



Filipe MARIANO

Local agency with
international network
since 1967

ÉDITION 2024

TARDIEU IMMOBILIER

IMMOBILIER
TARDIEU



Depuis plus d'une décennie, à l'arrivée de juin, notre magazine arbore les présentoirs de nombreux établissements de Saint-Tropez, invitant résidents et visiteurs à découvrir un contenu et un design originaux à feuilleter tout l'été.

Cette année, nous mettons en lumière l'engagement et le professionnalisme qui orientent nos évaluations immobilières. Une démarche qui, en plus de satisfaire acheteurs et vendeurs, contribue significativement à accélérer le processus de vente.

En plus de cette partie essentielle, nous avons à cœur de souligner la dimension internationale de notre agence. Un aspect que nous développons avec passion depuis 1967.

Ce mélange de savoir-faire local et international tisse une richesse unique dans notre offre, nous permettant de vous accompagner au mieux dans vos aspirations immobilières.

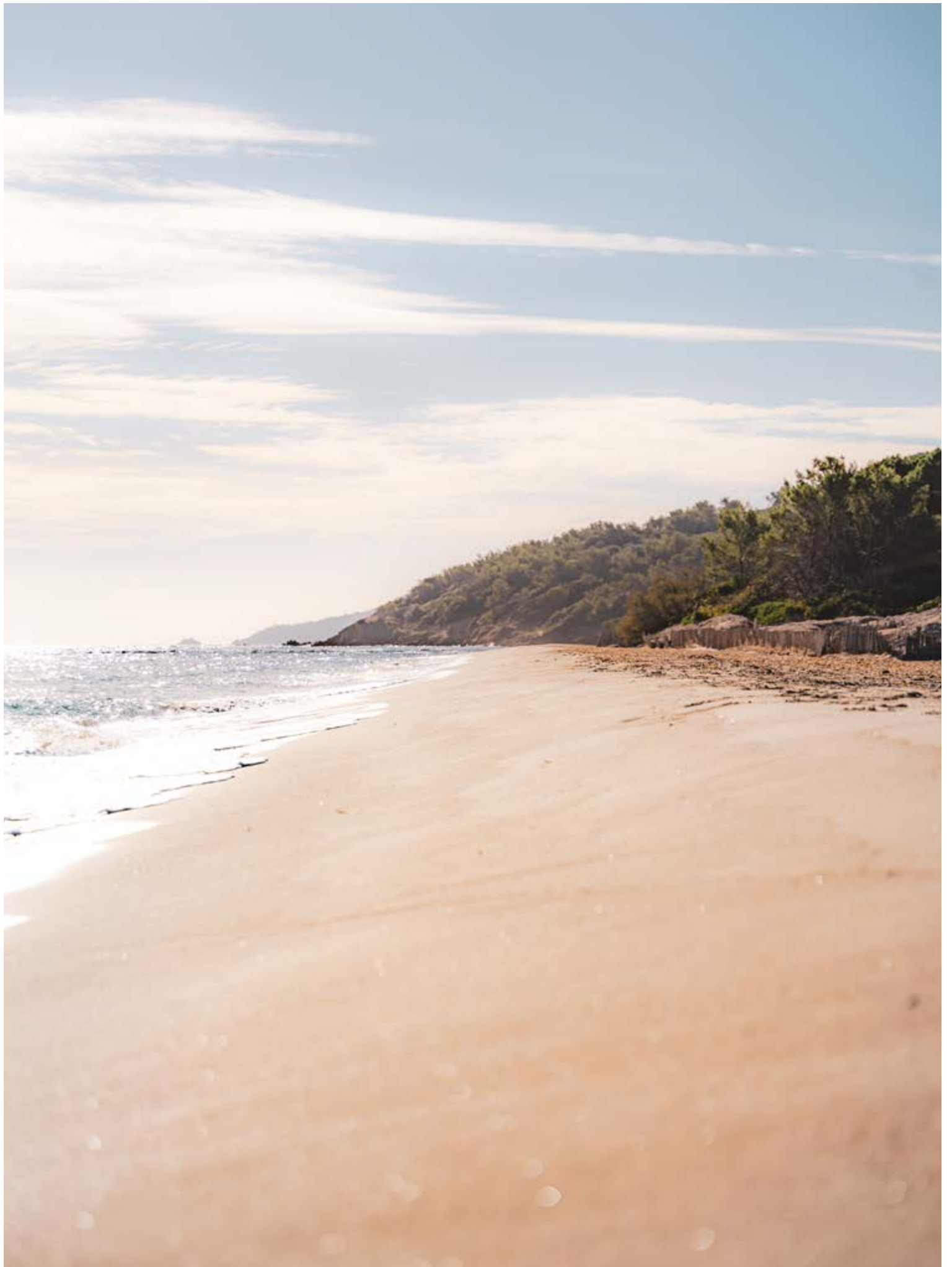
For over a decade, starting from June, our magazine has graced the displays of numerous establishments in Saint-Tropez, inviting residents and visitors to discover unique content and design to browse throughout the summer.

This year, we highlight the commitment and professionalism that guide our real estate evaluations. An approach that not only satisfies buyers and sellers but also significantly speeds up the sales process.

In addition to this essential part, we are dedicated to emphasizing the international dimension of our agency, an aspect we have passionately developed since 1967.

This blend of local and international expertise creates a unique richness in our offerings, allowing us to best support you in your real estate aspirations.





SOMMAIRE

01

Rencontrez *Meet*

19

Rencontrez des entreprises locales qui vous accompagnent dans vos projets immobiliers.

Meet local businesses that support you in your real estate projects.



02

Déménagez *Move*

29

Feuilletez notre sélection de propriétés, offrant un cadre idéal pour un nouveau chapitre de vie à Saint-Tropez.

Browse our selection of properties, offering an ideal setting for a new chapter of life in Saint-Tropez.

03

Contemplez *Contemplate* **61**

Contemplez la Villa Carles :
un espace où architecture et
nature dialoguent en harmonie.

*Behold Villa Carles: a space
where architecture and nature
converse in perfect harmony.*



4

0

Voyagez *Travel* **69**

Explorez notre collection de
villas à louer. Choisissez,
voyagez, arrivez et profitez.

*Explore our collection of
villas for rent. Choose,
travel, arrive, and enjoy.*

TARDIEU IMMOBILIER

Créatrice d'opportunités immobilières depuis 1967, Tardieu Immobilier a à cœur de cultiver des relations de confiance durables avec ses clients. Depuis trois générations, chaque transaction devient une aventure personnalisée, un bout de votre histoire que nous écrivons ensemble.

Creating real estate opportunities since 1967, Tardieu Immobilier is dedicated to cultivating lasting and trusting relationships with its clients. For three generations, each transaction has become a personalized adventure, a part of your story that we write together.



Des villas qui exaltent les sens, aux appartements qui flirtent avec les vagues. À Saint-Tropez, Ramatuelle, Gassin, Grimaud, Sainte-Maxime, La Croix-Valmer ou Cogolin. Nous considérons chaque projet comme le plus important en restant à l'écoute de vos besoins.

From villas that exhilarate the senses, to apartments that flirt with the waves. In Saint-Tropez, Ramatuelle, Gassin, Grimaud, Sainte-Maxime, La Croix-Valmer, or Cogolin. We consider each project as the most important by staying attentive to your needs.

Bénéficiant d'un réseau global avec une âme locale, notre agence immobilière est profondément enracinée dans le terreau méditerranéen, tandis que nos branches s'étendent à travers le monde pour cueillir des opportunités uniques.

Le goût du travail bien fait et la passion de notre métier nous poussent à nous surpasser dans les services que nous vous offrons. Des services complets qui prennent en compte la création de dossiers d'estimations précis, l'accompagnement juridique et financier ou encore la gestion ou la location de votre propriété via des partenaires de confiance.



Benefiting from a global network with a local soul, our real estate agency is deeply rooted in Mediterranean soil, while our branches extend worldwide to seize unique opportunities.

The taste for a job well done and our passion for the profession drive us to excel in the services we offer you. Comprehensive services that include the creation of precise appraisal files, legal and financial support, as well as the management or rental of your property through partners of trust.





Antony TARDIEU
partner
 antony@tardieu.immo



Jean-Philippe WUILLMART
partner
 jeanphilippe@tardieu.immo



Zia DE MORDANT DE MASSIAC
executive assistant
 +33 4 94 55 40 30



Wayan WUILLMART
real estate agent
 wayan@tardieu.immo



Steve THOMMEREL
real estate agent
 Steve.thommerel@tardieu.immo

NOTRE
 FAMILLE

Our family



LOCALE & INTERNATIONALE

Local & International

Tardieu Immobilier, ancrée depuis de nombreuses années dans le paysage de Saint-Tropez, se distingue non seulement par son expertise locale mais aussi par sa portée internationale. Notre agence familiale, transmise de génération en génération, démontre avec brio que la connaissance profonde du marché local, est un atout indéniable pour attirer et servir une clientèle hétéroclite.

Contrairement à l'idée reçue que seule une agence de grande envergure peut avoir un impact mondial, Tardieu Immobilier prouve le contraire. Depuis plus de cinquante-sept ans, notre agence a patiemment tissé un réseau d'acheteurs internationaux, enrichi au fil des décennies par des contacts de qualité et des transactions réussies.

« Ce réseau solide nous permet de nous passer de la nécessité de publier constamment des annonces en ligne », s'exprime Antony Tardieu, le gérant de l'agence. Afin de préserver la primeur des biens et la confidentialité de nos propriétaires, nous travaillons beaucoup en off-market, utilisant notre portefeuille clients, qui regroupe plus de trois générations d'acheteurs internationaux potentiels.

