- 104 rue du Général Allard  
83990 Saint-Tropez  
+33 (0)4 94 55 40 30

- [www.tardieu.immo](http://www.tardieu.immo)



- Passage du Port  
83990 Saint-Tropez  
+33 (0)6 20 45 94 48

- [info@tardieu.immo](mailto:info@tardieu.immo)