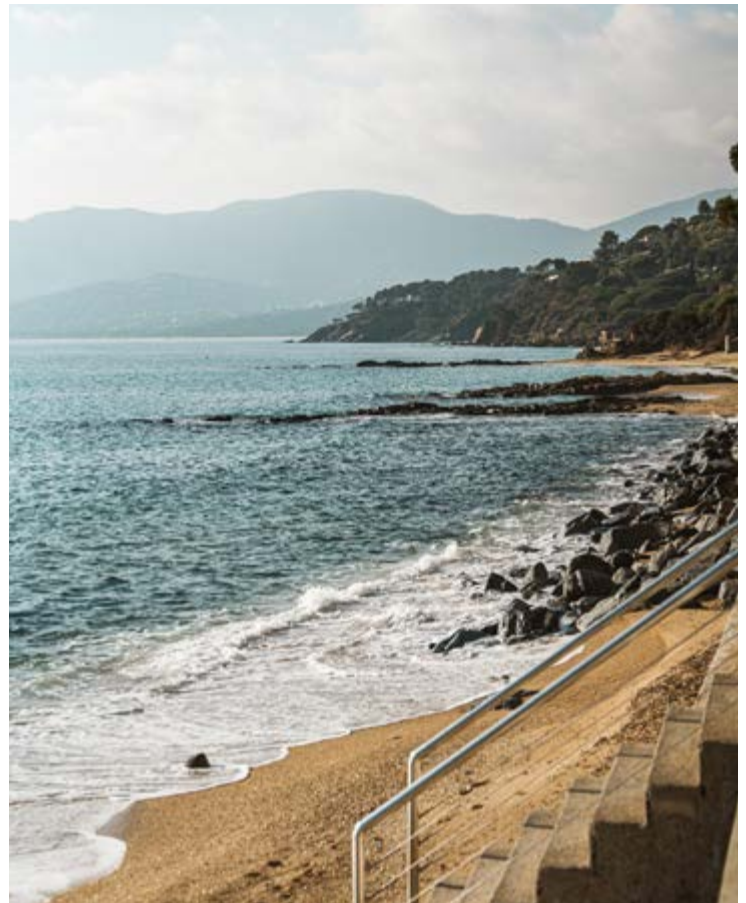
En nous choisissant, nos clients bénéficient donc d'une double expertise : une connaissance incomparable du marché local de Saint-Tropez et un accès privilégié à un réseau international de qualité. Cette combinaison est le fruit de décennies de présence et de performance, ce qui fait de Tardieu non seulement un choix logique, mais aussi un partenaire de confiance.

Tardieu Immobilier, anchored for many years in the Saint-Tropez landscape, stands out not only for its local expertise but also for its international reach. Our family agency, passed down from generation to generation, brilliantly demonstrates that a deep knowledge of the local market is an undeniable asset for attracting and serving a diverse clientele.

Contrary to the common belief that only a large-scale agency can have a global impact, Tardieu Immobilier proves otherwise. For over fifty-seven years, our agency has patiently woven a network of international buyers, enriched over the decades by quality contacts and successful transactions.

«This solid network allows us to forego the need to constantly publish online ads,» says Antony Tardieu. To maintain the exclusivity of properties and the confidentiality of our owners, we work extensively off-market, using our client portfolio, which includes more than three generations of potential international buyers.

By choosing us, our clients benefit from a dual expertise: an unparalleled knowledge of the local market in Saint-Tropez and privileged access to a high-quality international network. This combination is the result of decades of presence and performance, making Tardieu not only a logical choice but also a reliable one.



ESTIMATION & ÉVALUATION

Estimation & Evaluation

Dans le monde dynamique de l'immobilier, une évaluation précise est essentielle pour garantir le succès d'une transaction. Notre engagement envers la professionnalisation de cette évaluation est au cœur de notre mission. Nous sommes convaincus que cette étape cruciale, qui vise à satisfaire pleinement tant l'acheteur que le vendeur, peut réellement faire la différence et souvent accélérer le processus de vente.

In the dynamic world of real estate, an accurate appraisal is essential to ensure the success of a transaction. At Tardieu Immobilier, our commitment to the professionalization of this appraisal is at the heart of our mission. We are convinced that this crucial step, aimed at fully satisfying both the buyer and the seller, can truly make a difference and often expedite the sales process.



« Loin d'être
arbitraires, nos
estimations s'appuient
sur une série de calculs
rigoureux et précis »

Fortement enracinés dans le marché immobilier de Saint-Tropez depuis 1967, notre longue histoire dans la région nous a permis de développer une expertise unique. Cette odyssée locale nous donne aujourd'hui la possibilité de comprendre les subtilités et les défis propres à ce marché.

Afin de proposer des estimations toujours plus précises, nous nous sommes basés sur nos 57 années de données accumulées pour développer des logiciels d'analyses internes qui optimisent la précision et la fiabilité de nos résultats. En plus de cela, nous utilisons quatre méthodes de calcul différentes comme la méthode comparative, intégrant les spécificités du marché local, ou la méthode de capitalisation, qui se base sur le potentiel locatif des propriétés. Ces approches nous permettent de déterminer la valeur vénale de chaque bien, en prenant en compte des facteurs essentiels tels que la qualité de sa construction et de son emplacement.

Jean-Philippe Wuilmart, l'un de nos agents indépendants, valorise l'efficacité de notre méthode d'évaluation. « Nos estimations se distinguent par la méthodologie rigoureuse que nous employons. L'application de multiples techniques nous permet d'atteindre un prix juste. Loin d'être arbitraires, nos estimations s'appuient sur une série de calculs précis », explique-t-il. Cette précision nous permet de conseiller efficacement nos clients, en nous assurant que les prix fixés reflètent fidèlement la réalité du marché.

Firmly rooted in the Saint-Tropez real estate market since 1967, our long history in the region has allowed us to develop unique expertise. This local journey gives us the ability to understand the subtleties and challenges specific to this market.

To provide ever more accurate estimates, we have relied on our 57 years of accumulated data to develop internal analysis software that optimizes the precision and reliability of our results. In addition to this, we use four different calculation methods, such as the comparative method, which incorporates the specificities of the local market, or the capitalization method, based on the rental potential of the properties. These approaches allow us to determine the market value of each property, taking into account essential factors such as the quality of its construction and its location.

Jean-Philippe Wuilmart, one of our independent agents, values the efficiency of our appraisal method. «Our estimates stand out for the rigorous methodology we employ. The application of multiple techniques allows us to reach a fair price. Far from being arbitrary, our estimates are based on a series of precise calculations,» he explains. This precision allows us to effectively advise our clients, ensuring that the set prices faithfully reflect the market reality.







Toutefois, la vente d'une propriété va bien au-delà de simples chiffres. C'est pourquoi notre approche est également teintée d'empathie et de compréhension. La propriété possède une dimension profondément émotionnelle. La complexité d'une évaluation réside dans la forte charge affective souvent associée aux biens. Il est donc naturel pour notre équipe d'écouter attentivement nos propriétaires. Cette sensibilité nous permet de mieux comprendre les attentes de nos clients et de trouver des acheteurs partageant une vision similaire.

En somme, nos estimations sont enrichies par notre expérience, la compréhension profonde du marché local et notre engagement envers nos clients. Bien au-delà d'une simple transaction immobilière, l'humain est au cœur de nos préoccupations.

However, the sale of a property goes far beyond simple numbers. That is why our approach is also tinged with empathy and understanding. Property has a deeply emotional dimension. The complexity of an appraisal lies in the strong emotional attachment often associated with assets. It is therefore natural for our team to listen attentively to our owners. This sensitivity allows us to better understand our clients' expectations and to find buyers who share a similar vision.

In short, our appraisals are enriched by our experience, a deep understanding of the local market, and our commitment to our clients. Far beyond a simple real estate transaction, people are at the heart of our concerns.



Estimez votre bien
Estimate your property

NOTRE COUVERTURE SIGNÉE FILIPE MARIANO

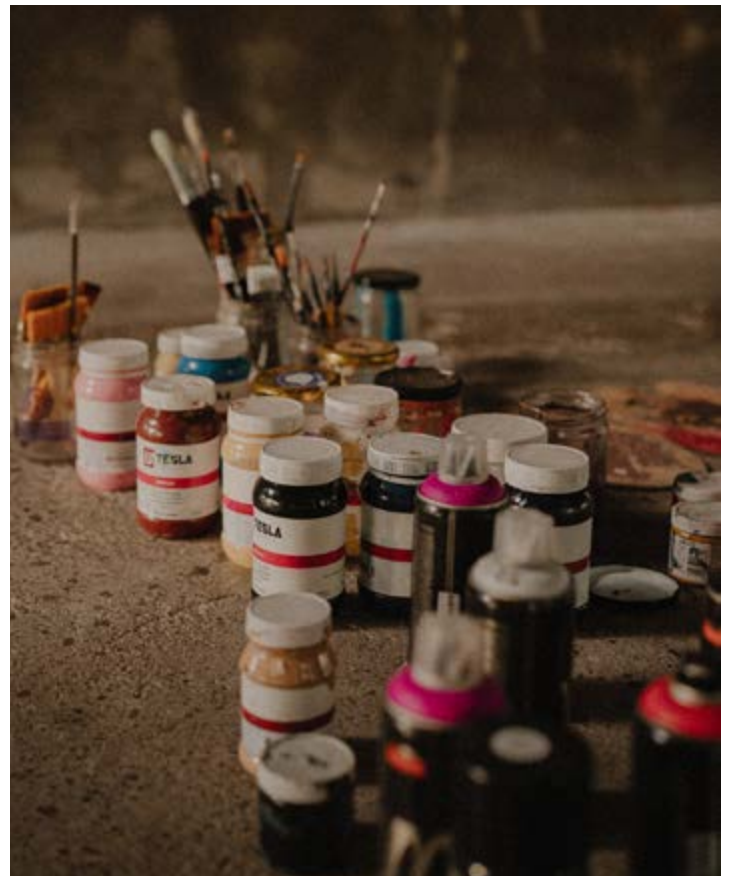
Our cover designed by Filipe Mariano

Filipe Mariano, né en 1987 dans la ville de São Paulo, au Brésil, est un artiste dans l'âme depuis son enfance. Son parcours artistique a commencé avec d'innombrables dessins dans ses cahiers de lycée, alimenté par une créativité qui s'étendait également à la musique.

En 2012, Filipe a fondé sa propre marque de vêtements, créant des collections uniques qui mariaient art et entrepreneuriat. Cette aventure a marqué le début de sa carrière artistique professionnelle. « Pour moi, l'entrepreneuriat couplé à l'art crée toujours une différenciation, car il produit de l'unicité et de l'exclusivité », explique-t-il.

Filipe Mariano, born in 1987 in the city of São Paulo, Brazil, has been an artist at heart since his childhood. His artistic journey began with countless drawings in his high school notebooks, fueled by a creativity that also extended to music.

In 2012, Filipe founded his own clothing brand, creating unique collections that married art and entrepreneurship. This venture marked the beginning of his professional artistic career. «For me, entrepreneurship coupled with art always creates differentiation, as it produces uniqueness and exclusivity,» he explains.





Un chapitre significatif du parcours de Filipe s'est ouvert lorsqu'il a déménagé à Bali en 2020, en établissant Mimpì Grocery, un havre artistique à Canggu. « Mimpì » signifie « rêve » en indonésien, ce qui reflète la mission de ce lieu : nourrir la créativité et les rêves individuels. « Mimpì Grocery est plus qu'un simple endroit de passage ; nous visons à offrir une destination, un hub social, un espace pour commencer la journée ou se détendre au soleil couchant », décrit Filipe.

Le processus créatif de Filipe est profondément introspectif et inspiré par son environnement et ses sentiments. Il le décrit comme « voir au-delà de l'horizon avec douceur », puisant dans un puits illimité d'imagination. Que ce soit sur du papier, une toile ou un mur, il exprime sa vision artistique de manière simple et authentique.

Les thèmes de la liberté humaine, des mondes fantastiques et de la simplicité des moments quotidiens imprègnent ses illustrations. Son environnement balinaï influence considérablement son travail.

En collaborant avec le magazine Tardieu, Filipe s'est inspiré de l'image de l'agence familiale. Une agence ancrée dans le paysage local, dotée d'une capacité à s'adapter aux évolutions. À cela, il a ajouté « le charme, les paysages, le vintage, et la mer, qui fidèle au sud de la France », résonnent avec son style.

A significant chapter in Filipe's journey opened when he moved to Bali in 2020, establishing Mimpì Grocery, an artistic haven in Canggu. «Mimpì» means «dream» in Indonesian, reflecting the mission of this place: to nurture creativity and individual dreams. «Mimpì Grocery is more than just a passing place; we aim to offer a destination, a social hub, a space to start the day or relax at sunset,» describes Filipe.

Filipe's creative process is deeply introspective and inspired by his environment and feelings. He describes it as «seeing beyond the horizon with gentleness,» drawing from an unlimited well of imagination. Whether on paper, canvas, or a wall, he expresses his artistic vision simply and authentically.

Themes of human freedom, fantastical worlds, and the simplicity of everyday moments permeate his illustrations. His Balinese environment significantly influences his work.

In collaborating with Tardieu magazine, Filipe was inspired by the image of the family agency. An agency rooted in the local landscape, with the ability to adapt to changes. To this, he added «the charm, the landscapes, the vintage, and the sea, which, true to the south of France,» resonate with his style.



RENCONTREZ

Meet



FABIO HOME SERVICES

4 rue du Parc des Lices
Saint-Tropez
+33 6 08 84 83 54
fabio@fabiohomeservices.com

Gestionnaire de propriété *Property management*

Au coeur de Saint-Tropez, les petites mains de Fabio Homes Services oeuvrent pour satisfaire le moindre de vos besoins. Fondée en 2006, cette entreprise spécialisée dans la gestion de propriétés prend à cœur le bien-être de votre maison, vous garantissant une tranquillité d'esprit où que vous soyez. Son service de conciergerie offre des prestations sur-mesure, répondant à tous vos désirs. Des demandes quotidiennes aux plus exceptionnelles, chaque service est exécuté avec un souci du détail inégalé.

In the heart of Saint-Tropez, the diligent team at Fabio Homes Services works to meet your every need. Founded in 2006, this property management company takes the well-being of your home to heart, guaranteeing you peace of mind wherever you are. Its concierge service offers tailored services, catering to all your desires. From daily requests to the most exceptional, each service is carried out with unparalleled attention to detail.

RENCONTREZ/

138 avenue Vega Grimaud

Daniel: +33 77 89 01 14

Christophe: +33 6 70 88 51 06

contact@sasbse.fr

BSE

Électricien *Electrician*

Dans le domaine des courants électriques, il existe une équipe de choc qui fait trembler les câbles et danser les interrupteurs. Cette équipe, c'est Bauchet Stève Électricité (BSE). Avec des compétences en domotique, BSE s'est taillé une réputation de fer grâce à sa capacité à transformer l'obscurité en une élégante clarté. Forte de plus d'un quart de siècle de pratique, Christophe Stève, Daniel Bauchet et leur équipe réalisent en moyenne une centaine d'interventions chaque année, témoignant ainsi de leur professionnalisme infailliable.

In the realm of electrical currents, there is a powerhouse team that makes cables tremble and switches dance. This team is Bauchet Stève Électricité (BSE). With expertise in home automation, BSE has built an ironclad reputation thanks to their ability to transform darkness into elegant clarity. With over a quarter-century of practice, Christophe Stève, Daniel Bauchet, and their team carry out an average of a hundred interventions each year, demonstrating their unwavering professionalism.





LA GRANDE MAISON DES CAMPAUX

Demeure de copains *Buddies' residence*

À 5 minutes de Bormes les mimosas et 30 de Saint-Tropez, au cœur du massif des Maures, se dresse la Grande Maison des Campaux. Planque élégante celle de la famille Naveau, ayant la nature pour seule voisine.

Un secret, où l'on aime à se fabriquer des souvenirs, comme dans sa propre maison de vacances.

5 vastes chambres et suites, accueillant au total 16 copains. On y retrouve la griffe de Laurance et Joyce, mère et fille, hôtes et fondatrices de Taman Antik, une institution tropézienne. De grands jetés de lit en lin, des luminaires en céramique, des ribambelles de paniers en osier, ...

5 minutes from Bormes les Mimosas and 30 from Saint-Tropez, in the heart of the Maures massif, stands the Grande Maison des Campaux. An elegant hideout for the Naveau family, with nature as its only neighbor.

A secret place where one loves to create memories, just like in one's own vacation home.

5 large bedrooms and suites, accommodating a total of 16 friends. Here, you can see the signature of Laurance and Joyce, mother and daughter, hosts and founders of Taman Antik, a Tropezian institution. Large linen bed throws, ceramic light fixtures, strings of wicker baskets, ...

RENCONTREZ/

6787 route du Dom
Bormes-les-Mimosas
+33 6 40 98 08 69
domaine@campaux.fr



Cœur battant de la Maison, la table réunit les invités et la clientèle extérieure. Chef et cousin presque à demeure, Jean-Marc décline une cuisine bio et de saison dans la tradition méditerranéenne, agrémentée de vins AOC du Domaine bien sûr.

Sur place, paddle sur le lac privé, footing à l'ombre des arbres centenaires, rêverie au bord de la piscine, bref la belle vie !

The beating heart of the House, the dining table brings together guests and external patrons. Chef and almost permanent resident cousin, Jean-Marc, offers organic and seasonal cuisine in the Mediterranean tradition, complemented by AOC wines from the Domain, of course.

On-site, paddleboarding on the private lake, jogging in the shade of century-old trees, daydreaming by the pool, in short, the good life!



AQUA2A

Entretien piscine *Pools maintenance*

Allée du Grand-Port
Port Cogolin
+33 4 94 45 72 03
contact@aqua2a.fr

Vibrante et chevronnée, l'équipe Aqua2A œuvre dans l'ombre, alliant vitesse et performance pour élaborer des solutions taillées sur mesure. Fini les péripéties fâcheuses et les nettoyages hâtifs : votre piscine est perpétuellement fin prête pour la baignade. Leurs techniciens aguerris sauront répondre à tous vos besoins pour un confort optimal.

Vibrant and seasoned, the Aqua2A team works behind the scenes, combining speed and performance to create tailor-made solutions. Say goodbye to unfortunate mishaps and hasty cleanings: your pool is always ready for swimming. Their skilled technicians will meet all your needs for optimal comfort.

Les arcades du Byblos, Avenue Foch
83990 Saint-Tropez
+33 4 22 44 02 25
contact@lucashomeconnect.com
www.lucashomeconnect.com

LUCAS HOME CONNECT

Domotique résidentielle
Residential Automation

Lucas Home Connect, installée près de la Place des Lices sous les arcades du Byblos, offre une expérience multimédia de prestige. Fondée par Lucas, passionné d'électronique depuis son jeune âge, l'entreprise propose une gamme complète de services incluant l'étude, l'installation et la maintenance de systèmes électroniques tels que l'alarme, la vidéosurveillance et la domotique. Avec un showroom intégrant des marques de renom, Lucas et son équipe s'engagent à offrir à chaque client une expérience sur mesure, alliant technologie de pointe, confort et sécurité.

Lucas Home Connect, located near Place des Lices under the Byblos arcades, offers a prestigious multimedia experience. Founded by Lucas, an electronics enthusiast since a young age, the company provides a comprehensive range of services including the design, installation, and maintenance of electronic systems such as alarms, video surveillance, and home automation. With a showroom featuring renowned brands, Lucas and his team are committed to offering each client a tailored experience, combining cutting-edge technology, comfort, and security.





IDEAL KITCHEN

3 rue du Courrier du Sud
La Mole
+33 6 35 54 76 31
info@idealkitchen.fr

Cuisiniste *Kitchen designer*

Il était une fois, en l'an de grâce 2012, François Felices créait Ideal Kitchen, un lieu magique qui vous transporte dans un univers de savoir-faire inégalé dans le Golfe de Saint-Tropez. En tant que véritable expert en matière de cuisine, Ideal Kitchen vous propose des modèles uniques inspirés de l'ébénisterie d'art. Avec l'aide d'une équipe de professionnels chevronnés, vous serez accompagnés dans la sélection de vos meubles et du plan de travail, de sorte à satisfaire toutes vos envies et besoins.

Once upon a time, in the year of grace 2012, François Felices created Ideal Kitchen, a magical place that transports you to a world of unparalleled expertise in the GOLF de Saint-Tropez. As a true expert in kitchen design, Ideal Kitchen offers unique models inspired by the art of cabinet making. With the help of a team of experienced professionals, you will be accompanied in the selection of your furniture and worktop, in order to satisfy all your desires and needs.

RENCONTREZ/

3 rue du Courrier du Sud
La Mole
+33 4 94 54 61 63
felices.et.fils@orange.fr

FELICES & FILS

Menuisier *Carpentier*

Depuis 1977, Felices & Fils excelle dans la réalisation de travaux de menuiserie pour les propriétés les plus luxueuses de Saint-Tropez. Grâce à leur professionnalisme et leur dévouement sans faille, l'entreprise a prospéré sous la direction de Francois, le fils du fondateur, qui dirige maintenant une équipe compétente de plus de quarante artisans. En utilisant des méthodes innovantes et avant-gardistes, Felices & Fils est devenu la référence incontestée pour les projets de menuiseries haut de gamme à Saint-Tropez.

Since 1977, Felices & Fis has excelled in providing carpentry work for the most luxurious properties in Saint-Tropez. Thanks to their professionalism and unwavering dedication, the company has flourished under the direction of Francois, the founder's son, who now leads a skilled team of over forty craftsmen. Using innovative and cuttingedge methods, Felices & Fils has become the undisputed reference for high-end carpentry projects in Saint-Tropez.





▶ **▶ M É N A G E Z**
Move

RARE. RÉNOVATION. PANORAMIQUE.

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve.thommerel@tardieu.immo

Rare, Under Renovation, Panoramic.

32 000 000 € FAI

Villa exceptionnelle, placée au sommet du Cap Camarat et offrant un panorama époustouflant sur la mer, orientée Sud et Nord-est. Actuellement en cours de rénovation, elle disposera d'une surface plancher de 480 m² et comprendra cinq chambres, dont une chambre de maître, ainsi qu'un appartement indépendant. Son hall de réception s'ouvrira sur un vaste salon-salle à manger avec sa cuisine. À l'extérieur, les grandes terrasses et l'espace piscine spacieux, étendus sur 3 hectares de jardin, invitent à la détente dans un cadre méditerranéen enchanteur. Livraison prévue début 2025.
DPE & GSE: vierge.

*Exceptional villa, situated at the top of Cap Camarat, offering a breathtaking panorama of the sea, facing south and northeast. Currently under renovation, it will have a floor area of 480 m² and will include five bedrooms, including a master bedroom, as well as an independent apartment. Its reception hall will open onto a spacious living-dining room with its kitchen. Outside, the large terraces and the spacious pool area, spread over 3 hectares of garden, invite relaxation in an enchanting Mediterranean setting. Delivery is scheduled for early 2025.
DPE & GSE: pending.*







VILLA D'ARCHITECTE, EN CONSTRUCTION, VUE MER.

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve.thommerel@tardieu.immo

Architect's villa, Under Construction, Wine-growing.

12 950 000€ FAI

Au cœur des vignes et de la campagne, promettant un environnement agréable et paisible, cette villa de 552 m² de surface plancher à Ramatuelle sera habitable début 2025. Située à seulement trois minutes des plages et du centre-ville, elle offre des vues panoramiques captivantes sur les collines et la mer au loin. Le projet comprendra six chambres avec salles de bains privatives, dont une spacieuse master suite de 60 m². Les résidents auront à leur disposition une salle de sport, une cave à vins, ainsi qu'une piscine accompagnée d'un pool-house, dans un cadre naturellement accueillant.
DPE & GSE: En cours; Exposition: Est.

*In the heart of the vineyards and countryside, promising a pleasant and peaceful environment, this villa with a floor area of 552 m² in Ramatuelle will be habitable by early 2025. Located just three minutes from the beaches and the city center, it offers captivating panoramic views of the hills and the distant sea. The project will include six bedrooms with private bathrooms, including a spacious 60 m² master suite. Residents will have access to a gym, a wine cellar, and a pool with a pool house, all set in a naturally welcoming environment.
DPE & GSE: In progress; Orientation: East.*



MERVEILLEUSE. UNIQUE. BIEN SITUÉE.

WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
wayan@tardieu.immo

Wonderful, Unique, Well-located.

9 400 000€ FAI

Sublime villa, entièrement rénovée en 2023, idéalement située près des plages de Saint-Tropez, dans le quartier prisé des Salins. Cette propriété offre 300 m² habitables sur un terrain d'environ 3450 m². Vous serez accueilli par un espace de vie lumineux comprenant un salon, une salle à manger élégante et une cuisine moderne ouverte. La décoration raffinée allie élégance et confort. La villa dispose de 4 chambres en suite avec terrasses privées, et deux chambres supplémentaires à l'étage avec salles d'eau privatives. À l'extérieur, profitez d'un jardin paysagé agrémenté de vignes et d'une piscine, ensemble parfait pour les journées ensoleillées et les soirées d'été. DPE: D, GSE: C.

Sublime villa, completely renovated in 2023, ideally located near the beaches of Saint-Tropez, in the sought-after Salins district. This property offers 300 m² of living space on a plot of approximately 3450 m². You will be welcomed by a bright living area including a living room, an elegant dining room, and a modern open kitchen. The refined decor combines elegance and comfort. The villa has 4 en-suite bedrooms with private terraces, and two additional bedrooms upstairs with private bathrooms. Outside, enjoy a landscaped garden adorned with vines and a swimming pool, the perfect setting for sunny days and summer evenings. DPE: D, GSE: C.





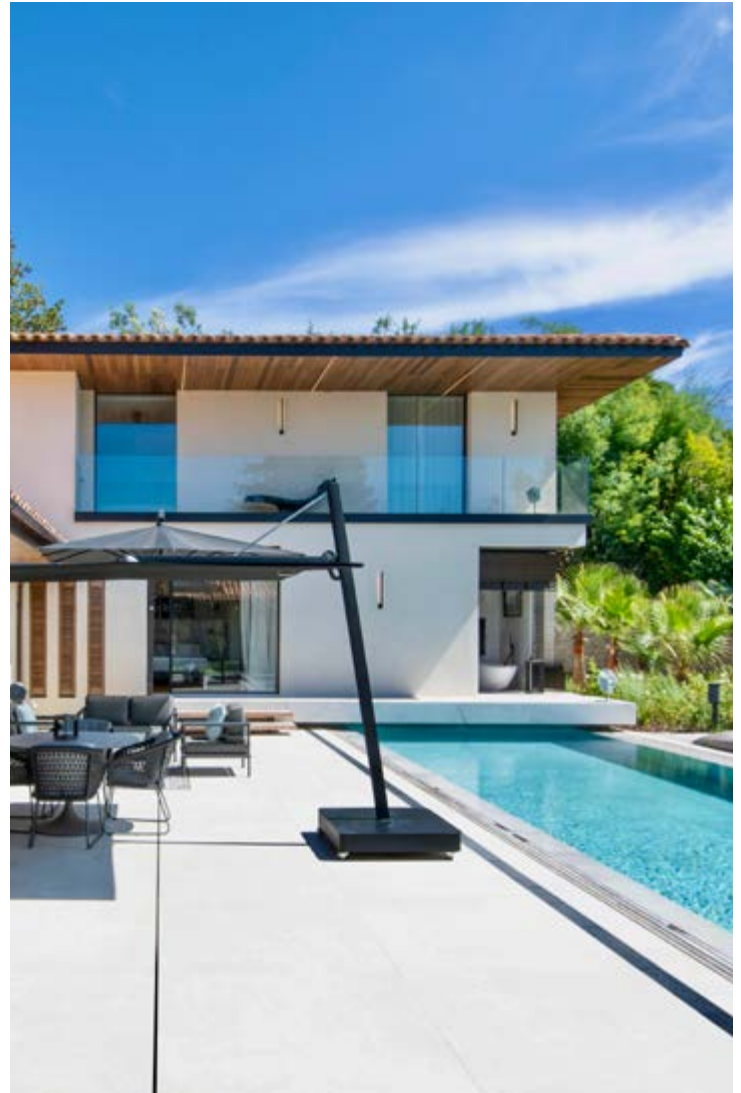
WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
wayan@tardieu.immo

SAISSANTE, CONTEMPORAINE, VIBRANTE.

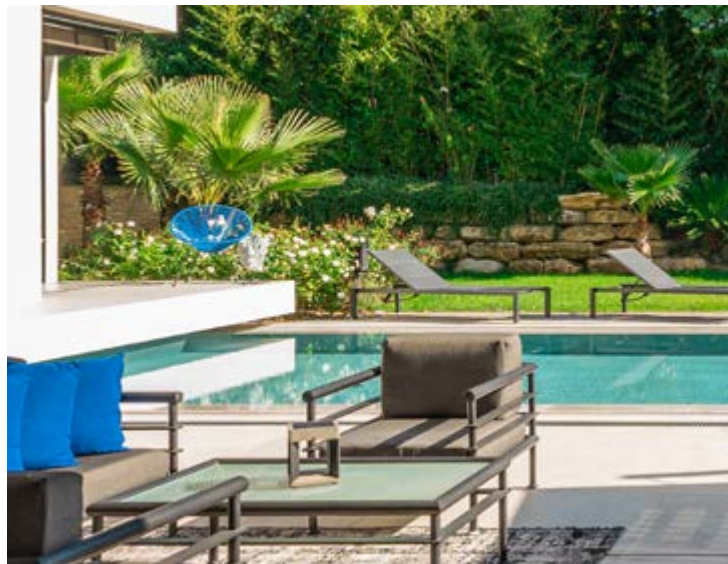
Breathtaking, Contemporary, Vibrant.

5 900 000€ FAI

Propriété contemporaine de 293 m², nichée à quelques minutes du centre-ville de Saint-Tropez et exposée sud-est, sur un terrain d'environ 1 800 m². Sa porte d'entrée s'ouvre sur un vaste séjour comprenant une cuisine équipée et une suite parentale. Trois autres chambres en suite complètent l'ensemble. L'un de ses atouts majeurs réside dans ses nombreuses baies vitrées, qui offrent une luminosité sans pareil et une ouverture séduisante sur le paysage extérieur ainsi que sur la piscine chauffée.
DPE : A ; GSE : A.



*Contemporary property of 293 m², nestled just a few minutes from the city center of Saint-Tropez and facing southeast, on a plot of approximately 1,800 m². Its front door opens onto a spacious living area including an equipped kitchen and a master suite. Three other en-suite bedrooms complete the ensemble. One of its major assets lies in its numerous bay windows, which offer unparalleled brightness and an appealing openness to the outdoor landscape and the heated pool.
DPE: A; GSE: A.*



IDYLLIQUE, ATTRAYANTE, SUBLIME.

WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
wayan@tardieu.immo

Idyllic, Attractive, Sublime.

5 990 000€ FAI

Sophistiqué et spacieux, ce bien de 250 m² est un véritable coin de paradis situé dans un quartier résidentiel de Saint-Tropez. Nouvellement construit sur un terrain d'environ 1 150 m², il comprend quatre chambres en suite, dont une suite parentale avec terrasse privative. Dans le salon, l'immense baie vitrée crée une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, s'ouvrant sur une élégante terrasse qui surplombe la piscine. Au sous-sol, une cave à vin, un bureau et une salle de sport viennent enrichir les atouts de cette villa. DPE et GSE : en cours ; Exposition : sud.

Sophisticated and spacious, this 250 m² property is a true paradise located in a residential area of Saint-Tropez. Newly built on a plot of approximately 1,150 m², it includes four en-suite bedrooms, one of which is a master suite with a private terrace. In the living room, the large bay window creates a seamless transition between the indoor and outdoor spaces, opening onto an elegant terrace overlooking the pool. The basement features a wine cellar, an office, and a gym, adding to the villa's amenities. DPE and GSE: in progress; Orientation: south.





JEAN PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.immo

LUMINEUSE, RAFFINÉE, RÉNOVÉE.

Radiant, Refined, Renovated.

4 895 000€ FAI

La plage des Salins se situe à quelques mètres à pied de cette villa entièrement rénovée d'une surface de 163 m². Avec ses cinq chambres en suite, elle offre des espaces de vie spacieux pour toute la famille. Son lumineux salon, aux plafonds hauts, donne sur la piscine et le pool-house. La cuisine qui l'accompagne est entièrement équipée et bénéficie d'un accès vers le jardin d'environ 820 m². Située dans un domaine sécurisé, cette propriété garantit une tranquillité d'esprit absolue.
DPE & GSE : A; Exposition : sud.



*Salins Beach is just a few meters' walk from this fully renovated villa with a surface area of 163 m². With its five en-suite bedrooms, it offers spacious living areas for the whole family. Its bright living room, with high ceilings, opens onto the pool and pool house. The accompanying kitchen is fully equipped and has access to the garden of approximately 820 m². Located in a secure estate, this property guarantees absolute peace of mind.
DPE & GSE: A; Orientation: south.*





PROVENÇALE. APAISANTE. OASIS VERDOYANTE.

STEVE THOMMENREL
+33 6 17 40 47 05
steve.thommerel@tardieu.immo

Provençal, Serene, Green oasis.

4 700 000€ FAI

Nichée dans le cadre prestigieux de Ramatuelle, cette villa de 268 m² offre une proximité avec les plages mythiques de l'Escalet et de Pampelonne. Orientée plein sud sur un terrain de 3 200 m², elle se distingue par son élégance provençale et ses espaces lumineux. Le salon lumineux et la cuisine équipée ne font qu'un, donnant tous deux sur des vues saisissantes sur les collines et les îles alentours. La suite principale donne sur une terrasse spacieuse, tandis que quatre chambres en suite et un chalet complètent ce sanctuaire. Un havre de paix à la fois sécurisé et raffiné.

DPE: D; GSE: B

Nestled in the prestigious setting of Ramatuelle, this 268 m² villa offers proximity to the legendary beaches of L'Escalet and Pampelonne. Facing due south on a 3,200 m² plot, it stands out with its Provençal elegance and bright spaces. The luminous living room and the equipped kitchen are seamlessly integrated, both offering stunning views of the surrounding hills and islands. The master suite opens onto a spacious terrace, while four en-suite bedrooms and a chalet complete this sanctuary. A haven of peace that is both secure and refined.

DPE: D; GSE: B.



CHARMANTE, BUCOLIQUE, NEUVE.

JEAN PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.immo

Charming, Bucolic, Newly-built.

4 350 000 € FAI

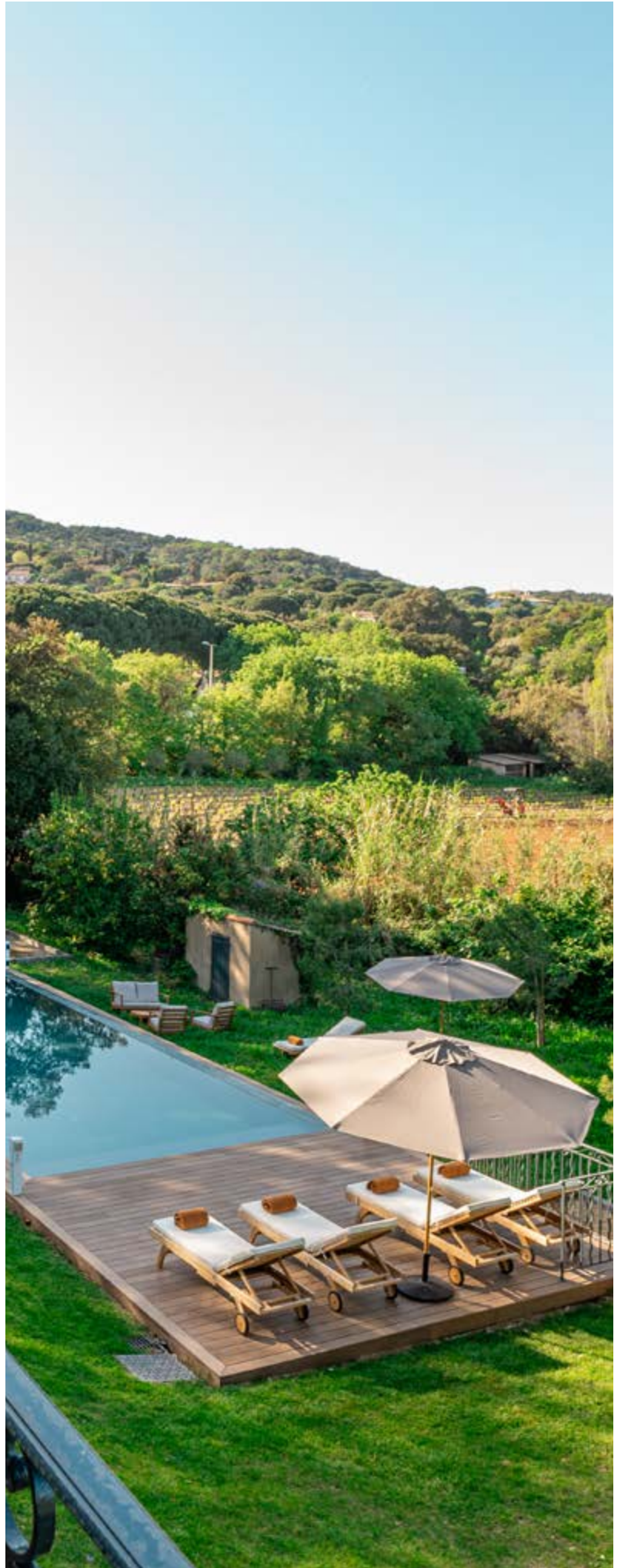
Nichée parmi les vignes de Ramatuelle, cette propriété de 340 m² nouvellement construite offre une expérience méditerranéenne sans pareil. À l'intérieur, découvrez une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le lumineux salon qui emmène sur la terrasse. Ses 4 chambres en suite et une salle de jeux combinent confort et convivialité. À l'extérieur, un terrain boisé de 3 240 m² abrite une piscine et un terrain de pétanque.

DPE : A; GSE : A.

Nestled among the vineyards of Ramatuelle, this newly built 340 m² property offers an unparalleled Mediterranean experience. Inside, discover a fully equipped open kitchen leading to the bright living room that opens onto the terrace. Its 4 en-suite bedrooms and a game room combine comfort and conviviality. Outside, a wooded 3,240 m² plot features a swimming pool and a pétanque court.

DPE: A; GSE: A.







PROVENÇALE, SOMPTUEUSE, ÉLÉGANTE.

Provençal, Sumptuous, Elegant.

3 500 000€ FAI

Demeure provençale érigée initialement en 1965 dans la charmante commune de Gassin. Récemment rénovée, elle associe parfaitement authenticité et modernité. Elle dispose de cinq chambres avec salles de bains attenantes, chacune offrant un espace spacieux et privé. Au cœur de cette villa de 230 m², une cuisine ouverte sur le salon se prolonge vers une terrasse extérieure offrant une vue sur la piscine et le jardin méditerranéen de 1 520 m² en contrebas. Située à seulement dix minutes des plages et exposée sud-sud-ouest, cette villa est un trésor de la Côte d'Azur.

DPE : A; GSE : A.

JEAN PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.immo

A Provençal residence initially built in 1965 in the charming town of Gassin. Recently renovated, it perfectly blends authenticity and modernity. It features five bedrooms with en-suite bathrooms, each offering a spacious and private space. At the heart of this 230 m² villa, an open kitchen extends into the living room, leading to an outdoor terrace with a view of the pool and the Mediterranean garden below, spanning 1,520 m². Located just five minutes from the beaches and facing south-southwest, this villa is a treasure of the Côte d'Azur.

DPE: A; GSE: A.



PANORAMIQUE, ÉBLOUISSANTE, UNIQUE.

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve.thommerel@tardieu.immo

Panoramic, Dazzling, Unique.

3 700 000 € FAI

Propriété située à quelques foulées de la plage de l'Escalet, bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le Cap Taillat. Cette maison lumineuse, d'une superficie de 186 m², comprend quatre chambres, deux salles de bains et une cuisine ouverte sur un patio. Elle est également équipée d'une salle de sport et d'une petite cave à vins, et se trouve sur un terrain de 1 100 m². Un permis pour la construction d'une piscine a également été accordé, augmentant le potentiel de valorisation de cette propriété. DPE: D; GSE: B; Exposition: sud

Property located just a few steps from L'Escalet Beach, offering exceptional panoramic views of the sea and Cap Taillat. This bright house, with an area of 186 m², includes four bedrooms, two bathrooms, and a kitchen open to a patio. It is also equipped with a gym and a small wine cellar, and sits on a 1,100 m² plot. A permit for the construction of a pool has also been granted, increasing the property's potential value.

DPE: D; GSE: B; Orientation: south.





WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
wayan@tardieu.immo

CAPTIVANTE. CÔTIÈRE. RÉNOVÉE.

Captivating, Coastal, Renovated.

3 500 000€ FAI

Plongez dans l'essence même de l'élégance méditerranéenne avec cette superbe maison double située au cœur de Port-Grimaud. Rénovée en 2023, d'une superficie de 147 m², elle allie charme historique et design contemporain, avec un patio extérieur de 80 m² et une terrasse face à l'eau de 35 m². La propriété compte quatre chambres en suite, dont deux principales, l'une équipée d'un salon privé et d'un balcon. L'atout incontestable de cette propriété est son grand amarrage privé, permettant d'accueillir aisément un bateau. DPE : C; GSE : A; Exposition : nord, sud.



Immerse yourself in the essence of Mediterranean elegance with this superb double house located in the heart of Port-Grimaud. Renovated in 2023, with an area of 147 m², it combines historic charm with contemporary design, featuring an 80 m² outdoor patio and a 35 m² waterfront terrace. The property includes four en-suite bedrooms, two of which are master, with one equipped with a private living room and a balcony. The undeniable highlight of this property is its large private mooring, easily accommodating a boat. DPE: C; GSE: A; Orientation: north, south.



AUTHENTIQUE, BIEN SITUÉE, PLEINE DE POTENTIEL.

WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
wayan@tardieu.immo

Charming, Well-located, Potential-filled.

3 200 000€ FAI

Cette charmante maison des années 50 est située à Ramatuelle, à quelques pas des plages de Pampelonne. D'une superficie d'environ 90 m², elle est implantée sur un terrain d'environ 1 200 m² avec une exposition Est. Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à entreprendre un projet de rénovation ou de reconstruction. Profitant de son emplacement privilégié elle offre un potentiel considérable.

DPE et GSE: En cours.

This charming 1950s house is located in Ramatuelle, just a few steps from the Pampelonne beaches. With a surface area of approximately 90 m², it is situated on a plot of about 1,200 m² with an eastern exposure. This property represents an excellent opportunity for those looking to undertake a renovation or reconstruction project. Taking advantage of its prime location, it offers considerable potential.

DPE and GSE: In progress.







ENVOÛTANTE, NEUVE, INTEMPORELLE.

Enchanting, New, Timeless.

2 980 000€ FAI

Aux portes de Saint-Tropez, cette propriété, remarquablement dessinée par le cabinet d'architecture Vieillecroze, déploie une surface habitable de 175 m² et s'étend sur un terrain d'environ 780 m², orientée Est-Sud-Est. Le design intérieur privilégie la lumière, avec un salon et une cuisine s'ouvrant sur la terrasse et la piscine, scène parfaite pour recevoir en plein air. La villa dispose de cinq chambres et quatre salles de bains, configurées pour un confort familial optimal. DPE : B; GSE: A.

JEAN-PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.immo

At the gates of Saint-Tropez, this property, remarkably designed by the Vieillecroze architectural firm, offers 175 m² of living space on a plot of approximately 780 m², oriented East-Southeast. The interior design emphasizes light, with a living room and kitchen opening onto the terrace and pool, creating the perfect setting for outdoor entertaining. The villa features five bedrooms and four bathrooms, configured for optimal family comfort. DPE: B; GSE: A.





PANORAMIQUE, MODERNE, ROOF-TOP.

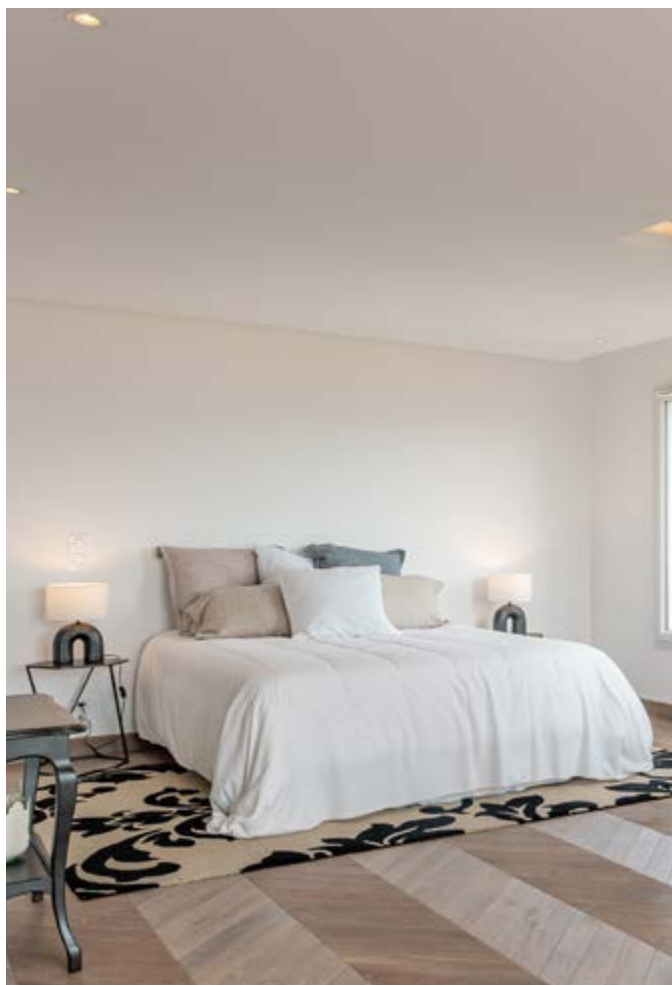
JEAN-PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.immo

Panoramic, Modern, Roof-top.

1 495 000 € FAI

Plongez dans l'élégance côtière avec cet appartement contemporain à Cavalaire-sur-Mer. Dans un espace de 145 mètres carrés, il offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée depuis sa terrasse de 50 mètres carrés. Ses trois chambres et deux salles de bains assurent un confort optimal, vous permettant de profiter pleinement du cadre exceptionnel. À cet ensemble s'ajoutent deux garages offrant une commodité supplémentaire.
DPE: A; GSE : A; Exposition : Ouest.

*Immerse yourself in coastal elegance with this contemporary apartment in Cavalaire-sur-Mer. Spanning 145 square meters, it offers a panoramic view of the Mediterranean Sea from its 50-square-meter terrace. Its three bedrooms and two bathrooms ensure optimal comfort, allowing you to fully enjoy the exceptional setting. Additionally, the property includes two garages, providing extra convenience.
DPE: A; GSE: A; Orientation: West.*



EXCLUSIVITÉ, OPPORTUNITÉ, À LA DEMANDE.

WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
wayan@tardieu.immo

Exclusivity, Opportunity, On demande.

Ensemble immobilier situé dans la Zone Artisanale de Saint-Tropez. Un investissement stratégique composé de six locaux commerciaux actuellement occupés et de trois logements, chacun agrémenté d'une terrasse. Il offre une surface totale de 1875 m², répartie sur trois niveaux. Ce bien offre une diversité d'usages qui attire une clientèle variée, alliant pratique commerciale et confort résidentiel. L'un des logements est équipé d'une piscine, ajoutant une valeur supplémentaire au bien. De plus, il existe une possibilité de développement supplémentaire du bâtiment, offrant ainsi des perspectives d'expansion futures. DPE:C; GSE: B.

Real estate complex located in the Artisan Zone of Saint-Tropez. A strategic investment consisting of six currently occupied commercial premises and three residential units, each with a terrace. It offers a total surface area of 1,875 m², spread over three levels. This property provides a diversity of uses that attract a varied clientele, combining commercial practicality with residential comfort. One of the residential units is equipped with a pool, adding extra value to the property. Additionally, there is potential for further development of the building, offering future expansion opportunities. DPE: C; GSE: B.







CONTEMPLEZ

Contemplate

VILLA LES CARLES

Villa Les Carles

L'esthétisme raffiné de la Villa Carles n'a d'égal que la Méditerranée qui l'entoure.

Ce trésor immobilier, de 900 m² de surface plancher, a été réalisé en 2021 par François Vieillecroze, à qui l'on doit certaines des plus belles villas des alentours, avec la complicité de l'architecte d'intérieur Jeanne Vieillecroze. Dans un écrin de verdure de 6000 m², toutes les énergies furent mises à contribution par les plus grands prestataires pour faire de cette propriété une adresse éblouissante où la beauté se mêle au confort.

Sur 3 niveaux ondulant dans un environnement idyllique, le lieu arbore des matériaux et

un mobilier très haut de gamme, dans un esprit de modernité assumée.

Établie à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Saint-Tropez et à 5 minutes en voiture des célèbres plages de Pampelonne, la villa bénéficie d'une localisation privilégiée dans un quartier résidentiel paisible. Chaque espace de la maison offre une vue imprenable sur les collines du golfe de Saint-Tropez qui se fondent harmonieusement dans la mer, capturant ainsi l'essence de la Côte d'Azur.



STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve.thommerel@tardieu.immo

The refined aesthetics of Villa Carles are matched only by the Mediterranean that surrounds it.

This real estate treasure, with a floor area of 900 m², was created in 2021 by François Vieillecroze, renowned for some of the most beautiful villas in the area, with the collaboration of interior designer Jeanne Vieillecroze. Nestled in a 6000 m² green setting, all efforts were harnessed by top providers to make this property a stunning address where beauty meets comfort.

Spread over 3 levels, undulating in an idyllic environment, the place showcases

materials and very high-end furniture, in a spirit of assumed contemporaneity.

Located just a 15-minute walk from the city center of Saint-Tropez and a 5-minute drive from the famous Pampelonne beaches, the villa enjoys a prime location in a peaceful residential area. Every space in the house offers a breathtaking view of the hills of the Gulf of Saint-Tropez that blend harmoniously into the sea, thus capturing the essence of the Côte d'Azur.





À l'intérieur, marbre, chêne, cuir, suspensions graphiques, Jeanne Vieillecroze s'est donnée les moyens de donner à chaque pièce un caractère fort et entier.

Les lignes épurées du premier niveau accentuent la sensation d'espace. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue sur la mer scintillante au loin.

Le salon est harmonieusement connecté à la salle à manger et à la cuisine de réception,

qui, par une discrète porte dissimulée, offre un accès fluide à la cuisine technique. Chaque détail a été pensé pour créer une harmonie entre les différentes pièces, où la fonctionnalité rencontre l'élégance. La chambre de maître est dotée d'une salle de bains et d'un dressing tous deux pensés avec des matériaux raffinés.

La plus grande minutie a aussi été exigée lors de l'aménagement des niveaux inférieurs. Espace, lumière et confort sont les termes

qui définissent les cinq chambres en suites se répartissant sur l'étage.

Le domaine comprend également deux chambres avec leur salle de bains spécialement aménagées pour le personnel de maison, garantissant l'intimité de tous. L'espace jeu et bibliothèque offre un lieu propice à la détente, complété par une salle de sport bien équipée et un hammam pour une relaxation totale.



Inside, marble, oak, leather, graphic suspensions, Jeanne Vieillecroze has spared no expense to give each room a strong and complete character.

The clean lines of the first level accentuate the sense of space. The large windows allow natural light to enter and offer a view of the shimmering sea in the distance.

The living room is harmoniously connected to the dining room and the reception kitchen, which, through a discreetly hidden door,

provides a seamless access to the technical kitchen. Every detail has been considered to create harmony between the different rooms, where functionality meets elegance. The master bedroom is equipped with a bathroom and a dressing room, both designed with refined materials.

The utmost care was also demanded during the fitting of the lower levels. Space, light, and comfort are the terms that define the five en-suite bedrooms spread across the floor.

The estate also includes two bedrooms with their own bathrooms specially arranged for the household staff, ensuring privacy for everyone. The game room and library provide a space conducive to relaxation, complemented by a well-equipped gym and a hammam for total relaxation.

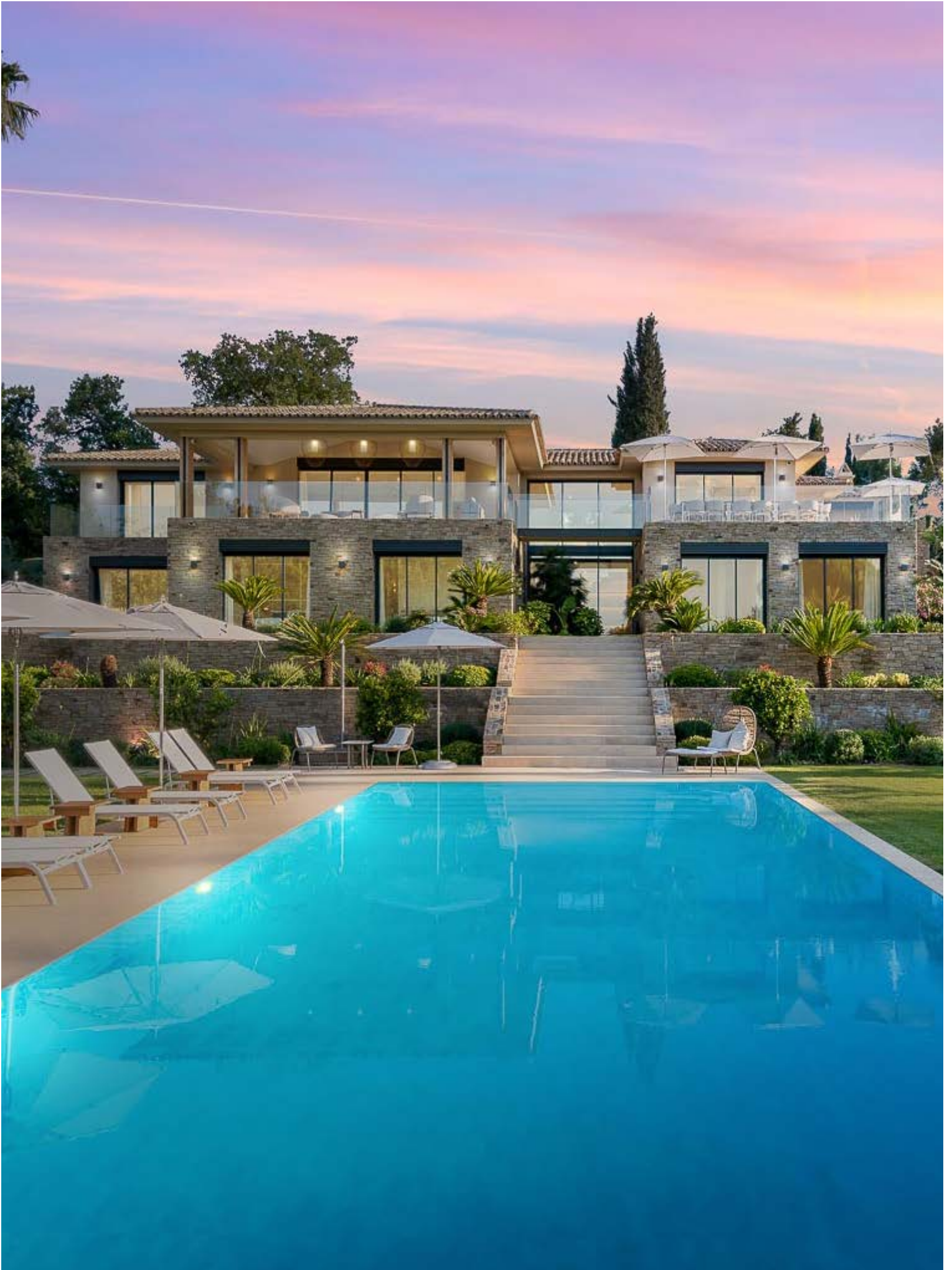


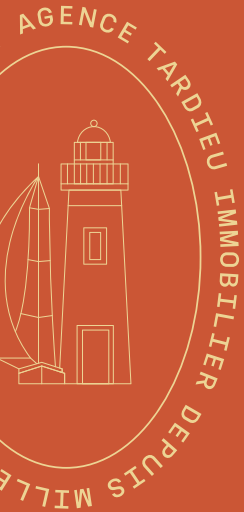
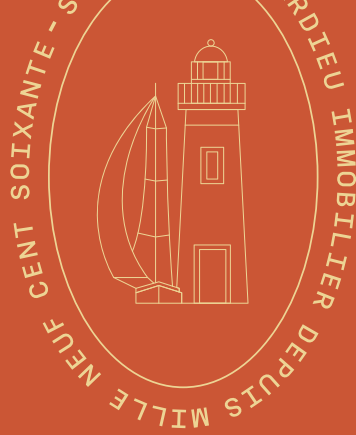
À l'extérieur, nichée au milieu du terrain paysager, la piscine chauffée murmure des invitations au repos, reflétant le ciel et les arbres alentours. Rendez-vous au pool house, pour savourer la fraîcheur sur un sofa, à l'ombre de la pergola ou sur les multiples terrasses couvertes pour apprécier la vue. Discrètement située à l'est du jardin, la maison d'invité déploie ses 230 m² de surface plancher. Elle est

composée de trois chambres, chacune avec sa salle de bains et son dressing, ainsi qu'une salle à manger, un séjour, et une cuisine. À l'étage la vue sur la mer ajoute une dimension de sérénité à ce havre de paix.

Outside, nestled in the middle of the landscaped grounds, the heated pool whispers invitations to relax, reflecting the sky and surrounding trees. Head to the pool house

to enjoy the coolness on a sofa, in the shade of the pergola, or on the various covered terraces to appreciate the view. Discreetly located on the east side of the garden, the guest house spans 237 m². It consists of three bedrooms, each with its own bathroom and dressing room, as well as a dining room, a living room, and a kitchen. Upstairs, the sea view adds a dimension of serenity to this haven of peace.





VOYAGEZ
Travel



BO-HOUSE

Au détour des ruelles de Saint-Tropez, découvrez Bo-House, un concept né de la rencontre entre Tardieu Immobilier et Fabio Home Services. Ici, nos agents, explorateurs du quotidien, dénichent des perles rares qui feront chavirer votre cœur. Imaginez-vous dans un appartement au centre du tumulte festif ou dans une villa où la mer vous murmure à l'oreille. Chez Bo-House, nous célébrons le confort et la confidentialité, garantissant un séjour hors du temps, une parenthèse où chaque détail est pensé pour vous faire rêver, loin du vacarme du monde.

Wander through the streets of Saint-Tropez and discover Bo-House, a concept born from the collaboration between Tardieu Immobilier and Fabio Home Services. Here, our agents, everyday explorers, unearth rare gems that will capture your heart. Imagine yourself in an apartment at the center of the festive bustle or in a villa where the sea whispers in your ear. At Bo-House, we celebrate comfort and confidentiality, ensuring a timeless stay, a respite where every detail is designed to make you dream, far from the clamor of the world.

ÉPOUSTOUFLANTE, SÈREINE, LUXURIANTE.

AUGUSTIN HACOT
+33 6 42 50 93 74
augustin@bo-house.com

Stunning, Serene, Lush.

À partir de 100 000 €/sem

Blottie dans le domaine sécurisé du Cap Tahiti à Ramatuelle, cette villa peut accueillir jusqu'à seize convives. Elle se distingue par des finitions haut de gamme et des espaces vastes, incluant huit suites élégantes et deux chambres pour le personnel. Le spacieux salon, la cuisine ouverte ainsi que le patio intérieur viennent s'ajouter à son charme. À l'extérieur, le jardin somptueux avec vue sur la baie de Pampelonne offre une piscine miroir, un terrain de pétanque, un court de tennis et un pool house. La villa alliant nature confort et technologie pour des instants mémorables.

Nestled in the secure Cap Tahiti estate in Ramatuelle, this villa can accommodate up to sixteen guests. It stands out with high-end finishes and spacious areas, including eight elegant suites and two staff bedrooms. The expansive living room, open kitchen, and interior patio add to its charm. Outside, the sumptuous garden with a view of Pampelonne Bay features a mirror pool, a pétanque court, a tennis court, and a pool house. The villa combines nature, comfort, and technology for unforgettable moments.







IDYLLIQUE, ENCHANTÉE, MÉDITERRANÉENNE.

Idyllic, Blissful, Mediterranean.

À partir de 25 000€/sem

À seulement 5 minutes à pied des plages de Pampelone, cette ravissante villa de 500 m² peut accueillir jusqu'à 10 convives. Récemment rénovée avec soin, son intérieur propose des surfaces spacieuses et lumineuses. Ses 5 chambres, toutes accompagnées de leur salle de bains, offrent confort et intimité. Une salle de sport intérieure et extérieure ainsi qu'un sauna viennent compléter le tout. À l'extérieur, le jardin méditerranéen de 8 000 m² invite à l'évasion avec sa piscine accompagnée de son jacuzzi et son terrain de pétanque.

Just a 5-minute walk from Pampelonne beaches, this charming 500 m² villa can accommodate up to 10 guests. Recently renovated with care, its interior offers spacious and bright areas. Its 5 bedrooms, each with its own bathroom, provide comfort and privacy. An indoor and outdoor gym, along with a sauna, complete the amenities. Outside, the 8,000 m² Mediterranean garden invites relaxation with its pool, jacuzzi, and pétanque court.

THOMAS SABBE
+33 6 70 31 72 32
thomas@bo-house.com



AUGUSTIN HACOT
+33 6 42 50 93 74
augustin@bo-house.com

ÉCLATANTE, RAFFINÉE, PRISÉE.

Radiant, Stylish, Prime.

À partir de 25 000€/sem

Écrin familial au cœur de Saint-Tropez, à 10 minutes à pied du centre ville. Ce bien peut accueillir 12 convives grâce à ses 6 chambres en suites, chacune décorée avec goût. Il est baigné de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres qui ornent le séjour et la cuisine ouverte. La détente et le divertissement sont ici à portée de main grâce au hammam, à la salle de massage, de sport et de cinéma. À l'extérieur, la piscine et le pool house invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen.



A family haven in the heart of Saint-Tropez, just a 10-minute walk from the town center. This property can accommodate 12 guests with its 6 tastefully decorated en-suite bedrooms. It is bathed in light thanks to the numerous windows adorning the living room and open kitchen. Relaxation and entertainment are at your fingertips with a hammam, massage room, gym, and cinema room. Outside, the pool and pool house invite you to fully enjoy the Mediterranean climate.



PROVENÇALE, SÉDUISANTE, ENSOLEILLÉE.

THOMAS SABBE
+33 6 70 31 72 32
thomas@bo-house.com

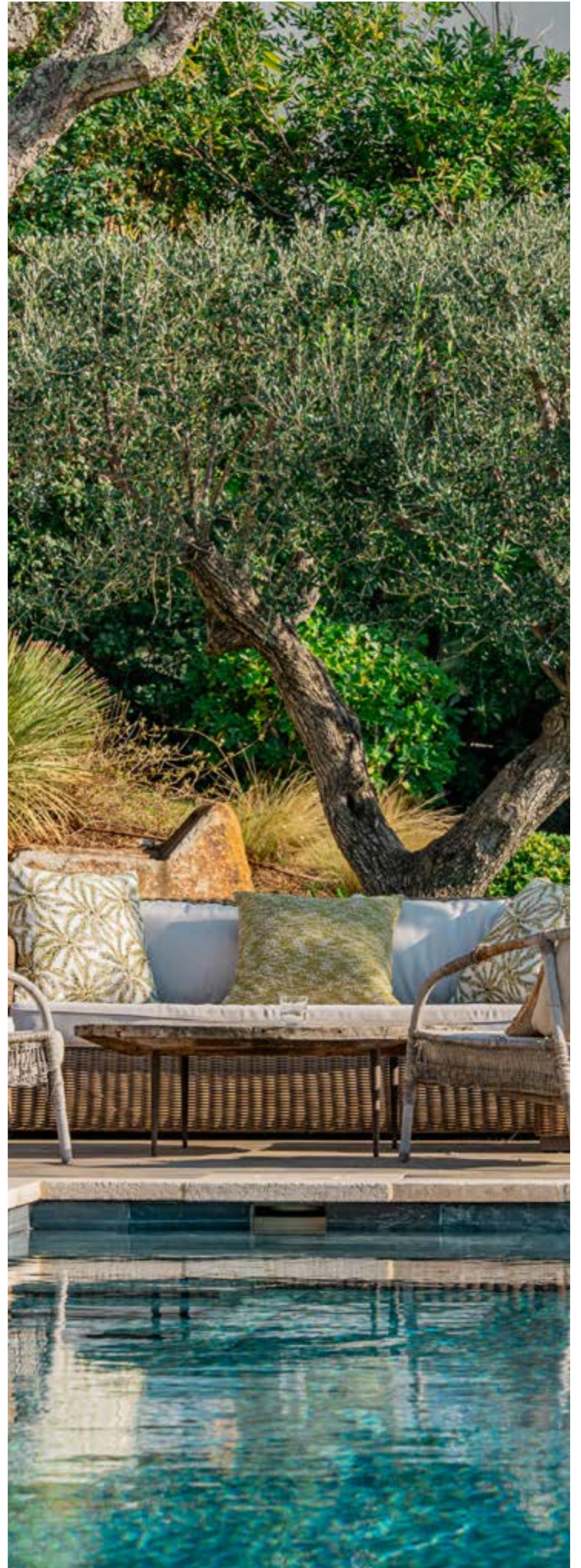
Provençal, Charming, Sun-bathed.

À partir de 10 000€/sem

Profitant d'une vue panoramique sur la Méditerranée, cette villa située à La Croix-Valmer bénéficie d'un emplacement idéal entre les plages et le village. Ses 4 chambres et 4 salles de bains sont conçues avec goût sur les 170 m² de surface. Le salon, la salle à manger et la cuisine équipée offrent un lieu ouvert propice à la détente. Scintillante sous le soleil, la piscine quant à elle surplombe le terrain de pétanque.

Enjoying a panoramic view of the Mediterranean, this villa located in La Croix-Valmer boasts an ideal location between the beaches and the village. Its 4 tastefully designed bedrooms and 4 bathrooms span 170 m². The living room, dining room, and equipped kitchen offer an open space perfect for relaxation. Sparkling under the sun, the pool overlooks the pétanque court.







Responsable de la publication : *Antony Tardieu*
Coordination de la publication : *Joseph Herinet*
Graphisme et mise en page : *Célia Occelli*
Inspiration artistique : *Filipe Mariano*
Rédactrice : *Célia Occelli*
Crédit photos : *Michael Lauber-Melic et nos partenaires*
Traduction : *Célia Occelli*
Imprimeur : *Com by Lou et VALPG*

Retrouvez-nous dans nos bureaux :

*Traverse du Marbrier
83990 Saint-Tropez
+33 94 97 29 63*

Toute reproduction totale ou partielle des articles, photos ou mise en page est interdite. Scannez le QR code visible sur cette page pour visualiser nos honoraires, sauf en cas d'accord particulier. Les honoraires des biens visibles dans ce magazine sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels les biens proposés ici sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Les photos ne sont pas contractuelles. Les annonces immobilières complètes sont disponibles sur notre site internet www.tardieu.immo avec toutes les informations légales obligatoires.

